

Nº 21/1948.

LAGUTSKOTTETS betänkande Nº 21/1948 med an-

ledning av landskapsnämndens framställning till
Ålands landsting med förslag till landskapslag om
skattelättnader vid kommunalbeskattningen i land-
skapet Åland för främjande av bostadsproduktionen.

Med anledning av förenämnda framställning, varöver landstinget inbe-
gärt lagutskottets utlåtande, får utskottet värdsammast anföra följande:

Såsom allmänt omdöme om förslaget får utskottet framhålla, att dess
betydelse för den åländska landsbygden synes bliva ringa, under det att
bostadsproduktionen i Mariehamns stad genom lagen kan stimuleras. Då be-
hovet av nya bostäder i Mariehamn för närvarande är stort och bostads-
bristen ännu under flera år framåt kan antagas bliva kännbar, kommer la-
gen säkerligen att i viss mån befordra intresset i staden för byggandet
av nya bostäder. Utskottet anser därför, att lagstiftningsinitiativet är
berättigat; även om staden å andra sidan genom lagens ikraftträdande går
miste om en del nog så behövliga skatteinkomster under de närmaste åren.

Med hänsyn till omfånget och beskaftenheten av den byggnadsverksamhet,
som under de senaste åren förekommit i Mariehamn, anser utskottet bety-
delselöst att giva lagen retroaktiv verkan. Utskottet har därför utmönst-
rat ur lagförslaget de stadganden, som hänföra sig till återbäring av
skatt för tidigare skatteår. Ej heller synes det vara nödvändigt att bin-
da den utredning, som för åtnjutande av skattefrihet bör framställas, vid
stadgandena i riket, som, då de utfärdas av finansministeriet, främst sy-
nas komma att taga sikte på inkomst- och förmögenhetsbeskattningen. Då
det förövrigt ligger i sakens natur, att den, som vill åtnjuta skattefri-
het, skall förete för ändamålet erforderlig utredning, anser utskottet att
även § 7 kan utelämnas.

Hänvisande till ovensagda föreslår utskottet, som i 1 och 2 §§ infört
vissa förtydliganden, att landstinget ville antaga nedanstående

L a n d s k a p s l a g

om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främ-
jande av bostadsproduktionen.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

§ 1.

Skattskyldig är befriad från skyldighet att erlægga till kommun i
landskapet Åland för åren 1948-1958 på grund av inkomst utgående direkt
skatt för sådan, huvudsakligen för bostadsändamål avsedd byggnad, vars
uppförande påbörjats efter den 1 september 1947, men före den 31 december
1953.

723
-2-
§ 1 1 mom. är stadgat, gäller även inkomst av tomt eller jordområde, som anskaffats efter den 1 januari 1947 och använts till tomtmark för byggnad, som avses i sagda moment.

I denna paragraf stadgad skattefrihet gäller icke till mantalskommun utgående mantalsavgift.

§ 2.

Skattskyldig är befriad från att erlagga i 1 § avsedd skatt även för inkomst av aktie och andel i aktiebolag och andelslag, av vilkas totala tillgångar minst tre fjärdedelar utgöres av ovan i 1 § avsedda skattefria byggnader, tomter eller jordområden.

Likaså är skattskyldig befriad från att erlagga i 1 § avsedd skatt för ränta å fordran, som uppstått vid överlåtelse av tomt eller jordområde, som avses i 2 mom. av sagda paragraf och vars bebyggande påbörjats efter den 1 april 1948, ävensom för ränta å inteckningslån, vilket upptagits efter den 1 april 1948 och använts för uppförande av i 1 mom. av samma paragraf avsedd byggnad.

§ 3.

Såsom huvudsakligen för bostadsändamål avsedd, i 1 § nämnd byggnad skall anses endast sådan byggnad,

1) vars lägenheters sammanlagda golvyta minst fyra femtedelar utgöres av bostadslägenheter; och

2) av vars i punkt 1 avsedda bostadslägenheters golvyta minst tre fjärdedelar tillhöra lägenheter om högst åttio kvadratmeter.

§ 4.

Såsom i 1 § 2 mom. avsedd skattefri tomt eller däri avsett skattefritt jordområde skall anses högst en areal, som motsvarar i 1 mom. av sagda paragraf nämnd byggnads femfaldiga grundyta. På den egentliga landbygden må dock såsom skattefri tomt eller skattefritt jordområde anses ett minst tvåtusen kvadratmeter stort område.

Har en på stadsplanlagt område belägen tomt bebyggts i största tillåtna utsträckning, anses hela tomten, utan hinder av den i 1 mom. stadgade begränsningen, vara fri från skatt.

§ 5.

I 1 § avsedd skattelättnad beviljas för det skatteår, under vilket byggnad bragts i beboeligt skick, samt för de följande skatteåren vid skattningen för vederbörande år. (Uteslutning)

(§ 6)

(Utesluten)

(§ 7.)

(Utesluten)

§ 6.

Denna lag träder omedelbart i kraft och tillämpas från den 1 januari 1949.

Mariehamn den 16 november 1948.

På lagutskottets vägnar:

Tor Brenning

Tor Brenning.

Axel Kuffschinoff

Axel Kuffschinoff.

Närvarande i utskottet: Tor Brenning, ordf., Herman Mattsson, Gunnar Jansson, Paul Påvals och Jonatan Sjöblom.