

№ 16/1958.

LAGUTSKOTTETS betänkande № 16/1958 över landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag om ikraftträdande av landskapslagen om disposition av jord i landskapet Åland.

Förenämnda framställning, varöver landstinget inbegärt lagutskottets utlåtande, har utskottet behandlat och får för landstinget värdsammast framhålla följande:

Lagförslaget innehåller övergångsstadganden, erforderliga vid den tidigare tillämpade kolonisationslagstiftningens upphävande och den nya jorddispositionslagens ikraftträdande i landskapet. Det bygger på rikets motsvarande lag (№ 360/1958), dock med utelämnande av stadganden, som för landskapets vidkommande sakna aktualitet. Det utelämnade stadgandet i rikets § 18 mom. 2 anser utskottet likväl böra intagas även i landskapslagen, varför utskottet infört detsamma såsom ett nytt mom. 2 i 5 §.

I övrigt får utskottet hänvisa till sitt betänkande № 15/1958 över förslaget till landskapslag om disposition av jord i landskapet Åland samt framhålla, att lagtexten ändrats och kompletterats i överensstämmelse med vad utskottet föreslagit i sitt sistnämnda betänkande. Särskilt må nämnas, att tidpunkten för lagens ikraftträdande ändrats i överensstämmelse med jorddispositionslagens samt att omparagraferingen av sitnämnda lagförslag beaktats vid hänvisningarna till olika lagrum i texten.

Utskottet får därför värdsammast föreslå,
att landstinget ville godkänna nedanstående
L a n d s k a p s l a g
om ikraftträdandet av landskapslagen om disposition av jord i landskapet Åland.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas:

1 §:

Har med stöd av kolonisationslagen före ikraftträdandet av landskapslagen om disposition av jord i landskapet Åland, nedan kallad jorddispositionslagen, i sagda lag avsedda åtgärder för anskaffning, användning eller istandsättande av jord eller andra åtgärder vidtagits, skall landskapsstyrelsen med i 2-5 §§ nämnda undantag besluta, huruvida vid ärendets fortsatta behandling jorddispositionslagen och därtill anslutna landskapslagar eller tidigare gällande stadganden helt eller delvis skola tillämpas, eller bestämma, att

redan vidtagna åtgärder skola förfalla.

2 §.

I högsta domstolen, högsta förvaltningsdomstolen och ägodelningsrätt vid jorddispositionslagens ikraftträdande anhängiga ärenden handläggas med iakttagande av tidigare gällande stadganden.

Efter ovan i 1 mom. nämnd tidpunkt på högsta domstolen, högsta förvaltningsdomstolen och ägodelningsrätt ankommande ärenden handläggas enligt de stadganden, som bort följas i den instans, där ärende först handlagts.

3 §.

I fråga om återbetalning av och betalningslättnader samt andra avtalsvillkor för landskapets, kommuns eller penninginrättningsfordringar, vilka före jorddispositionslagens ikraftträdande uppkommit i samband med kolonisationsverksamheten, skola tidigare stadganden lända till efterrättelse, såvitt i denna lag icke annorlunda stadgas.

4 §.

Vid erläggandet av kostnaderna för ombildande av enligt tidigare kolonisationslagstiftning anskaffade områden till självständiga lägenheter eller deras anslutande till redan förefintliga lägenheter skola tidigare gällande stadganden lända till efterrättelse.

5 §.

Därest odlings-, bostadsodlings- eller fiskelägenhet eller tillskottsområde eller andel vid jorddispositionslagens ikraftträdande är underkastad i 87 och 89 §§ kolonisationslagen stadgade begränsningar och villkor, skall dylik lägenhet, tillskottsområde eller andel efter ikraftträdandet av nämnda landskapslag anses vara underkastad i 72 § jorddispositionslagen nämnda begränsningar och villkor, likväl sålunda, att i nämnda 72 § 3 mom. avsedd termin av tid ås räknas från den dag, då motsvarande termin jämlikt tidigare stadganden begynt. Inteckning, som fastställts till säkerhet för begränsningars och villkors bestånd enligt tidigare lag, anses förvärvad som säkerhet för i 72 § jorddispositionslagen nämnda begränsningar och villkor. Inteckningen gäller utan förnyelse under den tid begränsningarna och villkoren äro i kraft. Har inteckning icke ännu vid jorddispositionslagens ikraftträdande fastställts, skall beträffande frågan om säkerheten på motsvarande sätt lända till efterrättelse, vad i 74 § jorddispositionslagen är stadgat.

