



NÄRINGSUTSKOTTETS BETÄNKANDE

Landskapslag om ändring av 2 § fastighetsskattelagen för landskapet Åland

1998-99

nr 8

1995-96

LM nr 11

SAMMANFATTNING

Motionärernas förslag

I vtm Sune Erikssons m.fl. lagmotion föreslås att till fastighetsskattelagen för landskapets Åland (15/93) görs ett tillägg som undantar kommunalförbunds och samkommuners fastigheter från fastighetsskatt.

Utskottets förslag

Utskottet föreslår att motionen förkastas men att lagtinget bringar betänkandet till landskapsstyrelsens kännedom.

UTSKOTTETS SYNPUNKTER

I lagmotionen föreslås att fastighetsskattelagen ändras så att fastigheter och byggnader som ägs av kommunalförbund och samkommuner skall befrias från fastighetsskatt.

Utskottet konstaterar att det redan enligt gällande lagstiftning torde finnas möjligheter för ett kommunfullmäktige att besluta att inte uppbära skatt för fastigheter som ägs av ett kommunalförbund eller av en samkommun. I 13a § i rikets fastighetsskattelag, som i enlighet med landskapets fastighetsskattelag skall gälla även i landskapet, sägs nämligen att kommunfullmäktige kan bestämma att fastighetsskatteprocentsatsen för en byggnad som ägs av ett allmännyttigt samfund skall vara så låg som 0,00. Begreppet allmännyttigt samfund definieras i 22 § i inkomstskattelagen (FFS 1535/92) och har av Högsta förvaltningsdomstolen i ett rättsfall (HFD 1985 II 509) ansetts omfatta till och med ett fastighetsaktiebolag som bildats av ett kommunalförbund för att dess lokaler skulle användas som kontor för ett sjukhus.

Enligt utskottets åsikt bör frågan om uppbärande av skatt på fastigheter som ägs av kommunalförbund eller av samkommuner i första hand lösas av kommunerna själva. Först om det mot förmodan skulle visa sig att det i enlighet med gällande lagstiftning inte är möjligt för en kommun att avstå från att uppbära fastighetsskatt från ett kommunalförbund anser utskottet att landskapsstyrelsen bör ta frågan om en lagändring till övervägande.

Utskottet konstaterar vidare att i enlighet med 37 § fastighetsskattelagen gäller reglerna i

lagen om beskattningsförfarande (FFS 1558/95) även för befrielse från och uppskov med fastighetsskatt. Enligt 88 § i lagen om beskattningsförfarande kan befrielse från skatt beviljas bl.a. om det av något särskilt skäl vore uppenbart oskäligt att driva in skatten.

När en ändring av fastighetsskattelagen av andra orsaker blir aktuell anser utskottet att landskapsstyrelsen även bör överväga ändamålsenligheten av att öka kommunernas möjligheter att avstå från skatteintäkter genom att bevilja nedsättning av eller befrielse från fastighetsskatt. Nuvarande möjligheter är tämligen begränsade samtidigt som kommunerna enligt vad utskottet fått erfara i vissa fall har intresse av att inte försvåra en verksamhet genom att belägga den fastighet den bedrivs i med fastighetsskatt.

ÄRENDETS BEHANDLING

Lagtinget har den 3 januari 1996 inbegärt näringsutskottets yttrande över motionen.

Utskottet har i ärendet hört vicelanträdet Roger Nordlund.

I ärendets avgörande behandling har deltagit ordföranden Tage Boman, vice ordföranden Ronald Boman samt ledamöterna Lisbeth Eriksson, Tudeer och Sjöstrand.

UTSKOTTETS FÖRSLAG

Med hänvisning till det anförda föreslår utskottet

att Lagtinget med förkastande av det i lagmotion nr 11/1995-96 ingående lagförslaget bringar betänkandet till landskapsstyrelsens kännedom.

Mariehamn den 16 september 1999

Ordförande

Tage Boman

Sekreterare

Susanne Eriksson