

STORA UTSKOTTETS betänkande № 22/1959 över
landskapsstyrelsens framställning № 25/1959 till
№ 22/1959. Ålands landsting med förslag till landskapslag om
bostadsproduktion i landskapet Åland.

Landstinget, som i ärendet fått mottaga lag- och ekonomiutskottets
betänkande № 9/1959, har därjämte inbegärt stora utskottets utlåtande.

Stora utskottet har vid behandlingen av ärendet hört lantrådet.

Utskottet har i sak omfattat framställningen.

De paragrafer utskottet funnit anledning att uppehålla sig vid äro
följande:

3 och 19 §§. Frågan om f.d. ålänningars möjlighet att erhålla dis-
pens för förvärv av aktier m.m. har diskuterats av utskottet, men stad-
gandena ha inte ansetts behöva ändras, då landskapsstyrelsen har möjlig-
het att genom att bevilja hembygdsrätt åt f.d. ålänningar med finländskt
medborgarskap tillgodose deras skäliga intressen.

6 kap. Om familjebostadsbidrag.

I lagförslaget saknas bestämmelsen i den nu gällande landskapslagens
13 § (rikets lag § 12), där flerbarnsfamilj definieras. På utskottets
förfrågan har landskapsstyrelsens sekreterare meddelat att stadgandet
är nödvändigt, ehuru det bortfallit av misstag.

Med anledning härav har utskottet infört stadgandet såsom ny § 31,
vilket föranleder omparagrafering av därpå följande paragrafer, ävensom
ändring av hänvisningarna i följande paragrafer: 35 (1s 34) mom. 4,
41 (1s 40) mom. 3, 44 (1s 43) mom. 1, 48 (1s 47), 49 (1s 48). Hänvis-
ningarna torde rättas av justeringsutskottet.

43 § (1s 42) p. 2 i 1 mom. har fått en stilisering, som avviker
både från den nugällande landskapslagen och rikslagen, då det säges
att brandförsäkring "bringas att upphöra eller förfalla", medan det
uppenbarligen fortfarande bör heta "om brandförsäkring av en eller an-
nan orsak bringas att upphöra eller får förfalla ..."

Enligt meddelande i plenum skall 7 p. innehålla ordet "legorätten"
och icke "ägorätten".

45 § (1s 44) i förslaget talas om "redovisning för bokslutet och
förvaltningen", medan det i nu gällande landskapslag och i rikslagen
samt i slutet av ifrågavarande paragraf i förslaget talas om "redogö-
relse". En ändring har företagits.

med anledning härav får stora utskottet vördsamt föreslå

att lagförslaget måtte antagas med följande
ändringar:

-2-

31 §.

Med flerbarnsfamilj avses i denna landskapslag familj med minst tre i hemmet boende barn under sexton år, som familjen äger försörja. Invalids familj kan efter prövning beviljas familjebostadsbidrag, om i familjen finnas minst två barn av ovannämnt slag. Lag samma vare, då fråga är om familj, som består av minst två minderåriga barn och dessas enda försörjare.

Till barn, som skall försörjas, hänföras jämväl adoptivbarn samt fosterbarn, vilket familjen utan ersättning varaktigt försörjer. Som sådant barn betraktas även icke arbetsfört barn, som fyllt sexton år, samt barn, vars skolgång eller studier fortgå och som fyllt sexton, men icke tjugo år.

Såsom mindre bemedlad anses i denna landskapslag familj, som icke har förmögenhetsskatt underkastad egendom, och om det antal skattören, som vid senast förrättade kommunaltaxering påförts i samma hushåll boende familjemedlemmar, sammanlagt icke överstiger det av landskapsstyrelsen med beaktande av ortens dyrhet fastställda maximiantalet skattören. Där familjens ekonomiska ställning, sjukdom, som drabbat föräldrarna eller någondera av dem, eller annan särskild orsak sådant påkallar, kan familjebostadsbidrag beviljas enligt prövning, ändå att antalet skattören överstiger det på ovannämnda sätt fastställda beloppet.

Familjebostadsbidrag erlägges icke till familj, som fortgående erhåller sin huvudsakliga utkomst i form av socialvård.

7 kap.

Om bostadsgaranti.

32 §.

För lån, som erhålles

33 §.

Bostadsgaranti må beviljas

8 kap.

Om lånevillkoren för bostadslån och andra lån.

34 §.

Bostadslån må beviljas

35 §.

Bostadslån må utbetalas (hänvisningen ändras)

36 §.

Bostadslån må icke utbetalas

37 §.

Till säkerhet för återbetalningen

-3-

38 §.

Ränta på bostadslån skall erläggas

39 §.

Ränta och amortering

40 §.

