

Nr 7/1955.

LAGUTSKOTTETS betänkande Nr 7/1955 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag om tillämpning av lagen om förlängning av jordlegoförhållanden i vissa fall.

Förenämnda framställning, varöver landstinget inbegärt lagutskottets utlåtande, har utskottet behandlat och får för landstinget värdsammast framhålla följande:

Syftemålet med förlängningen är att mot vräkningsrisker trygga innehavare av legoområden, som upplåtits för bebyggelse och redan bebyggts eller äro avsedda att bebyggas med legotagarens egna byggnader.

Utskottet är fullt ense med landskapsstyrelsen därom, att legotagarnas i landskapet intressen böra tillvaratas i lagstiftningsväg, liksom även därom att arrendatorerna på staten tillhöriga och i dess besittning varande marker samt på landskapet tillhöriga lägenheter och marker skola få åtnjuta samma rättsskydd som övriga legotagare.

Däremot kan utskottet icke gilla den form, som landskapsstyrelsen givit sitt lagförslag. Då nämligen landskapet enligt självstyrelselagens § 13 punkt 8) tillkommer lagstiftningsrätt ifråga om jord- och tomtlegorätten, såsom landskapsstyrelsen i sin motivering till lagförslaget påvisat, borde denna rätt i allmänhet utnyttjas genom stiftande av egna, efter förhållandena lämpade landskapslagar, särskilt i fall, då självständiga landskapslagar utan större svårigheter kunna utarbetas. I anseende härtill och då det kan vara betänkligt ^{att} / såsom nu föreslås, på förhand acceptera en rikslagstiftning, varom landstinget saknar säker kännedom, har utskottet omarbetat lagförslaget. Därvid har utskottet ur lagtexten strukit vissa stadganden, som för legotagarnas i landskapet vidkommande sakna praktisk betydelse, samt utelämnat § 2 i landskapsstyrelsens lagförslag och § 6 i rikslagen, av vilka stadganden det förstnämnda tydligen är avsett att upphäva det senare. Därmed uppnås syftemålet, att landskapslagen blir gällande även ifråga om jordlegoförhållandena på såväl statens som landskapets marker, ty dessa försättas icke i undantagsställning.

Hänvisande till ovensagda och då de särskilda lagrummen ej tarva närmare motivering får utskottet värdsammast föreslå,

att landstinget ville antaga nedanstående

L a n d s k a p s l a g

om förlängning av jordlegoförhållanden i vissa fall i landskapet Åland.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

§ 1.

-2-

Därest legoförhållande, som vid denna landskapslags ikraftträdande var gällande beträffande torp, landbolägenhet, område eller tomt, som upplåtits för bostadsändamål och bebyggt eller avsetts att bebyggas med legotagarens egna byggnader, till följd av uppsägning eller legotidens utgång upphör före den 31 december 1960, fortbestår legoförhållandet intill sagda dag.

Vad i 1 mom. är stadgat skall äga motsvarande tillämpning på legoförhållande, som vid den i 1 mom. nämnda tidpunkten varit i kraft beträffande område, vilket upplåtits på arrende åt ideell förening eller sammanlutning och är bebyggt med sådan tillhöriga byggnader.

I det fall, att legotagaren avlidit eller avlider, fortbestår legoförhållandet under den i 1 mom. nämnda tiden, om legotagaren efterlämnat änka eller bröstarvinge eller annan vid legotagarens fränfälle till hans hushåll hörande rättsinnehavare.

§ 2.

Vad i 1 § är stadgat skall äga tillämpning även i det fall, att legoförhållandet före denna landskapslags ikraftträdande borde anses hava upphört till följd av uppsägning eller legotidens utgång, men legotagaren eller hans i 1 § 3 mom. nämnda rättsinnehavare vid sagda tidpunkt med stöd av legoförhållandet likväl fortfarande fått besitta legoområdet.

§ 3.

Legoförhållande må likväl icke enligt denna landskapslag förlängas mot legotagarens vilja.

Därest legoförhållande, på vilket stadgandena i 1 § böra tillämpas, har avseende på Mariehamns stad tillhörig jord och legoförhållandet försvårar genomförandet av fastställd stadsplan, kan landskapsstyrelsen på villkor, som av densamma prövas erforderliga, berättiga staden att helt eller beträffande viss del av den arrenderade jorden uppsäga legoförhållandet.

§ 4.

För den tid legoförhållande i stöd av denna landskapslag förlängts, skall för legoområdet erläggas legoavgift, som, därest sakägarna icke därom överenskomma, bestämmes av kolonisationsnämnden i enlighet med vad på orten bör anses skäligt.

§ 5.

Närmare bestämmelser om verkställigheten och tillämpningen av denna landskapslag skall vid behov utfärdas genom landskapsförordning.

Mariehamn den 17 mars 1955.

På lagutskottets vägnar

Jan Erik Eriksson

Jan Erik Eriksson.
ordförande.

Axel Kurtzschmar
./ • -----
Axel Kurtzschmar
sekreterare.

Närvarande i utskottet: Jan Erik Eriksson, Nils Dahlman, August Johansson, Helge Klingberg och Trygve Johansson (suppleant).