

STORA UTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 30/1978-79 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till landstinget med förslag till

- 1) byggnadslag för landskapet Åland, och
- 2) landskapslag angående ändring av 99 § landskapslagen om allmänna vägar.

Stora utskottet har fått mottaga lagutskottets betänkande nr 34/1978-79 och i ärendet hört lagberedningschefen Christer Jansson.

Utskottet har i huvudsak omfattat framställningen med de av lagutskottet föreslagna ändringarna. Utöver smärre förtydliganden har ändringarna motiverats enligt följande.

21 § 1 mom. Ordet "platser" har utbytt mot ordet "behov", som för övrigt förekommer i den tidigare landskapslagen om byggnadsverksamheten i motsvarande fall.

104 § 2 mom. Parentesen för författningsnumret har införts för den av landstinget antagna landskapslagen om allmänna vatten- och avloppsverk.

105 §. Parenteserna för författningsnumren har strukits såsom obehövligen eftersom de förekommer tidigare i lagen.

110 § 1 mom. Texten har omformulerats eftersom lagutskottets ordalydelse skulle innebära att huvudvikten läggs på byggnadernas anslutning till omgivande natur- och bebyggelsemiljö och detta enligt utskottets uppfattning är en alltför sträng begränsning och för övrigt innebär betydande praktiska bedömningssvårigheter.

Ledamoten Roald Karlsson har vidhållit lagutskottets förslag i fråga om 110 §.

Med hänvisning till det ovan sagda får utskottet vördsamt föreslå  
att landstinget måtte antaga byggnadslag  
för landskapet Åland i enlighet med följande:

I enlighet med landstingets beslut stadgas:

I avd.

GEMENSAMMA BESTÄMMELSER FÖR STAD OCH LANDSBYGD

1 kap.

Inledande bestämmelser.

1 §.

(1 mom. likasom framställningen).

(2 mom. likasom lagutskottets betänkande).

(3 mom. likasom framställningen).

2 §.

(1 mom. likasom framställningen).

(2 mom. likasom lagutskottets betänkande).

(3 mom. likasom framställningen).

3-4 §§.

(Likasom framställningen).

5 §.

(1-4 mom. likasom framställningen).

(5 mom. likasom lagutskottets betänkande).

6-7 §§.

(Likasom lagutskottets betänkande).

8-9 §§.

(Likasom framställningen).

10 §.

(1 mom. likasom lagutskottets betänkande).

(2 mom. likasom framställningen).

11 §.

(1 mom. likasom lagutskottets betänkande).

Ordföranden och viceordföranden i byggnadsnämnd skall äga god förtrogenhet med samt övriga ledamöter i nämnden kändedom om byggnadsverksamhet.

12 §.

(Likasom framställningen).

2 kap.

Om byggnadsordning.

13 §.

(Likasom framställningen).

14 §.

(Likasom lagutskottets betänkande).

15 §.

(1 mom. likasom framställningen).

I byggnadsordning kan även, till dess därom stadgas i landskapslag, föreskrivas att utfartsväg och aman enskild väg i allmänt bruk skall hållas ren och i sådant skick som det oundgängliga behovet kräver.

16-17 §§.

(Likasom framställningen).

3 kap.

Om regionplan.

18-20 §§.

(Likasom framställningen).

II avd.

BESTÄMMELSER RÖRANDE MARIEHAMN

4 kap.

Om generalplan.

21 §.

Generalplan skall genom stadens försorg upprättas i den mån så erfordras till ledning för närmare planläggning beträffande kommunens ordnande och bebyggande. Planen skall angiva grunddragen för markens användning till olika ändamål, såsom till tätbebyggelse, friluftsliv, viktigare trafikleder och för andra allmänna behov.

(2 mom. likasom framställningen).

22-25 §§.

(Likasom framställningen).

5 kap.

Om stadsplan och tomtindelning.

26-30 §§.

(Likasom framställningen).

31 §.

(1 mom. likasom framställningen).

(2 mom. likasom lagutskottets betänkande).

32-35 §§.

(Likasom framställningen).

36 §.

(1-3 mom. likasom framställningen).

(4 mom. likasom lagutskottets betänkande).

37-38 §§.

(Likasom framställningen).

39 §.

(Likasom lagutskottets betänkande).

40 §.

(Likasom framställningen).

6 kap.

Om avstående av mark m.m.

41-46 §§.

(Likasom framställningen).

7 kap.