Lånetiden för bostadslån

41 §.

Tilläggs- och bostadsaktielån (Hänvisningen ändras)

42 §.

Ränta på bostadslån uppbäres

43 §.

I skuldebrevet rörande bostadslån bör intagas bestämmelser, enligt vilka lånet må i sin helhet eller till en del bestämmas att återbetalas:

1) om betalning av ränta eller amortering fördröjes längre tid än 2 månader från förfallodagen;

2) om brandförsäkring av en eller annan orsak bringas att upphöra eller får förfalla eller om försäkring utan långgivarens samtycke uppsäges eller överföres från den försäkringsanstalt, i vilken den upptagits, till annan försäkringsanstalt;

3) om byggnaden eller förnödenheterna för byggnadstiden skadats genom brand och det skadestånd långgivaren är berättigad att lyfta icke förslår till betalning av lånet, med avseende å såväl kapital och ränta som andra avgifter;

4) om byggnaden vanvårdas eller användes så, att vid brandskada full ersättning därför icke erhålles, eller om långgivaren anser byggnadens värde ha till följd av vanvård eller av annan orsak i så hög grad nedgått, att säkerheten icke längre motsvarar det oguldna lånebeloppet;

5) om de förutsättningar och grunder, på vilka lånet beviljats, väsentligen förändrats;

6) om låntagaren vid ansökan om lånet eller eljest lämnat vilseledande uppgifter eller om fastigheten befinnes häfta för sådan fordran, avgift eller annan förmån med bättre förmånsrätt än det av landskapet beviljade lånet och varom långgivaren vid lånets beviljande icke varit medveten;

7) om låntagaren utan långgivarens samtycke säljer tomten eller därpå uppförd byggnad eller överför legorätten till tomten eller ett med avseende å sina gränser bestämt jordområde på tredjeman;

8) om låntagaren icke uppfyller i lånebeslutet fastställda lånevill-

-4-

kor;

9) om låntagaren försatts i konkurs;

10) om låntagaren icke inom föreskriven tid tillställer landskapsstyrelsen i denna lag nämnda redogörelser och meddelanden;

11) om bostadsaktiebolag, som erhållit bostadslån, icke tillställer landskapsstyrelsen ändring av bolagsordning för godkännande, förrän anmälan för fastställelse av densamma göres hos handels- och industriministeriet; samt

12) om bolagsordningen för bostadsaktiebolag, som erhållit bostadslån, icke följes.

I det skuldebrev, som upprättas med låntagaren, skall jämväl intagas en bestämmelse, enligt vilken som pant givet skuldebrev då bostadslånet förfaller till betalning, utan särskild uppsägning skall anses förfallet till betalning, oberoende av vad däri kan vara föreskrivet om betalningstiden.

44 §.

I skuldebrev rörande tillägglån ... (hänvisningen ändras).

9 kap.

Särskilda bestämmelser.

45 §.

I 12 § 1 mom. nämnt samfund skall varje år senast inom 30 dagar efter det bokslutet blivit fastställt tillställa landskapsstyrelsen till riktigheten bestyrkt avskrift därav och av revisionsberättelsen samt på blankett, som fastställts av landskapsstyrelsen, uppgjord redogörelse för bokslutet och förvaltningen, vilken innehåller uppgifter om kostnaderna och intäkterna för den med stöd av bostadslån uppförda fastigheten. Är ovan avsedd ägare till hyreshus icke skyldig att uppgöra bokslut, skall ägaren varje år före utgången av mars månad tillställa landskapsstyrelsen på av denna fastställd blankett uppgjord redogörelse.

46 §.

Ändring av bolagsordningen

47 §.

Vid övervakningen

48 §.

Beviljas i denna lag (Hänvisningen ändras).

49 §.

Medlem i landskapsstyrelsen (Hänvisningen ändras).

50 §.

Skall till säkerhet

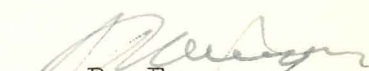
-5-

	51 §.
Låntagare är	
	52 §.
I förbindelse	
	53 §.
Uppgå boendekostnaderna	
	54 §.
I beslut	
	55 §.
Närmare föreskrifter	
	56 §.
Genom denna landskapslag	

Mariehamn den 27 november 1959.

På stora utskottets vägnar:


Martin Isaksson.


R. Franzen.

Närvarande i utskottet: ordföranden Martin Isaksson, viceordföranden Gideon Mattsson samt ledamöterna Ruben Björke, Gustaf Ek, Ph. Eklöw, Gustaf Jansson, Georg Leandersson, Ragna Sanders, Bertel Söderlund, Edv. Östling samt delvis Johan Lönroth och Uno Förbom.