

1976-77 Lt - Ls med. nr.1

LANDSKAPSSTYRELSENS MEDDELANDE
till Landstinget angående restaure-
ringen av Kastelholms slott.

I landskapsstyrelsens förslag till ordinarie årsstat för år 1977 anges i motiveringen till anslaget 26.33.13 för underhålls- och restaureringsarbeten på Kastelholms fornminnesområde att begäran om e.o. anslag kommer att ske under hösten 1976.

Emellertid har landskapsstyrelsen erfarit att motsvarande restaureringsarbeten i riket såsom ifråga om Tavastehus och Åbo slott samt Sveaborgs fästning utförs med hjälp av arbetskolonier från justitieministeriets fångvårdsavdelning med gott resultat som följd. Vid dessa restaureringsarbeten står fångvårdsavdelningen för alla kostnader med undantag för planering och forskning.



Vid diskussioner med överdirektör K.J.Lång från justitieministeriets fångvårdsavdelning under dennes besök på Åland den 25.11. 1976 har det framkommit att det är möjligt att genomföra restaureringen av Kastelholms slott på motsvarande sätt som i riket, i synnerhet som slottet jämte tillhörande område fortfarande är statens egendom. Landskapsstyrelsen har fördenskull beslutat inleda förhandlingar med justitieministeriets fångvårdsavdelning om ett avtal som syftar till att genomföra restaureringen av Kastelholms slott med hjälp av en arbetskoloni om 30 man under perioden 1978-1982 på samma ekonomiska villkor som i riket. För ändamålet har utarbetats en preliminär femårsplan med beräknade kostnader, vilken bilägges.

Landskapsstyrelsen finner det finansiellt ändamålsenligt och även ur andra synpunkter acceptabelt, att restaureringen av Kastelholms slott utföres enligt ovan skisserade riktlinjer.

Mariehamn, den 15 december 1976

L a n t r å d

landskapsantikvarie


Alarik Häggblom

Stig Dreijer

Förslag till reviderad femårsplan jämte kostnadskalkyl för en restaurering av Kastelholms slott samt för ett utvecklande av Kastelholms fornminnesområde enligt föreliggande dispositionsplaneförslag under perioden 1978-1982.

Denna reviderade femårsplan bygger på förslaget till femårsplan av den 20.3.1975 för perioden 1976-1980 utarbetad av Delegationen för Kastelholms och Bomarsunds fornminnesområden. Därtill kommer förda diskussioner med överdirektör K J Lång vid Justitieministeriets fångvårdsavdelning under dennes besök på Åland den 25.11.1976.

Förslaget till femårsplan från år 1975 baserade sig i huvudsak på konsulternas erfarenheter och rekommendationer. Under år 1976 inleddes emellertid egentliga murrestaureringsarbeten på slottet i och med restaureringen av medeltidsdelens sydöstra hörn. Först genom detta omfattande murförstärkningsarbete har murverkets katastrofalt dåliga tillstånd uppdagats i hela dess vidd. Underlaget för en bedömning av restaureringskostnaderna har härigenom avsevärt förbättrats.

Erfarenheterna från 1976 års restaureringsarbeten visar klart att kostnadskalkylerna för den tidigare föreslagna femårsplanen är helt otillräckliga och alltför lågt beräknade. Restaureringen av medeltidsdelens sydöstra hörn omfattade likväl endast en muryta om ca 300 m². Mot bakgrunden av slottets sammanlagda murverk utgör detta en så liten del att en kostnadskalkyl för hela slottet ännu måste bli approximativ om än mer verklighetsgrundad än femårsplanen från år 1975.

Kostnadskalkylen, som ingår i förslaget till femårsplan för perioden 1978-1982, baserar sig i huvudsak på kostnadsberäkning utförd av byggmästare Håkan Karlsson vid museibyrån.

Byggmästare Karlssons beräkning av kostnaderna gäller enbart byggnadstekniska arbeten. Han bygger sin beräkning på erfarenheterna från 1976 års restaureringsarbeten på Kastelholms slott.

