

1973-74 Lt.- Ls framst. nr 53-Lu.

LAGUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 31 /1973-74 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till landstinget med förslag till landskapslag angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.

Landstinget har inbegärt lagutskottets utlåtande över ovannämnda framställning. Med anledning härav får utskottet, som i ärendet hört stadsingenjören Lars Lönnqvist, lagberedningschefen Sune Carlsson samt lagberedningssekreteraren Christer Jansson, värdsamt anföra följande:

Utskottet har behandlat framställningen och omfattar de i framställningen anförda motiven för den föreslagna delreformen av byggnadslagstiftningen. Dock anser utskottet sig ha skäl påpeka att Mariehamns stad borde ha givits möjlighet att yttra sig i ärendet under framställningens utarbetande. Likaså kan ett delbetänkande i denna fråga med fördel/inhämtats av byggnadslagkommittén.

Utskottet har liksom landskapsstyrelsen utgått från att magistraten skall upphöra och att berörda byggnadstekniska ärenden kan överföras på en byggnadsnämnd i staden och på stadens byggnadsinspektion. I ärenden angående tillstånd har utskottet sålunda följt framställningens principer och även föreslagit att nödig ändring företas i 29 § 2 mom. vilken åtgärd av förbiseende underlåtits.

Då emellertid magistraten såsom rättsinstans måste kvarstå vid grundande och upphävande av byggnadsservitut har utskottet funnit det lämpligt att magistratens uppgifter vid upplåtande av nybyggd gata blir kvar hos magistraten. Det kan också vara en rättvisefråga att allmänheten skall ha möjlighet att reagera ifall gata byggs avvikande från ritningarna eller att gata byggs oändamålsenligt. Också enligt gällande 89 § bör klara regler för gatas allmänna upplåtande finnas. Magistratens uppgifter härvid torde för övrigt i framtiden komma att övertagas av annan myndighet.

Detaljmotivering.

Ingressen. Med anledning av det som anförts i den allmänna motiveringen föreslås ingressen bli ändrad till motsvarande delar.

9 §. Utskottet föreslår att ordet "kommun" intas i paragrafens 2 mom. i konsekvens med stadgandet i 1 mom.

29 §. I 2 mom. bör magistraten ändras till byggnadsnämnden såsom tillståndsbeviljande instans i enlighet med de allmänna reformprinciperna och ordalydelsen i 42 §.

79 §. Den föreslagna ändringen bör utgå samtidigt som 80 § 2 mom.

bibehålles, vilket framgår av den allmänna motiveringen.

119 §. Utskottet föreslår att 2 mom. ges en mera exakt och konsekvent ordalydelse med hänvisning till 1 mom. utan att dock sakinnehållet ändras förutom vad gäller ägares rätt och möjlighet inte endast att riva byggnad utan också att iståndsätta densamma.

126 §. I 2 mom. förslår utskottet att termen "anordning" utbyts mot den tidigare använda "anläggning" vilken bättre motsvarar byggnadsteknisk terminologi. I samma moment beslöt utskottet efter omröstning föreslå att ordet "skönhet" byts mot ordet "utseende" såsom mera förståeligt och tillämbart.

135 §. Utskottet föreslår att sista satsen skrivs i direkt form för undvikande av syftningsfel.

139 §. Utskottet föreslår att sista meningens i 1 mom. ges en klarare utformning i aktiv form. Den föreslagna ordalydelsen bör anses vara inkorrekt och avvikande från gängse juridiskt språkbruk.

Med hänvisning till det anförda får utskottet vördsamt föreslå att Landstinget måtte antaga lagförslaget med följande ändringar:

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.