Om inlösen av mark.

47-52 §§.

(Likasom framställningen).

53 §.

(Likasom lagutskottets betänkande).

54-57 §§.

(Likasom framställningen).

58 §.

(1 mom. likasom lagutskottets betänkande).

(2 mom. likasom framställningen).

59 §.

(Likasom framställningen).

8 kap.

Om ersättning för genomförande av generalplan och stadsplan.

60-67 §§.

(Likasom framställningen).

9 kap.

Om anläggande av gata och annat allmänt område.

68-71 §§.

(Likasom framställningen).

72 §.

(Likasom lagutskottets betänkande).

73-75 §§.

(Likasom framställningen).

10 kap.

Om ersättning för gatuanläggningskostnad.

76-82 §§.

(Likasom framställningen).

III avd.

BESTÄMMELSER RÖRANDE LANDSKOMMUNERNA

11 kap.

Om byggnadsplan.

83-87 §§.

(Likasom framställningen).

88 §.

(1-3 mom. likasom framställningen).

(4 mom. likasom lagutskottets betänkande).

89 §.

(Likasom framställningen).

90 §.

(1 mom. likasom lagutskottets betänkande).

(2 mom. likasom framställningen).

91-99 §§.

(Likasom framställningen).

100 §.

(Likasom lagutskottets betänkande).

101-103 §§.

(Likasom framställningen).

104 §.

(1 mom. likasom framställningen).

Vid anläggande och underhåll av allmänt vatten- och avloppsverk äger landskapslagen om allmänna vatten- och avloppsverk (29/79) tillämpning.

(3 mom. likasom framställningen).

105 §.

I fråga om anläggande, underhåll och renhållning av trafikleder som utsatts i byggnadsplan, vilken skall genomföras på åtgärd av berörda markägare, skall tillämpas vad om enskilda vägar är stadgat, såvida ej annat föranledes av bestämmelserna i denna lag, landskapslagen om allmänna vägar i landskapet Åland (uteslutn.) eller landskapslagen om kommunalvägar (uteslutn.).

106 §.

(Likasom framställningen).

12 kap.

Om generalplan.

107 §.

(Likasom framställningen).

13 kap.

Om glesbebyggelse.

108-109 §§.

(Likasom framställningen).

110 §.

Vid uppförande av byggnad skall skälig hänsyn tagas till omgivande natur- och bebyggelsemiljö samt till de krav som bör ställas med avseende på hållfasthet, brandsäkerhet, utseende och hygien.

(2 mom. likasom framställningen).

111 §.

(Likasom framställningen).

IV avd.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

14 kap.

Allmänt.

112-117 §§.

(Likasom framställningen).

118 §.

(1-2 mom. likasom framställningen).

(3 mom. likasom lagutskottets betänkande).

(4 mom. likasom 3 mom. i framställningen).

119-127 §§.

(Likasom framställningen).

128 §.

(1-4 mom. likasom framställningen).

(5 mom. likasom lagutskottets betänkande).

(6 mom. likasom framställningen).

129-131 §§.

(Likasom framställningen).

15 kap.

Om sökande av ändring.

132-136 §§.

(Likasom framställningen).

16 kap.

Om tvångsmedel och straff.

137-139 §§.

(Likasom framställningen).

140 §.

(Likasom lagutskottets betänkande).

141 §.

(1 mom. likasom framställningen).

(2 mom. likasom lagutskottets betänkande).

17 kap.

Ikraftträdelse- och övergångsbestämmelser.

142 §.

(Likasom framställningen).

-----

L a n d s k a p s l a g

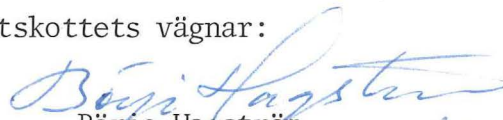
angående ändring av 99 § landskapslagen om allmänna vägar i landskapet Åland.

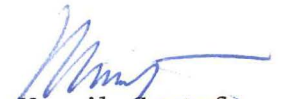
(Likasom framställningen).

\_\_\_\_\_

Mariehamn den 25 april 1979.

På stora utskottets vägnar:

  
Börje Hagström  
ordförande

  
Henrik Gustafsson  
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Hagström, viceordföranden Boman, ledamöterna Berg, Karl Jansson, Nils Karlsson, Roald Karlsson, Sanders, Söderström och Öberg samt ersättaren Olof M. Jansson.