

№ 3/1959.

LAGUTSKOTTETS betänkande № 3/1959 över landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag om skattelättnader för främjande av bostadsproduktionen.

Förenämnda framställning, varöver landstinget inbegärt lagutskottets utlåtande, har utskottet behandlat och får för landstinget värdsammast framhålla följande:

Utskottet omfattar enhälligt lagstiftningsinitiativet såsom sådant, på skäl som landskapsstyrelsen framhåller i sin motivering. Såvitt lagförslaget rör området för landskapets lagstiftningsbehörighet innehåller detta icke några sakliga avvikelser från rikets lag (FFS 504/1958). De ändringar, som utskottet nedan kommer att föreslå ifråga om lagtexten, hänföra sig endast till utformningen av densamma.

1 §. Uttrycket i 1 mom. "... uppbärande av skatt till landskapet Åland" överensstämmer visserligen med rubriken i landskapslagen av den 9 juli 1958 (18/1958), men korresponderar icke med innebörden i uttrycket "kommunalbeskattningen" senare i samma moment. För erhållande av korrespondens och samtidigt ett bekvämare uttryck föreslår utskottet, att de först citerade orden utbytas mot "landskapsbeskattningen".

2 §. Mom. 2 och 3 har utskottet omstiliserat.

3 §. Mom. 2 har i landskapsstyrelsens förslag erhållit en formulering, som avviker från motsvarande stadgande i rikets lag. Rikslagens 3 § 2 mom. lyder: "Såsom i 1 mom. avsedd tomtmark anses högst den femfaldiga grundarealen av byggnaden, dock minst 2.000 kvadratmeter. Inom stadsplaneområde o.s.v." Någon saklig ändring har likväl icke åsyftats, utan endast ett förtydligande, då ju stadgandets innebörd är att 2.000 kvadratmeter alltid skall anses såsom i mom. 1 avsedd tomtmark, även om den femfaldiga byggnadsgrunden icke uppnår 2.000 kvadratmeters areal. Då det emellertid enligt utskottets uppfattning kan vara tvivelaktigt, huruvida syftemålet med omformuleringen - ett förtydligande av lagtexten - verkligen uppnåtts, har utskottet bibehållit rikslagens formulering.

5 §. Omstilisering av mom. 2.

9 §. Omstilisering av mom. 1. Ordet "förordning" i mom. 2 har ändrats till "landskapsförordning."

Utskottet, som omfattar jämväl förslaget om förlängning av tillämpningstiden för landskapslagen den 31 mars 1954 (7/1954), får med hänvisning till ovensagda för landstinget värdsammast föreslå, att landstinget ville godkänna lagförslaget i följande lydelse:

"L a n d s k a p s l a g

om skattelättnader för främjande av bostadsproduktionen.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

1 §.

Ägare av byggnad, som användes för bostadsändamål, samt den, som i egenskap av delägare i bostadsaktiebolag eller medlem i bostadsandelslag äger rätt att besitta bostadslägenhet i dylik byggnad, beviljas skattelättnader vid landskapsbeskattningen och kommunalbeskattningen i landskapet Åland enligt vad i denna lag stadgas.

Vad i denna lag är stadgat om byggnad, gäller även efter enhetlig byggnadsplan uppfört byggnadskomplex, vars byggnader hava en och samma ägare.

2 §.

Skattelättnader beviljas för sådan byggnad, vari bostadslägenheternas areal är minst 70 procent av totalarealen av lägenheterna i byggnaden och ingen bostadslägenhets areal överstiger 120 kvadratmeter. Likaså beviljas skattelättnader för sådan byggnad för centralvärmeanläggning eller annan servicebyggnad, som huvudsakligen tjänar en eller flere ovan avsedda byggnader.

I bostadslägenhets areal skall inräknas en på lägenheten fallande proportionell andel av arealen av de utrymmen i byggnaden, vilka stå i samband med bostäderna och äro avsedda för invånarnas gemensamma bruk.

Skattelättnader beviljas icke för sådan byggnad, som användes endast till semesterbostad eller för annat liknande tillfälligt ändamål.

3 §.

Såsom ägares av byggnad skattepliktiga inkomst anses icke inkomst, som erhållits av ovan i 2 § 1 mom. avsedd byggnad och dess tomtmark, som förvärvats tidigast år 1954.

