

LANDSKAPSTYRELSENS MEDDELANDE till Landstinget i enlighet med motiveringen för anslaget under moment 27.25.40 Turismens främjande (r); 2. Turistprojekt i ordinarie årsstaten för landskapet Åland under år 1982.

Landstinget förutsätter i motiveringen till det i 1982 års ordinarie årsstat upptagna anslaget under moment 27.25.40 Turismens främjande (r); 2. Turistprojekt, vilket anslag avser anläggande av en golfbana på Kastelholms marker, information om de kalkyler som gäller för anläggnings- och driftskostnader samt att samma krav uppfylles som gäller för bidrag för motsvarande turistanläggningar innan medlen disponeras.

I enlighet härmed lämnar landskapsstyrelsen följande information beträffande den planerade golfbanan på Kastelholms kungsgårds marker och planerna för driften av denna:

#### Anläggning och drift

Ålands Golfklubb r.f. som blir huvudman för såväl anläggandet som driften av golfbanan bygger denna i två etapper om vardera 9 hål. Första etappen omfattar hålen 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12 och 18, numrering enligt dispositionsplan II och ritning uppgjord den 20.01.1981 samt driving-range och automatiskt bevattningssystem för greener och grästees.

Banan anläggs utgående från dispositionsplan II dock så att den slutliga placeringen av de hål som ingår i etapp två bestäms med stöd av de erfarenheter man erhållit av den första etappens förverkligande. Utbyggnaden av golfbanan skall ske i samråd med landskapsstyrelsen och enligt planer som denna godkänner.

Projektet är tidsmässigt planerat så att etapp 1 skall stå spelklar i juli/ augusti 1983 vilket förutsätter snabb byggstart medan etapp 2 beräknas vara färdig till säsongen 1986.

Totalkostnader för byggandet av golfbanan (etapp 1 och 2) förutom klubbhus, uppgår till cirka 2.000.000 mark. Den maximala kostnaden för första etappen har angivits till 1.000.000 mark.

Av bilaga 1 framgår Ålands Golfklubb r.f.:s uppställning över sin finansiering av etapp 1 enligt föreningens skrivelse till landskapsstyrelsen av den 4 mars 1982. Ålands Golfklubb r.f. åtar sig att ordna den återstående fi-

nansieringen av etapp 1 utan vidare finansieringshjälp från landskapets sida.

Verksamheten skall bedrivas så att golfbanan kan utnyttjas av envar intresserad.

Landskapsstyrelsen och Ålands Golfklubb r.f. avser att dels teckna ett arrendekontrakt för det cirka 30-35 hektar stora området som överlåts för anläggande av golfbanans etapp 1 och dels att teckna ett avtal vari golfklubben förbinder sig att handha driften och skötseln av golfbanan.

Arrendetiden föreslås bli högst 25 år och arrendet föreslås utgå enligt gängse arrendepreis för motsvarande jordbruks- och betesmark. Arrendeavgiftens realvärde kommer att säkerställas med en indexklusul i arrendeavtalet.

Av bilaga 2 framgår Ålands Golfklubb r.f.:s uppställning över driftskostnader och intäkter enligt föreningens skrivelse till landskapsstyrelsen av den 4 mars 1982.

#### Villkor för bidrag och arrende

Privata turistanläggningar som erhåller bidrag får oftast också lån. För lånet krävs bankgaranti om inte landskapsstyrelsen beviljar landskapsgaranti. Bidraget utbetalas enligt redovisning.

För gästhamnar som byggs på privat område och beviljas bidrag krävs kommunal garanti för skötseln. Om hamnen är byggd av kommunen på eget område utges bidrag mot redovisning.

För golfbanan som byggs på landskapets område, utbetalas bidrag enligt redovisning och golfklubben ordnar själv garanti för de lån som erfordras för finansiering.

Ålands Golfklubb r.f. förbinder sig att då arrendetiden utgår eller om arrendekontraktet av någon anledning bryts om landskapsstyrelsen så kräver återställa området till likvärdigt skick för jordbruksdrift. I arrendeavtalet kommer därför att stadgas att före överlåtelse av marken skall en tillträdesbesyn hållas varvid området markeras och markens skick konstateras och protokollförs. Landskapsstyrelsen kommer att som säkerhet för markens återställande och för arrendeavgiftens erläggande kräva bankgaranti.

