

Nr 8a/1967-68.

STORA UTSKOTTETS betänkande Nr 8a/1967-68
med anledning av landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag om skogsförbättring (Nr 34/1967).

Vid ärendets andra behandling har Landstinget i övrigt godkänt lagförslaget i enlighet med stora utskottets förslag förutom att i 1 § 6 mom. bland där uppräknade undantag ytterligare upptagits det fall, att i självstyrelselagen för Åland nämnd lösningsrätt beträffande fastigheter icke utövats, medan å andra sidan förutsättningen om statsrådets tillstånd för icke finsk medborgare uteslutits.

Efter det ärendet med anledning härav ånyo förevarit till behandling i stora utskottet, får utskottet vördsamt anföra följande:

Vid beviljandet av tillstånd till fastighetsförvärv enligt 5 § 2 mom. självstyrelselagen har landskapsstyrelsen i regel fordrat att sökanden "äger anknytning till landskapet och dess befolkning". Ytterligare prövning företages i fråga om områdets storlek och läge, jordbrukspolitiska värde m.fl. omständigheter. I vissa undantagsfall, oftast då beroende på vederbörande kommuns förord, har landskapsstyrelsen dessutom beviljat dispens åt personer som sakna anknytning till landskapet i fråga om betydelselösa mindre jordområden.

Om förenämnda beviljningsgrunder är den främmande köparen i allmänhet medveten vid köpslutet. Det oaktat har det förekommit och torde alltjämt förekomma att en främmande köpare förvärvar större eller mer värdefulla jordområden i den förhoppningen att inlösen ej skall ske. Med hänsyn till att skäl icke föreligger att uppmuntra dylika större jordförvärv anser stora utskottet alltfört att ifrågavarande lån och bidrag icke skulle beviljas person, vars jordförvärv grundar sig på att lösningsrätt icke utövats.

Vad sedan förutsättningen om statsrådets tillstånd beträffar anser stora utskottet att även denna bör intagas i lagen. Det kan under inga omständigheter anses ändamålsenligt att bevilja lån och bidrag åt person, som icke erhållit statsrådets tillstånd till jordförvärvet där det finnes nödigt. Ifall tillståndet senare skulle förvägras, bleve en med ofta nog stora svårigheter förknippad återindrivning nödvändig. Det torde i sammanhanget beaktas att det oftast förflyter en rätt lång tid innan statsrådets svar erhålles. För det första är ansökningstiden 3 månader från köpslutet. Av denna tid åtgår i regel det mesta till anskaffande av de erforderliga ansökningshandlingarna. Lägges härtill den normala behandlingstiden om 4-6 månader i statsrådet kan det räcka upptill 9 månader eller mera att erhålla statsrådets tillstånd. Sedan den utländska köparen bekommit statsrådets tillstånd till sitt förvärv, är han ifråga om outbrudet


jordområde i samma situation som vilken annan köpare av styckningsområde som helst, varför lagfarten redan härför synes sakna betydelse i sammanhanget.

Med hänvisning till det ovan anförda får stora utskottet förtydligt och meddela att utskottet beslutat

vidbliva sitt tidigare i ärendet fattade beslut.

Mariehamn, den 14 december 1967.

På stora utskottets vägnar:


Albin Johansson
ordförande


./ Erik Rask
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Albin Johansson, viceordföranden Alarik Häggblom, ledamöterna Gustav Adolf Boman, Sven Friberg, Carl Karlsson, Börje Hagström, Georg Wideman, Sven Lemberg och Erik Lundqvist samt ersättaren Olof M. Jansson.