



SOCIAL- OCH MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE

Ny bostadsproduktionslagstiftning

1998-99

nr 2

1997-98

FR nr 23

1998-99

LM nr 44

1997-98

HM nr 50

R Ä T T E L S E B L A D

I det utdelade betänkandet nr 2/1998-99 har utskottets förslag till ändring av 4 § i lagförslag nr 3 felaktigt förts in i lagförslag nr 1.

Lagförslagen i betänkandet skall rätteligen ha följande lydelse:

1) **LANDSKAPSLAG**
om bostadsproduktion

(Ingressen lika som i framställningen)

1 kap.

Allmänna bestämmelser

1 §

(Lika som i framställningen).

2 §

Olika typer av bostadsstöd

(1 mom. lika som i framställningen).

Med nybyggnad av bostad avses uppförande av en byggnad med en eller flera bostäder. Med anskaffning av bostad avses att en eller flera bostadslägenheter eller lokaler som skall användas för boende *förvärvas från* det befintliga byggnadsbeståndet.

(3 mom. lika som i framställningen).

Landskapsstyrelsen beslutar närmare vilka (*uteslutning*) åtgärder som kan stödas.

3-5 §§

(Lika som i framställningen).

2 kap.
Stöd riktade till ägarbostäder

6 §

(Lika som i framställningen).

7 §

Ändamål för räntestöd och ägarbostadslån

Räntestöd eller ägarbostadslån kan beviljas en privatperson som använder bostaden som bostad för sig eller sin familj för

- 1) nybyggnad eller anskaffning av egnahemshus,
 - 2) nybyggnad eller anskaffning av egnahemshus med två bostadslägenheter varav den ena är avsedd för uthyrning,
 - 3) anskaffning av en bostadslägenhet i ett bostadsaktiebolagshus (uteslutning) som den stödsökande har besittningsrätt till *genom aktieinnehav (aktielägenhet)* eller
 - 4) tillbyggnad eller reparation av egnahemshus eller aktielägenhet.
- (2 mom. lika som i framställningen).

8 §

Räntestöd

(1 mom. lika som i framställningen).

Räntestöd beviljas för högst 85 procent av låneobjektets lånevärde och utgår för högst 35 år. Räntestödets storlek varierar regionalt utgående från behovet av bostäder och så att bostadsproduktionen i landskapets regioner befrämjas.

(3 mom. lika som i framställningen).

Landskapsstyrelsen fastställer räntestödets storlek i olika regioner och för hur lång tid räntestöd utgår för olika (*uteslutning*) låneändamål.

9 §

Belåning och lånetid för ägarbostadslån

Ägarbostadslån kan beviljas för högst 85 procent av låneobjektets lånevärde.

Ägarbostadslån beviljas för högst 35 år. Belåningsgraden kan varieras regionalt utgående från behovet av bostäder och så att bostadsproduktionen i landskapets regioner befrämjas.

(3 mom. lika som i framställningen).

10 §

Användning och överlåtelse av ägarbostad

En ägarbostad, för vilken räntestöd eller ägarbostadslån erhållits, skall användas av stödtagaren som egen bostad under den tid räntestöd utgår eller så länge lånet inte har återbetalats. Uthyrning av ägarbostaden är tillåten högst ett år. Landskapsstyrelsen kan dock, om synnerliga skäl föreligger, tillåta uthyrning för längre tid.

Om ägarbostaden överläts, upphör räntestödet från ingången av den månad överlåtelsen skedde och ett ägarbostadslån skall omedelbart återbetalas.

11 §

Efterskänkning av räntor och amorteringar

(1 mom. lika som i framställningen).

Landskapsstyrelsen fastställer inkomst- och förmögenhetsgränserna för *svag ekonomisk ställning*.

12 §

Skuldsanering för privatperson

I fråga om skuldsanering och dess inverkan på betalningen och uppsägningen av ett ägarbostadslån skall lagen om skuldsanering för privatpersoner (FFS 57/93) och förordningen om skuldsanering för privatpersoner (FFS 58/93) tillämpas.

13 §

Landskapsborgen

(1 mom. lika som i framställningen).

Vid beräkning av borgen kan högst 85 procent av bostadens anskaffningspris utgöra grunden för bostadslånet. Landskapsborgen kan utgöra högst 30 procent av det vid varje tidpunkt utestående bostadslånets kapital. Landskapsborgen täcker också ränta och eventuell dröjsmålsränta som hänförs till denna kapitalandel.

(3 mom. lika som i framställningen).

