

STORA UTSKOTTETS BETÄNKANDE  
nr 28/1990-91 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till landstinget med förslag till

- 1) landskapslag om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland,
- 2) landskapslag angående upphävande av 39 § landskapslagen om härbärgerings- och förplägningsrörelser samt
- 3) landskapslag om upphävande av vissa bestämmelser i 5 kap. landskapslagen angående ordningsstadga för landsbygden i landskapet Åland.

Stora utskottet har i ärendet mottagit lagutskottets betänkande nr 14/1990-91. Utskottet, som hört t.f. lagberedningschefen Lars Karlsson och byggnadsinspektören Rune Scott, har behandlat ärendet och får härmed anföra följande.

Utskottet har omfattat lagutskottets förslag med de ändringar som framgår av detaljmotiveringen.

Landskapslag om ändring av byggnadslagen för  
landskapet Åland

### **Detaljmotivering**

12b § Utskottet föreslår att benämningen affärslokal i 11) punkten ersätts med näringsverksamhet. Genom ändringen skulle även fiskodlingsanläggning med kassar, renshus och övriga byggnader i sin helhet som omfattar flera än enstaka kassar förutsätta byggnadslov. Utskottet anser det vara viktigt att lokaliseringarna av fiskodlingarna kontrolleras utöver den kontroll som sker i enlighet med vattenlagstiftningen. Genom förfarandet skulle vattenägarnas rättsskydd och miljöskyddet förbättras.

12c § Utskottet har efter omröstning (6-4) omfattat lagutskottets förslag. Minoriteten (ordföranden Wiklöf samt ledamöterna Holmqvist, Mattsson och Wilhelms) omfattade framställningens förslag.

12e § Utskottet föreslår att 7) punkten utesluts och att i 2) punkten i stället införs bestämmelse om färgsättning.

119 § Utskottet har efter omröstning (7-3) beslutat att rivningsanmälan endast skulle omfattas av över 50 år gamla byggnader. Begränsningen skulle motsvara bestämmelsen i 2 § 1 mom. 2) punkten landskapslagen om skydd för kulturhistoriskt värdefulla föremål.

Minoriteten (ordföranden Wiklöf samt ledamöterna Mattsson och Nordberg) omfattade lagutskottets förslag.

Med hänvisning till det anförda får utskottets vördsamt föreslå

att Landstinget måtte antaga de i framställningen ingående lagförslagen i följande lydelse:

L a n d s k a p s l a g  
om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland

-----

(Ingressen lika som i lagutskottets betänkande).

1 a k a p.  
Om byggnadslov

12 a §

(Lika som i lagutskottets betänkande).

12 b §

Byggnadslov krävs, utöver vad i 12 a § sägs, för uppförande av följande anläggningar samt för genomförande av följande åtgärder:

- 1) nöjespark, idrottsplats, campingplats,
- 2) skjutbana eller motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner,
- 3) småbåtshamn med plats för flera än 15 båtar,
- 4) fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 m<sup>3</sup>,
- 5) mast med en höjd överstigande 25 meter,

- 6) torn avsett att vara tillgängligt för allmänheten,
- 7) vindkraftverk som är avsett att betjäna flera än tre hushåll,
- 8) plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter,
- 9) uppförande eller ombyggnad av eldstad eller rökkanal i byggnad,
- 10) uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande två månader om syftet är att fordonet under denna tid eller del av tiden skall användas som bostad, affärslokal eller liknande samt
- 11) fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten om avsikten är att använda fartyget eller anläggningen som bostad eller för näringsverksamhet eller för liknande ändamål för en tid överstigande två månader.  
(2 mom. lika som i framställningen).

12c §

(Lika som i lagutskottets betänkande).

12d §

(Lika som i framställningen).

12e §

Vid prövning av ansökan om byggnadslov skall byggnadsnämnd beakta

- 1) att byggnadens placering inte innebär att nyttjande av mark för i plan avsett ändamål försvåras,
- 2) att byggnaden utformas, färgsätts och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön,
- 3) att byggnadens grundkonstruktion, stomme och andra bärande delar ges en betryggande bärförmåga, stadga och beständighet och att övriga byggnadsdelar ges en med hänsyn till ändamålet tillfredsställande hållfasthet,
- 4) att byggnaden blir lämplig för sitt ändamål och ger möjlighet till god hygien, god arbetsmiljö och ett tillfredsställande inomhusklimat,
- 5) att byggnaden ger ett tillfredsställande skydd mot olycksfall, mot uppkomst och spridning av brand och mot personskador vid brand,
- 6) att byggnaden med hänsyn till användningen är anpassad efter de krav som kan ställas av personer med nedsatt rörelseförmåga samt
- 7) uteslutn.  
(2 mom. lika som i framställningen).

12f §

(Lika som i lagutskottets betänkande).

12g - 12i §§

(Lika som i framställningen).

118 §

(Lika som i lagutskottets betänkande).

119 §

Innan byggnad äldre än 50 år rivs skall byggnadsnämnden underrättas härom senast en månad på förhand (**rivningsanmälan**).

(2 och 3 mom. lika som i framställningen).

122 §

(Lika som i lagutskottets betänkande).

---

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 1991.

(2 mom. lika som i framställningen).

---

L a n d s k a p s l a g

angående upphävande av 39 § landskapslagen om härbärgerings- och förpläg-  
ningsrörelser

-----

(Ingressen lika som i framställningen).

1 §

(Lika som i framställningen).

2 §

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 1991.

---

L a n d s k a p s l a g  
om upphävande av vissa bestämmelser i 5 kap. landskapslagen angående  
ordningsstadga för landsbygden i landskapet Åland

-----

(Ingressen lika som i lagutskottets betänkande).

1 §

(Lika som i framställningen).

2 §

Denna lag träder i kraft den 1 oktober 1991.

Utskottet föreslår vidare

att Landstinget hos landskapsstyrelsen hemställer om att sådana bestämmelser som med hänsyn till personsäkerheten erfordras för godkännande av samlingslokaler på landsbygden utan dröjsmål bereds och utfärdas.

Mariehamn den 2 april 1991

På stora utskottets vägnar:

Lasse Wiklöf  
ordförande

Pehr Karlström  
sekreterare

Närvarande vid ärendets avgörande behandling: ordföranden Wiklöf, viceordföranden Roger Jansson samt ledamöterna Björling, Holmqvist, Häggblom, Mattsson, Nordberg, Salmén, Sundberg och Wilhelms.