

STORA UTSKOTTETS BETÄNKANDE
nr 16/1990-91 med anledning av ltm
Bert Häggbloms lagmotion med förslag
till landskapslag om ändring av 10 §
kommunalskattelagen för landskapet
Åland.

Stora utskottet har i ärendet mottagit lag- och ekonomiutskottets betänkande nr 33/1989-90. Utskottet, som hört landskapsstyrelseledamoten Ragnar Erlandsson och bostadslåneinspektören Björn Karlsson, får härmed anföra följande.

Den i motionen föreslagna höjningen av det högsta tillåtna avdraget för räntor på bostadslån aktualiserar frågeställningen angående förhållandet mellan beskattningen och bostadspolitiken.

De höga byggnadskostnaderna och bostadspriserna samt det höga ränteläget har, enligt vad utskottet erfarit, inte förorsakat märkbara akuta svårigheter ifråga om landskapsbelånade bostäder. Problemen kan undvikas eller åtminstone underlättas genom ansökan om sänkt ränta och förlängd amortering på bostadslån som beviljats för uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus eller för förvärv av aktier som medför rätt att besitta bostadslägenhet enligt 12 § 2 mom. landskapslagen om stöd för bostadsproduktion. Landskapsstyrelsen kan även medge andra lättnader enligt individuella behov. Läget kan i vissa fall vara sämre beträffande bostäder med fri finansiering.

Införandet av den s.k. enhetslåneprincipen, genom vilken en av bankerna oberoende finansiering av landskapsbelånade bostäder tryggas på skäliga villkor, kan antas förbättra situationen. Utskottet hänvisar även till en pågående utredning inom ekonomiska sekretariatet angående bostadslånefinansieringen.

Det höga ränteläget kan förorsaka svårigheter i synnerhet för personer med fri bostadsfinansiering. Räntelägets framtida utveckling är också osäker.

Utskottet anser inte att det föreligger tillräckliga motiv för att höja avdraget för räntor på bostadslån i kommunalbeskattningen.

Med hänvisning till det ovan anförda får utskottet vördsamt föreslå

att Landstinget måtte förkasta det i lagmotionen nr 58/1989-90 ingående lagförslaget.

Mariehamn den 18 december 1990

På stora utskottets vägnar:

Lasse Wiklöf
ordförande

Pehr Karlström
sekreterare

Närvarande vid ärendets avgörande behandling: ordföranden Wiklöf, viceordföranden Roger Jansson, ledamöterna Björling, Holmqvist, Mattsson, Nordberg, Salmén, Sundberg och Wilhelms samt ersättaren Lindeman.