Såsom i 1 mom. avsedd tomtmark anses högst den femfaldiga grundarealen av byggnaden, dock minst 2000 kvadratmeter.

Inom stadsplaneområde belägen tomt, varav minst 90 procent av vad som är tillåtet bebyggt, anses likväl i sin helhet såsom ovan avsedd tomtmark.

4 §.

Utgöras minst tre fjärdedelar av bostadsaktiebolags eller bostadsandelslags totala tillgångar av byggnader, som avses i 2 § 1 mom., och av tomtmark för dem, skall såsom delägares i bostadsaktiebolag eller medlems i bostadsandelslag skattepliktiga inkomst icke anses inkomst av aktier eller andelar, vilka medföra besittningsrätt till bostads-

lägenhet i dylik byggnad.

5 §.

Från skattskyldigs övriga inkomst må icke avdragas kostnader för förvärvande och bibehållande av inkomst, som enligt 3 och 4 §§ är skattefri.

Skattskyldig äger likväl rätt att i enlighet med i allmänhet gällande stadganden om avdrag av ränteutgifter från sin skattepliktiga inkomst avdraga även ränta på gäld, som hänför sig till i 3 och 4 §§ nämnd förmögenhet. Desslikes är sådan ägare av ovan i 2 § 1 mom. avsedd byggnad, som använder byggnaden huvudsakligen som bostad för sig och sin familj, berättigad att från sina övriga i samma kommun beskattningsbara inkomster avdraga räntan på gäld, som hänför sig till sagda byggnad.

6 §.

Skattelättnader i enlighet med denna lag beviljas för det skatteår, då uppförandet av ovan i 2 § 1 mom. avsedd byggnad påbörjades, och för de tio följande skatteåren.

7 §.

Den omständigheten, att byggnad ännu icke är färdig, utgör icke hinder för beviljande av skattelättnad, om det enligt företedd utredning är uppenbart, att byggnaden i beboeligt skick kommer att uppfylla förutsättningarna för skattelättnad. Framgår det, sedan byggnaden bragts i beboeligt skick, att skattelättnad icke borde hava beviljats, skall den skatt, som icke blivit påförd, jämte till äventyrs utgående skatteförhöjning fastställas medelst efterbeskattning med iakttagande av vad därom är särskilt stadgat.

8 §.

Myndigheter, vilka övervaka byggandet, samt övriga kommunala myndigheter skola verkställa de syneförrättningar, som erfordras för genomförande av de i denna lag stadgade skattelättnaderna, samt avgiva nödiga utlåtanden och utfärda nödiga intyg.

9 §.

Närmare bestämmelser om vad som skall anses såsom i denna lag avsedda byggnadskomplex och lägenheter, så ock om beräkningen av deras arealer och om annan verkställighet och tillämpning av denna lag utfärdas genom landskapsförordning.

I landskapsförordning stadgas även, hurudan utredning skattskyldig bör förete för att komma i åtnjutande av skattelättnader i enlighet med denna lag.

-4-

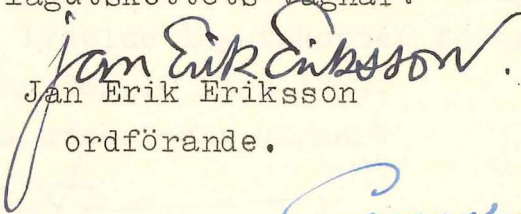
10 §.

Denna landskapslag tillämpas på byggnader, vilkas uppförande påbörjats tidigast den 1 februari 1959 och senast den 31 december 1962.

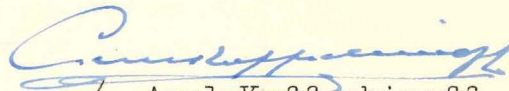
Tiden för tillämpningen av landskapslagen den 31 mars 1954 om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen (7/54) förlänges så, att den skall tillämpas även på byggnader och byggnadskomplex, vilkas uppförande påbörjats under januari månad 1959.

Mariehamn den 6 mars 1959.

På lagutskottets vägnar:


Jan Erik Eriksson

ordförande.


./.. Axel Kuffschinoff

xsekreterare.

Närvarande i utskottet: Jan Erik Eriksson, ordförande, Nils Dahlman, Paul Påvals, Eliel Persson och Gösta Nordman.