

№ 17/1962.

LAGUTSKOTTETS betänkande № 17/1962 över landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten. (37/1962)

Förenämnda framställning, varöver landstinget inbegärt lagutskottets utlåtande, har utskottet behandlat och får för landstinget värdsammast framhålla följande:

Framställningen blottar en brist i landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten, vilken brist tyvärr synes hava försenat tillkomsten av den redan länge emotsedda landskapsförordningen om lagens verkställighet. Denna brist bör snarast möjligt fyllas, för att förslaget till förordning skall kunna omarbetas och antagas.

Lämpligast synes vara, på sätt landskapsstyrelsen föreslår, att till lagen fogas ett nytt kapitel, innehållande motsvarande stadganden, som ingå i rikets byggnadsförordning av den 26 juni 1959 (FFS № 266/1959), §§ 107 - 110. Kapitlet måste emellertid hava en rubrik, som sammangår med de övriga kapitelrubrikerna i landskapslagen. I detta avseende föreslår utskottet "10a kap. Om byggnadsservitut". Kapitlet har införts före III avd, som innehåller stadganden rörande landskommunerna. Paragrafnumreringen föreslås till 93a, 93b, 93c och 93d, i stället för 94a o.s.v.

Sakligt har lagtexten icke givit anledning till andra anmärkningar än att ordet "servitut" i § 93a ändrats till "byggnadsservitut", som återfinnes i de övriga paragraferna.

Utskottet föreslår därför värdsammast,

att landstinget ville antaga nedanstående

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.

I enlighet med Ålands landstings beslut fogas till landskapslagen den 22 december 1959 om reglementering av byggnadsverksamheten (29/59) ett nytt 10a kap., innehållande 93a, 93b, 93c och 93d §§, såsom följer:

10a kap.

Om byggnadsservitut.

93a §.

Grundande och upphävande av byggnadsservitut sökes hos magistraten. Syn skall förrättas, om det befinnes påkallat.

93b §.

Byggnadsservitut må grundas, om ägarna av vederbörande tomter där-
om skriftligen överenskomma eller, om tomterna tillhöra en och samma
ägare, på dennes ansökan.

Byggnadsservitut må upphävas på grund av tomtägarnas skriftliga av-
tal.

93c §.

Angående grundande eller upphävande av byggnadsservitut skall, seda
magistratens beslut vunnit laga kraft, för vederbörande tomter göras
anteckning i tomtregistret.

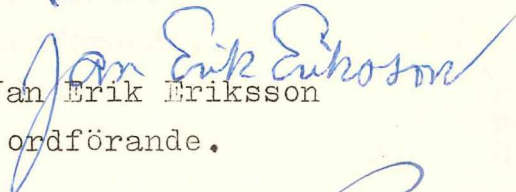
Byggnadsservitut, som förfallit, skall på förordnande av magistra-
ten avföras ur tomtregistret.

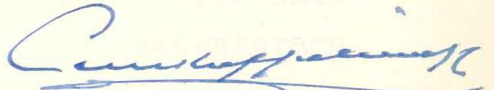
93d §.

I tomtregistret infört byggnadsservitut är i kraft även om tomten
övergår i annans ägo.

Mariehamn den 22 november 1962.

På lagutskottets vägnar:


Jan Erik Eriksson
ordförande.


./ Axel Kuffschinoff
sekreterare.

Närvarande i utskottet: Jan Erik Eriksson, ordförande, Eliel Pers-
son, Gustaf Jansson, Annemi Dahlblom och Bertel Boman.