LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING

Ändring av 2 § fastighetsskattelagen för landskapet Åland

1995-96 **nr 25**

Landskapsstyrelsen föreslår att fastighetsskattelagen för landskapet Åland (15/93) ändras så att endast fritidsbostäder som inte uteslutande hyrs ut skall underkastas fastighetsskatt.

Ändringen skall tillämpas från och med skatteåret 1997.

ÅLANDS LAGTING

MOTIVERING

1. Nuläget

Sedan skatteåret 1993 uppbärs en allmän fastighetsskatt i landskapet. Lagens tillämpas på de flesta typer av fastigheter. Befriade är jord- och skogsbruksmark, allmänna vatten och vissa särskilda byggnader, konstruktioner samt för färdsel avsedda områden.

Skattesubjekt är den som äger fastigheten eller har beständig besittningsrätt till fastigheten.

Fastighetsskatten påförs som en procentuell andel av fastighetens beskattningsvärde. Fastighetsskatteprocentsatsen varierar mellan 0,00 och 0,90. Den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen är lägst 0,00 och högst 0,80. För stadigvarande bostäder är procentsatsen lägst 0,00 och högst 0,40. För fritidsbostäder kan bestämmas en särskild procentsats som kan var lägst 0,00 och högst 0,90. Den allmänna procentsatsen tillämpas på alla typer av mark och andra byggnader än bostadsbyggnader. Fastigheten värderas enligt de grunder som tillämpas i förmögenhetsbeskattningen.

De genomsnittliga vägda fastighetsskatteprocentsatserna för skatteåret 1995 var 0,06 för stadigvarande bostäder, 0,87 för fritidsbostäder, 0,17 för andra byggnader och 0,19 för mark.

Skatteåret 1995 debiterades fastighetsskatt till ett belopp om 6.627.888 mark. Skatteåren 1993 och 1994 debiterades 5.282.770 respektive 6.186.755 mark. Av de debiterade beloppen utgjorde fastighetsskatten för fritidsbostäder 2.839.676 skatteåret 1993, 2.846.025 skatteåret 1994 och 2.872.328 mark skatteåret 1995. Av den totala debiterade fastighetsskatten utgjorde skatten härrörande från fritidsbostäder 53 % skatteåret 1993, 46 % skatteåret 1994 och 43 % skatteåret 1995.

2. Utvärdering av nuläget

Genom att hälften av kommunerna har bestämt att fastighetsskatteprocentsatsen för stadigvarande bostäder under skatteåret 1996 skall vara 0,00 uppbärs ingen fastighetsskatt för stadigvarande bostäder i Hammarland, Jomala, Kumlinge, Lemland, Mariehamn, Saltvik, Sottunga och Vårdö skatteåret 1996.

Bland annat kommunala samarbetsnämndens arbetsutskott anser att kommunalförbund skall befrias helt från fastighetsskatt eftersom det i kommunala kretsar som det nu är upplevs som väldigt orättvist att kommunerna via ett kommunalförbund är tvungna att betala skatt för en fastighet som ägs interkommunalt.

Med beaktande av vad ovan framförts anser landskapsstyrelsen att fastighetsskattelagen bör ändras så att endast fritidsbostäder som inte uteslutande används för uthyrning skall omfattas av fastighetsskatten. Borttagande av fastighetsskatten på alla

andra fastigheter än fritidsbostäder skall ses som en åtgärd i landskapsstyrelsens strävan att minska skattetrycket på medborgarna.

3. Ekonomiska verkningar

3.1. Kommunalekonomiska verkningar

Totalt kan som fastighetsskatt debiteras c:a 23 miljoner mark. Av beloppet utgör c:a 3 miljoner den summa som kan debiteras fritidsbostadsägare. Kommunernas möjlighet att uppbära fastighetsskatt minskas således med c:a 20 miljoner mark.

Med beaktande av de fastighetsskatteprocentsatser som bestämts under lagens tillämpningstid minskar kommunernas inkomster med c:a 3 miljoner från och med skatteåret 1997 genom reformen.

Landskapsstyrelsen har för avsikt att kompensera kommunernas inkomstbortfall.

3.2. Verkningar på landskapets ekonomi

Landskapets utgifter, i form av fastighetsskatt, minskar med c:a 320.000 mark. Reformen leder dock totalt sett till en kostnadsökning om c:a 2,7 miljoner mark på grund av landskapsstyrelsens avsikt att kompensera kommunernas inkomstbortfall.

3.3. Ekonomiska verkningar för privata hushåll, näringsverksamhet och gårdsbruk

Fastighetsskatteprocentsatserna har varit låga på andra fastigheter än fritidsbostäder. Reformen minskar i viss mån fastighetsägarnas kostnader.

LANDSKAPSLAG
om ändring av 2 § fastighetsskattelagen för landskapet Åland

I enlighet med lagtingets beslut **ändras** 2 § fastighetsskattelagen den 11 mars 1993 för landskapet Åland (15/93) som följer:

2 §

Fastighetsskatt skall betalas endast för bostadsbyggnader av vilkas lägenhetsyta mer än hälften används huvudsakligen för annat boende än det stadigvarande boende som avses i 12 § fastighetsskattelagen.

Skatteprocentsatsen kan vara lägst 0,00 % och högst 0,90 %.

Byggnader som anges i 1 mom. är befriade från fastighetsskatt om de uteslutande används för uthyrning.

Denna lag träder omedelbart i kraft och tillämpas första gången vid den beskattning som skall verkställas för skatteåret 1997.

Mariehamn den 22 augusti 1996

L a n t r å d — Roger Jansson

Föredragande ledamot — Roger Nordlund