3 kap.

Stöd riktade till hyresbostäder

14 - 17 §§

(Lika som i framställningen).

18 §

Överlåtelse av hyresbostad

Om en hyresbostad eller *en* del av en hyresbostad överläts, upphör ett räntestöd omedelbart och ett hyresbostadslån skall omedelbart återbetalas. Om räntestöd eller hyresbostadslån fortsättningsvis skall utgå för hyresbostaden, kan överlåtelse endast ske med landskapsstyrelsens godkännande och till det överlåtelsepris som anges i 19 §.

Om ett hyresbostadslån betalas bort i förtid *skall* landskapsstyrelsen kräva skälig ersättning för lånets låga ränta eller erhållet räntestöd, *om inte särskilda skäl till undantag föreligger*.

19 - 21 §§

(Lika som i framställningen).

**4 kap.
Särskilda bestämmelser**

22 §

Ränta och amortering

Det sammanslagna beloppet av ränta och amortering benämns annuitet. (*Uteslutning*)
(2 och 3 mom. lika som i framställningen).

23 §

Säkerheter för lån

Till säkerhet för återbetalning av ägarbostads- och hyresbostadslån skall *panträtt i fastighet upplåtas* eller aktier som medför rätt att besitta en bostadslägenhet pantsättas eller rätt till efterpantning av dem ges. Även annan säkerhet som långivaren anser tillräcklig kan ställas.

(2 mom. lika som i framställningen).

Beloppet av ett lån med en panträtt i fastigheten med bättre förmånsrätt än en panträtt som lämnats som säkerhet för ett ägarbostadslån eller hyresbostadslån får tillsammans med de senare lånen uppgå till högst 95 procent av säkerhetens värde. Utgörs säkerheten av aktier eller av rätt till efterpantning av aktier, får det sammanlagda beloppet av de mot aktierna beviljade lånen och lägenhetens beräknade andel av bolagets totalupplåning uppgå till högst 95 procent av lägenhetens beräknade andel av byggnadens godkända anskaffningsvärde.

(4 mom. lika som i framställningen).

24 - 27 §§

(Lika som i framställningen).

**5 kap.
Övergångsbestämmelser**

28 - 30 §§

(Lika som i framställningen).

31 §

Kommunernas betalningsskyldighet vid skuldsanering

Då en skuld som kommunen ansvarar för gentemot landskapsstyrelsen enligt 10 § *landskapslagen den 11 mars 1982 om stöd för bostadsproduktion* och 13 § *landskapslagen den 11 mars 1982 om stöd för bostadsförbättring* omfattas av skuldsanering, skall kommunen av sitt landskapslån betala det belopp som gäldenären enligt betalningsprogrammet skall betala. Betalningen skall följa det tidsschema som enligt betalningsprogrammet gäller för gäldenären då denna skall betala sin skuld till kommunen.

(Lika som i framställningen).

2)

LANDSKAPSLAG
om upphävande av 32 § 1 mom. 4 punkten
landskapslagen om främjande av gårdsbruk

(Ingressen lika som i framställningen).

1 §

Genom denna lag upphävs 32 § 1 mom. 4 punkten landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av gårdsbruk (54/78) sådan den lyder i landskapslagen den 25 juli 1983 (41/83).

2 §

(Lika som i framställningen).

3)

LANDSKAPSLAG
om befrielse från användnings- och överlåtelsebegränsningar för hyresfastigheter

(Ingressen lika som i framställningen).

1 §

(Lika som i framställningen).

2 §

Förutsättningar för beviljande av befrielse

(1 mom. lika som i framställningen).

För att befrielse skall kunna beviljas måste bostadslånen återbetalas i sin helhet och en avgift erläggas. Avgiftens storlek bestäms genom att grundbeloppet multipliceras med antalet bostadskvadratmeter och det antal år som lånet befrias från användnings- och överlåtelsebegränsningar. Grundbeloppet bestäms enligt följande:

*År då lånet befrias
från begränsningar*

Grundbelopp (mark)

2000	20
2001	21
2002	22
2003	23
2004	24,5

3 §

(Lika som i framställningen).

4 §

Villkor

Under 20 år från det att fastigheten befriats från användnings- och överlåtelsebegränsningarna beviljar landskapsstyrelsen inte nya hyresbostadslån eller räntestöd till fastigheten, inte heller ägarbostadslån eller räntestöd för köp av aktielägenhet i fastigheten.

5 och 6 §§

(Lika som i framställningen).
