

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING
till Landstinget med förslag till land-
skapslag angående ändring av 34 §
landskapslagen om stöd för bostads-
produktion.

När lån beviljas enligt landskapslagen om stöd för bostadsproduktion (14/82) uppstår olika begränsningar i förfoganderätten över den egendom för vars förvärvande, uppförande, utvidgande eller grundreparation lån beviljats. I syfte att upplysa dem som av olika anledningar är intresserade av dessa begränsningar, t.ex. banker och personer som önskar förvärva egendomen i fråga, finns i den gällande lagen regler om att landskapsstyrelsen skall underrätta häradshövdingen om begränsningarna och att han skall anteckna begränsningarna i det inteckningsregister som förs hos domsagan. Informationsvärdet av dessa anteckningar måste anses vara stort på grund av att begränsningar kan gälla trots att lånet återbetalts helt och hållet.

Innan en omsorgsfull person avslutar ett köp av en fastighet anskaffar han i regel ett gravationsbevis över fastigheten. I gravationsbeviset skall det bl.a. finnas upptaget de anteckningar som eventuellt finns i inteckningsregistret. Den som förvärvar en fastighet i fråga om vilken begränsningar gäller enligt landskapslagen om stöd för bostadsproduktion kan således på ett enkelt sätt få uppgift om begränsningarna.

När en person förvärvar aktier i ett bolag som äger fastighet anskaffar han i allmänhet inte gravationsbevis över fastigheten, varför han kanske inte får uppgift om begränsningar som gäller förfoganderätten över fastigheten på grund av bestämmelser i landskapslagen om stöd för bostadsproduktion. Och i det fall att begränsningarna inte gäller förfoganderätten över bolagets fastighet utan förfoganderätten över aktierna i bolaget så ger inte gravationsbeviset någon som helst upplysning om att begränsningar finns. För att även aktieförvärvare på ett enkelt sätt skall kunna få uppgifter om begränsningar som gäller förfoganderätten över aktierna eller över fastigheten föreslår landskapsstyrelsen att det till 34 § fogas bestämmelser enligt vilka anteckningar om begränsningar på grund av bestämmelser i landskapslagen om stöd för bostadsproduktion skulle göras på aktiebrev och i aktieboken.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The goal is to gather comprehensive information that can be used to identify trends and make informed decisions.

The third section provides a detailed overview of the current market conditions. It highlights the challenges faced by the industry and offers potential solutions. The author also discusses the impact of recent regulatory changes and how they might affect the business.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future action. These are based on the findings of the research and are designed to help the organization stay competitive and achieve its long-term goals.

(

)

(

)

Anteckningarna på aktiebrev och i aktieboken bör inte ses som en ny form av begränsning utan enbart som upplysningar om de begränsningar som redan gäller. Den omständigheten att anteckningar skulle göras även beträffande begränsningar som gäller på grund av lån som beviljats före den föreslagna lagens ikraftträdande bör därför inte anses som en skärpning av villkoren för ifrågavarande lån.

I 15f§ lagen om bostadsproduktion (FFS 247/66) och förordningen om införande i vissa fall av anteckning som avses i 15f § lagen om bostadsproduktion (FFS 805/79) finns motsvarande bestämmelser.

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av 34 § landskapslagen om stöd för bostadsproduktion.

I enlighet med landstingets beslut fogas till 34 § landskapslagen den 11 mars 1982 om stöd för bostadsproduktion (14/82) nya 2 och 3 mom. som följer:

34 §.

- - - - -

Om förfoganderätten över aktier eller över byggnad som ägs av aktiebolag inskränks eller om inskränkningar ändras eller undanröjs genom beslut som fattats enligt denna lag, skall landskapsstyrelsen meddela bolaget därom. Det ankommer på bolagets styrelse att inom i meddelandet särskilt utsatt tid se till att anteckning om inskränkningarna görs på aktiebrev och i aktieboken.

Efter det att i 2 mom. avsedda anteckningar gjorts skall bolagets styrelse tillställa landskapsstyrelsen en försäkran härom. Om bolagets styrelse underlåter att se till att anteckningar görs eller att tillställa landskapsstyrelsen här avsedd försäkran, skall landskapsstyrelsen vid vite ålägga styrelsen att fullgöra dessa skyldigheter.

Denna lag träder i kraft den

Vad i denna lag är föreskrivet tillämpas förutom på inskränkningar som föranleds av beslut som fattas efter lagens ikraft-

(

(

(

)

trädande även på inskränkningar som föranleds av beslut som fattats före lagens ikraftträdande.

Av verkställigheten och tillämpningen av denna lag förutsatta åtgärder får vidtas före lagens ikraftträdande.

Mariehamn den 2 november 1982.

L a n t r å d

Folke Woivalin

Lagberedningssekreterare

Lars Karlsson.