----- 9 § 2 mom., 10 § 1, 2 och 3 mom., 29 § 2 mom.
I enlighet med Landstingets beslut ändras 7 § 2 mom., 742 § 2 mom., 119 § 2 mom., 126 § 2 mom., 127 § 2 mom., 135 §, 139 § 1 mom. och 140 § 1 mom. landskapslagen den 22 december 1959 om reglering av byggnadsverksamheten (20/59), av dessa lagrum 7 § 2 mom., 10 § 1, 2 och 3 mom. sådana de lyder i landskapslagen den 15 april 1969 (19/69), 9 § 2 mom. sådant det lyder i landskapslagen den 11 juli 1968 (33/68) och 127 § 2 mom. sådant det lyder i landskapslagen den 20 april 1966 (16/66) såsom följer:

9 §.

Tillsyn över byggnadsverksamheten i en kommun utövas av byggnadsnämnderna

29 §.

Grävning, sprängning, planering, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd får ej på generalplansområde vidtagas utan byggnadsnämndens tillstånd, om åtgärden uppenbart är ägnad att försvåra områdets nyttjande för ändamål, vartill det i generalplanen avsatts. Tillstånd bör ej förvägras, om staden förordar dess beviljande.

119 §.

Landskapsstyrelsen kan förordna att byggnad, som ej fyller i 1 mom. angivna krav, skall iståndsättas eller rivas.

126 §.

I 1 mom. avsedd konstruktion eller anläggning får uppföras även på område där byggnadsförbud eller byggnadsinskränkning är gällande, såvitt ej byggnadsordning eller plan det uttryckligen förbjuder. Byggnadsnämnden äger likväl befogenhet att förbjuda uppförande av konstruktion eller anläggning eller förordna om dess bortskaffande, därest den ej med hänsyn till hållfasthet, brandsäkerhet eller utseende eller i hygieniskt avseende fyller skäligen krav eller om den är till men för samfärdseln eller ej passar in i omgivningen.

135 §.

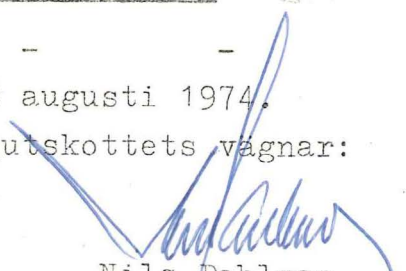
Byggnadsnämnds beslut i ärende som rör byggnadslov samt länsstyrelsens eller landskapsstyrelsens beslut i ärende som rör byggnadslov, fastställande av byggnadsordning eller byggnadsplan eller byggnadsförbud eller tillstånd som avses i 5 och 127 §§ ävensom landskapsstyrelsens beslut som grundar sig på denna lag eller i stöd av densamma utfärdade föreskrifter, skall utfärdas efter anslag och anses ha blivit delgivet sakägare, då anslaget uppsatts.

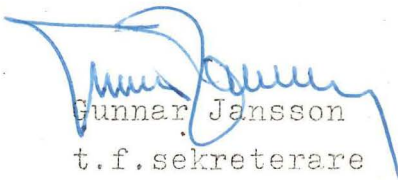
139 §.

Om någon uppför nybyggnad eller vidtager annan åtgärd, i strid med stadgandena ^{denna lag} i eller i stöd av densamma utfärdade förbud eller föreskrifter, eller tredskas på annat sätt vid fullgörandet av honom enligt dem åvilande skyldigheter, skall landskapsstyrelsen tvinga den tredskande att iakttaga bestämmelserna, att avlägsna eller ändra utfört arbete och att fullgöra sina skyldigheter genom föreläggande av vite eller vid äventyr att det försummade utföres på den försumliges bekostnad. Då felet är ringa kan dock landskapsstyrelsen på synnerliga skäl avstå från nämnda åtgärder.

Mariehamn, den 30 augusti 1974.

På lagutskottets vägnar:


Nils Dahlman
ordförande


Gunnar Jansson
t.f.sekreterare

Närvarande i utskottet: ordföranden Dahlman, viceordföranden Olof Jansson, samt ledamöterna Bengtz, Salmén och Sundblom.