Vid överdirektör K J Långs besök på Åland den 25.11.1976 erbjöd denne en arbetskoloni om 30 man från Justitieministeriets fångvårdsavdelning under femårsperioden 1978-1982 för att hjälpa till med restaureringsarbetena på Kastelholms fornminnesområde. Härunder skulle fångvårdsavdelningen stå för alla kostnader utom kostnader för planering och forskning. Detta nya förslag till femårsplan för perioden 1978-1982 har givits en sådan utformning så att fördelningen av beräknade kostnader för projektets genomförande mellan Justitieministeriets fångvårdsavdelning och landskapsstyrelsen klart framgår, vilket sammanställningen av projektenheter och kostnader i det följande utvisar:

Kostnadskalkyl/1976 över arbeten avsedda att utföras på Kastelholms fornminnesområde under femårsperioden 1978 - 1982.

A. Kastelholms slott

	Fångvårdsverkets andel	Landskapsstyrelsens andel	Totalkostnad
1. Grundundersökning, dränering och jordarbeten	120.000	30.000	150.000
2. Yttre borggården med östflygeln, skyddstak, restaurering av murar, grundförstärkning	2.944.000	736.000	3.680.000
3. Slottets medeltidsdel, skyddstak, restaurering av murar och torn, grundförstärkningsarbeten	4.016.000	1.004.000	5.020.000
4. Avslutning av restaureringsarbetena på nordflygeln	720.000	180.000	900.000
5. Istandsättning av slottets omedelbara omgivning ca 1,5 ha, jordarbeten, stigar, belysning, informations-tavlor	200.000	50.000	250.000
	8.000.000	2.000.000	10.000.000

Landskapsstyrelsens andel av totalkostnaderna utgör 20 % i omkostnader för forskning och projektering

B. Serviceanläggningar för besökare

6. Istandsättning av f.d. reservfängelset med tillhörande magasin	320.000	80.000	400.000
7. Café ovh restaurang med toaletter för allmänheten	880.000	220.000	1.100.000

	Fångvårdsverkets andel	Landskapsstyrelsens andel	Totalkostnad
8. Parkeringsplatser och omfartsväg med belysning och planteringar, vatten- och avloppssystem med reningsverk för hela fornminnesområdet	600.000	150.000	750.000
9. Båthamn för ca 30 båtar, vägförbindelse med parkeringsplats/båtupplag, materialdepå (genom flyttning av barackbyggnaden vid slottet), simstrand	400.000	100.000	500.000
	2.200.000	550.000	2.750.000
Landskapsstyrelsens andel av totalkostnaderna utgör 20 % i omkostnader för forskning och projektering.			
Kostnaderna kan i princip fördelas på följande sätt:			
A. <u>KASTELHOLMS SLOTT</u>			
1978	1.600.000	400.000	2.000.000
1979	1.600.000	400.000	2.000.000
1980	1.600.000	400.000	2.000.000
1981	1.600.000	400.000	2.000.000
1982	1.600.000	400.000	2.000.000
	8.000.000	2.000.000	10.000.000
B. <u>SERVICEANLÄGGNINGAR</u>			
1978	440.000	110.000	550.000
1979	440.000	110.000	550.000
1980	440.000	110.000	550.000
1981	440.000	110.000	550.000
1982	440.000	110.000	550.000

TOTALFÖRDELNING AV KOSTNADERNA

	Fångvårdsverkets	Landskapsstyrelsens	Totalkostnad
1978	2.040.000	510.000	2.550.000
1979	2.040.000	510.000	2.550.000
1980	2.040.000	510.000	2.550.000
1981	2.040.000	510.000	2.550.000
1982	2.040.000	510.000	2.550.000
	10.200.000	2.550.000	12.750.000

Kostnadsstegring på grund av inflation bör årligen observeras.

Delegationen för Kastelholms och Bomarsunds fornminnesområden

Kastelholms slott den 30.11.1976

Ordförande  Stig Dreijer

Sekreterare  Gunnel Broman