I avtalet med golfklubben kommer även att intas en klausul som förhindrar att avtalen utan landskapsstyrelsens medgivande överförs på tredje man. Om landskapsstyrelsen t.ex. på grund av dålig skötsel tvingas säga upp avtalen med golfklubben skall anläggningen enligt avtalsbestämmelserna övergå i landskapets ägo.

Då på det aktuella området kan finnas värdefulla fornlämningar kommer särskild uppmärksamhet att riktas på att dessa ej kommer till skada.

Landskapsstyrelsen önskar förutom ovanstående information ytterligare framhålla att den i och med detta meddelande, om av Landstingets behandling av meddelandet ej annorlunda framgår, anser sig ha rätt att på lega upplåta de aktuella markområdena vid Kastelholm till Ålands Golfklubb r.f. och medgiva arrendetagaren rätt att söka inteckning i lägenheten till säkerhet för arrendekontraktets bestånd utan Landstingets vidare hörande för såvitt landstingets bifall anses erforderligt.

Mariehamn, den 26 april 1982.

L a n t r å d

Folke Woivalin

Vik. finanschef

Dan Eriksson

Bilagor 2 st

B.D. 2227/194-79

Ålands Golfklubb r.f.:s uppställning över finansieringen av etapp 1 av  
golfbaneanläggningen enligt föreningens skrivelse av den 4  
mars 1982:

"FINANSIERING

Lst, bidrag	500.000,-
Banklån	250.000,-
Medlems- och företags- insatser	<u>230.000,-</u>
Summa	<u>FIM 980.000,-</u>

Vi räknar med att medlems- och företagsinsatserna successivt kommer att inbetalas under åren 1982-83. Investeringskostnaderna belastar år 1982 med cirka 70 % och år 1983 med återstoden. Redskapsparken anskaffas huvudsakligen under år 1983 och finansieras med leasing enligt förhandsavtal."

Ålands Golfklubb r.f.:s uppställning över driftskostnader och intäkter enligt skrivelse av den 4 mars 1982:

## "DRIFTSKOSTNADER

Driftskostnader för fullt spelklar 9-hålsbana säsongen 1984:

Arbetslöner (14 anst. mån.)	56.000,-
Socialavgifter	25.000,-
Förnödenheter	20.000,-
Instruktör	5.000,-
Förbättringsarbeten	12.000,-
Leasingavgifter	30.000,-
Reparationer	4.000,-
Summa	<u>FIM 152.000,-</u>

Driftskostnaderna för år 1983 är svårberäknade eftersom vi ej idag exakt kan fastslå när banan kan tas i bruk. Vi räknar med att det kan ske i månadsskiftet juli-augusti. I så fall blir driftskostnaden för år 1983 cirka 50 % av den fulla årliga kostnaden eller FIM 75.000,-

## INTÄKTER

		<u>1983 (9 hål)</u>		<u>1984 (9 hål)</u>
Medlemsårsavgifter	100x500	50.000,-	150x500	75.000,-
Provmedlemmar	20x300	6.000,-	50x300	15.000,-
Greenfee avg	1000x40	40.000,-	2000x40	80.000,-
Reklam		<u>15.000,-</u>		<u>15.000,-</u>
		111.000,-		200.000,-
Drift		<u>75.000,-</u>		<u>152.000,-</u>
Bidrag till kapitalkostnad	FIM	<u>36.000,-</u>	FIM	<u>48.000,-</u>

		<u>1985 (9 hål)</u>		<u>1986 (18 hål)</u>
Medlemsårsavgifter	200x500	100.000,-	250x500	125.000,-
Provmedlemmar	60x300	18.000,-	60x300	18.000,-
Greenfee avg	2500x40	100.000,-	4000x40	160.000,-
Reklam		<u>40.000,-</u>		<u>72.000,-</u>
		258.000,-		375.000,-
Drift		<u>158.000,-</u>		<u>250.000,-</u>
Bidrag till kapitalkostnad	FIM	<u>100.000,-</u>	FIM	<u>125.000,-</u>

Kalkylen förutsätter att den andra niohålsetappen finansieras i princip lika som den första."