Skulle efter denna lagsikraftträdande odlings-, bostadsodlings- eller fiskelägenhet eller tillskottsområde eller andel, som skall

anskaffas eller överlätas med stöd av tidigare stadganden, enligt sagda stadganden bliva underställd i dem avsedda begränsningar och villkor, skola med hänsyn till begränsningarna och villkoren stadgandena i 71-74 §§ jorddispositionslagen tillämpas.

Panträtt, som härflyter av inteckning, fastställd till säkerhet för betalning av landskapets i tidigare stadganden avsedda fordran på försäljningspris och köpeskillning, är gällande, intill dess fordringen helt är gulden. För betalning av sådan fordran, till säkerhet för vilken icke före jorddispositionslagens ikraftträdande inteckning fastställts, utgör lägenhet eller område underpant på sätt i 62 § jorddispositionslagen är stadgat.

Har landskapsstyrelsen befriat lägenhet, område eller andel från de i 1 mom. avsedda begränsningarna och villkoren, skall landskapsstyrelsen i det fall, att inteckning fastställts till säkerhet för begränsningarna och villkoren, sända meddelande om befrielsen till domhavanden i Ålands domsaga eller till fastighetsdomaren i Mariehamn i och för anteckning på registerkort för lägenheten i inteckningsregistret eller, om kort ännu ej finnes för lägenheten, på kort, som skall uppgöras för densamma. Har inteckning vid jorddispositionslagens ikraftträdande icke ännu fastställts, skall landskapsstyrelsen beträffande begränsningarna och villkoren samt i ovan nämnda fall beträffande befrielse från dem till domhavanden och vederbörande skogsvårdsnämnd sända meddelande i och för de anteckningar, som avses i 74 § jorddispositionslagen.

Efter jorddispositionslagens ikraftträdande skall landskapsstyrelsen sända meddelande om i 2 mom. avsett fortbestånd av giltigheter för panträtt, som härflyter av inteckning, som tidigare fastställts till säkerhet för betalning av landskapets fordran på försäljningspris och köpeskillning till domhavanden i Ålands domsaga eller fastighetsdomaren i Mariehamn i och för anteckning på registerkort för lägenheten i inteckningsregistret eller, om kort ännu ej finnes för lägenheten, på kort, som skall uppgöras för densamma. Beträffande sådan fordran på försäljningspris och köpeskillning, till säkerhet för vars betalning inteckning ej före jorddispositionslagens ikraftträdande fastställts, skall landskapsstyrelsen angående i 3 mom. stadgad panträtt sända meddelande till domhavanden. Om anteckningar som på grund av detta meddelande böra göras, skall på motsvarande sätt lända till efterrättelse, vad i 62 § 5 mom. jorddispositionslagen är stadgat. Då ovan i detta moment avsedd fordran på försäljningspris eller köpeskillning tillfullo erlagts, skall landskapsstyrelsen sända meddelande härom till domhavanden i och för anteckning

om befrielsen från pantansvarighet i inteckningsregistret.

6 §.

Bildas lägenhet med stöd av annan tidigare lagstiftning om inlösen av legoområden än lagarna den 15 oktober 1918 angående inlösen av legoområden (FFS 135/18) och den 18 januari 1924 angående inlösen av fisketorp (FFS 16/24), skall i inlösningsbeslutet rörande inlöst torp eller landbolägenhet föreskrivas, att lägenheten är underkastad i 71-74 §§ jorddispositionslagen stadgade begränsningar. Beträffande dessa lägenheter och områden skola även i övrigt nämnda stadganden tillämpas, likväl sålunda, att den i 72 § 3 mom. avseende terminen om tjugu år beräknas begynna den dag, då mottagaren av lägenheten i egenskap av ägare tillträtt besittningen av området.

7 §.

För de uppgifter, som enligt denna lag handhavas jämlikt tidigare stadganden, skola nödiga medel anvisas i landskapets ordinarie inkomst- och utgiftsstat.

8 §.

Lägenhet, vars innehavare eller ägare erhållit understöd ur statsmedel enligt tidigare gällande kolonisationslagstiftning, och också efter jorddispositionslagens ikraftträdande betraktas som rikets jorddispositionslagstiftning nämnd lägenhet och dess innehavare eller ägare uppfylla de förpliktelser, som enligt sistnämnda lagstiftning åligga honom.

9 §.

Närmare bestämmelser angående verkställigheten och tillämpningen av denna lag må utfärdas genom landskapsförordning.

Denna landskapslag träder omedelbart i kraft.

Mariehamn den 29 november 1958.

På lagutskottets vägnar:

Jan Erik Eriksson
Jan Erik Eriksson
ordförande.

Axel Kuffschinoff
Axel Kuffschinoff
sekreterare.

Närvarande i utskottet: Jan Erik Eriksson, ordförande, Nils Dahlman, Paul Påvals, Eliel Persson och Gösta Nordman.