

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING
till Landstinget med förslag till landskapslag angående
ändring av landskapslagen om bostadshusreservering
vid kommunalbeskattningen.

I landskapslagen om bostadshusreservering vid kommunalbeskattningen (44/87) finns bestämmelser angående förutsättningarna för ett samfund att vid kommunalbeskattningen avdra en i bokföringen gjord reservering avseende byggnads-, underhålls- och reparationsutgifter för bostadshus. Bestämmelserna står i nära överensstämmelse med den lagstiftning som tillämpas vid statsbeskattningen (lagen om bostadshusreserveringen vid beskattningen FFS 846/86).

Det s.k. enhetslånesystemet för finansiering av nyproducerade hyreshus som gäller från ingången av år 1991 (57/90), och som landstinget beslutat även skall omfatta utvidgande och nyreparation av hyreshus samt för ägarbostäder (framst 32/1990-91, slutbehandlad den 25 september 1991), ger upphov till ett större behov av resultatutjämning över flera år än vad det tidigare lånesystemet förutsatte. Samtidigt har kraftigt ökade kostnader för reparationer medfört att den maximala bostadshusreservering som får göras är otillräcklig.

Om den bokföringsmässiga 30 procentiga förhöjningen av inte utnyttjad reservering avskaffas förenklas användningen av bostadshusreserveringen och den kan i högre grad än nu fungera som en resultatutjämningsreservering. Efter en höjning av det högsta bostadshusreserveringsbelopp som får avdras vid beskattningen från 100 till 400 mark per kvadratmeter av bostadshusets area kan en reservering täcka vanliga kostnader för reparation.

Landskapsstyrelsen anser att de ändringar som redogjorts för ovan vara ändamålsenliga och förslår att de genomförs. Dessutom föreslås att reserveringens tillämpningsområde utvidgas till att även avse utgifter för underhåll och användning av husets tomt eftersom dessa kostnader ofta är svåra att särskilja från sådana kostnader som är hänförliga till huset.

Liknande bestämmelser har föreslagits i riket (RP 63/91).

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om bostadshusreserveringen vid kommunalbeskattningen

I enlighet med landstingets beslut ändras 1 §, 3 § samt 6 § 1 och 2 mom. landskapslagen den 28 maj 1987 om bostadshusreservering vid kommunalbeskattningen (44/87), av dessa lagrum 1 § sådan den lyder i landskapslagen den 7 mars 1991 (21/91), som följer:

1 §

Samfund som avses i 4 § lagen om skatt på inkomst och förmögenhet (FFS 1240/88) får vid kommunalbeskattningen från sin inkomst avdra en reservering som bildats för sådana vid kommunalbeskattningen avdragbara utgifter som föranleds av byggande, användning, underhåll, reparation och förbättring av samfundet tillhörigt bostadshus samt för underhåll och användning av tomt i anslutning till sådant bostadshus (*bostadshusreservering*).

3 §

En bostadshusreservering skall göras i samfunds bokföring senast vid fastställandet av bokslutet. Maximibeloppet för reserveringen är under skatteåret 400 mark per kvadratmeter av bostadshusets area. Om bostadshusreservering avser en yta som understiger 200 kvadratmeter eller om reserveringen understiger 20.000 mark är den inte avdragbar vid beskattningen.

6 §

En bostadshusreservering som inte använts under den tid som avses i 4 § 1 mom. räknas som inkomst för det skatteår under vilket reserveringen senast borde ha använts.

Upplöses samfundet eller äger det inte längre något bostadshus räknas bostadshusreserveringen som samfundets inkomst för det skatteår under vilket beslut om upplösning av samfundet fattas eller vid vars utgång samfundet inte längre äger något bostadshus.

Lagen tillämpas första gången vid den beskattning som verkställs för 1992. Lagens 6 §
1 mom. tillämpas dock första gången vid den beskattning som verkställs för år 1991.

Mariehamn den 29 oktober 1991

V ic e l a n t r å d

May Flodin

Lagberedningssekreterare

Olle Ekström