

STORA UTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 1a/1981-82 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till landstinget med förslag till landskapslag om stöd för bostadsproduktion.

I lagförslagets andra behandling har landstinget inte oförändrat godkänt det förslag som framställts i stora utskottets betänkande nr 1/1981-82.

Landstinget beslöt om följande ändringar i 4, 7, 26, 40 och 41 §§.

4 § 2 mom.

- - - - -  
Landskapsstyrelsen utfärdar anvisningar angående de grunder enligt vilka de i 1 mom. avsedda förutsättningarna skall bedömas. Härvid fastställs allmänna gränser för lånesökandens inkomster. Dessa inkomstgränser skall höjas så att i Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökars, Sottunga och Vårdö kommuner tillämpas 15 procent högre inkomstgränser och i Eckerö, Geta, Lumparlands och Sunds kommuner 10 procent högre inkomstgränser. Inom övriga kommuners randområden, vilkas gränser fastställs av landskapsstyrelsen kan inkomstgränserna höjas med högst 10 procent.

- - - - -  
7 § 8 mom.

- - - - -  
I 1, 2, 3 och 5 mom. avsedda bostadslån skall inom Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökars, Sottunga och Vårdö kommuner höjas med ett belopp som motsvarar 15 procent av det godkända anskaffningsvärdet samt inom Eckerö, Geta, Lumparlands och Sunds kommuner med ett belopp som motsvarar 10 procent av det godkända anskaffningsvärdet. Inom övriga kommuners randområden, vilkas gränser fastställs av landskapsstyrelsen, kan lånen enligt landskapsstyrelsens beslut höjas med ett belopp som motsvarar högst 10 procent av det godkända anskaffningsvärdet.

- - - - -  
26 § 7 mom.

- - - - -  
Landskapsstyrelsen kan på ansökan och på särskilda villkor medge befrielse från eller lättnad i vad i 1 - 5 mom. är bestämt, i fall detta kan anses skäligt.

40 § 1 mom.

Denna lag träder i kraft den 1 april 1982 och genom densamma upphävs landskapslagen den 11 juli 1968 om bostadsproduktion (28/68) samt land-

skapslagen den 31 maj 1976 om temporära begränsningar rörande hyreshus med bostadslån (25/76).

41 §.

På lån som beviljats före den 1 januari 1967 med stöd av landskapslagen den 29 november 1949 om bostadslån, -garantier och -bidrag i landskapet Åland (30/49), landskapslagen den 30 juni 1954 om bostadsproduktion i landskapet Åland (23/54) samt landskapslagen den 3 mars 1960 om bostadsproduktion (6/60) tillämpas bestämmelserna i nämnda lagar, dock sålunda att i fråga om bostads lägenhetsyta tillämpas vad i 6 § denna lag är stadgat och i fråga om beviljande av anstånd med betalningen av avkortningar eller räntor eller vardera vad i 14 § denna lag är stadgat. På lån som beviljats för uppförande, utvidgande eller grundreparation av hyreshus tillämpas vad i 25-28 §§ denna lag är föreskrivet i fråga om bundenhet under den tid för vilken lån beviljats, om lånet inte återbetalts före den 26 april 1979. Till den del landskapsstyrelsen medgivit undantag från bestämmelserna i landskapslagen den 31 maj 1976 om temporära begränsningar rörande hyreshus med bostadslån (25/76) tillämpas inte bestämmelserna i denna lag. I fråga om bostadslån som beviljats före den 1 juli 1968 upphör skyldigheten att hembjuda bostadsaktiebolags aktie till inlösen och bolagets inlösningsrätt samt kommuns förköpsrätt, om återbetalning sker av den del av bolagets bostadslån som belöper sig på aktien.

---

Då ärendet med anledning härav ånyo behandlats av stora utskottet, har utskottet omfattat landstingets beslut. Beträffande tillämpningen av 4 § 2 mom. och 7 § 8 mom. anser således utskottet att för skärgårdskommunerna och för Eckerö, Geta, Lumparland och Sund skall exakt anges vilka tilläggsförmåner som kommer i fråga. Vad gäller de övriga kommunerna i landskapet skulle förhöjningen av inkomstgränserna och låneandelarna efter landskapsstyrelsens prövning vara högst 10 procent. Tilläggsförmåner inom dessa sistnämnda kommuner bör beviljas endast inom deras randområden, d.v.s. områden med svåra kommunikationer eller synnerligen ofördelaktig utvecklingstendens.

Ledamoten Sundback anförde reservation angående utskottets beslut i 4 och 7 §§.

Med hänvisning till det anförda får utskottet värdsamt meddela

-3-

att stora utskottet omfattat lagförslaget i  
enlighet med landstingets beslut.

Mariehamn den 8 december 1981.

På stora utskottets vägnar:

Alarik Häggblom  
ordförande

Dag Boman  
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordf. A. Häggblom, v. ordf. K. Jansson, ledamöterna  
Berg, Helling, Holmberg (delvis), N. Jansson, Sundback, Öberg (delvis) samt  
ersättarna Olof M. Jansson och Söderholm, (vardera delvis).