

LAG- och EKONOMIUTSKOTTETS BETÄNKANDE
nr 8/1979-80 med anledning av ltm.Gunnar
Sundlöfs m.fl.hemställningsmotion till
landskapsstyrelsen om att familjer uppsatta
på kommunens lista över bostadssökande
skall komma i första rummet vid val av
hyresgäster i bostadsbelånade hyreshus.

Landstinget har över nämnda motion inbegärt lag- och ekonomi-
utskottets utlåtande. Med anledning härav ber utskottet, som i ärendet
hört byggmästaren Alvar Dahl och bostadsförmedlaren i Mariehamn
Delice Lindegren, vördsamt få anföra följande.

Bostadssituationen i Mariehamn har under 1970-talet visat sig
var mycket problematisk eftersom bostäder inte byggts i samma takt
som ~~behovet av nya bostäder ökat.~~ Visserligen har väl inte någon
saknat en bostad men utbudet har inte kunnat tillgodose de standard-
och utrymmeskrav som den enskilde ställer på sin bostad.

För att underlätta de bostadssökandes situation har Mariehamns
stad inrättat en halvtidstjänst som bostadsförmedlare. Hos bostads-
förmedlaren kan den som så önskar få sitt namn uppsatt på en lista
avsedd för bostadssökande. Denna lista, på vilken den inbördes tur-
ordningen av förmedlaren bestäms på basen av de sökandes totala sociala
situation, innehåller för nävarande ett 80-tal sökande vilka i de
flesta fall önskar en bostad rymligare än den nuvarande.

Då bostäder förmedlas går det i allmänhet till så att en hyres-
värd av förmedlaren begär förslag om lämplig hyresgäst varefter
hyresvärden själv avgör om den föreslagna hyresgästen godtas. Beträf-
fande bostadsbelånade hus krävs därtill att landskapsstyrelsen, efter
att ha prövat ärendet i enlighet med landskapslagen om bostadsproduk-
tion, kan godkänna den föreslagna hyresgästen.

I motionen föreslås att hyresvärdens rätt att själv välja hyres-
gäst skall om inte bortfalla så åtminstone ytterligare begränsas.
Ett sådant förfarande skulle enligt utskottet kunna leda till all-
varliga konsekvenser för såväl bostadsbyggandet som för bostads-
situationen i övrigt, eftersom det mesta bostadsbyggandet sker helt
på privat initiativ. En ökad reglering av hyresförhållandena kunde
till och med få en så allvarlig följd som att en illegal så kallad
svart hyresmarknad uppstod.

Det enda sättet att åtgärda bostadsproblemet är enligt utskottet
att avhjälpa bostadsbristen, vilken kan minskas endast genom ett ökat

bostadsbyggande. Bostadsbyggandet bör således stimuleras och risken torde vara uppenbar att intresset för att bygga bostäder för uthyrning skulle minska ytterligare om hyresvärden fråntogs rätten att välja en hyresgäst, som med hänsyn bland annat till husets övriga hyresgäster kan anses lämplig.

Ledamoten Roald Karlsson bifogar en skriftlig reservation.

Med hänvisning till det anförda får utskottet vördsamt föreslå

att Landstinget måtte förkasta
föreliggande hemställningsmotion.

Mariehamn den 24 januari 1980.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Bjarne Björklund
ordförande

Lars Karlsson
sekreterare

Närvarande i utskottet: ordf. Björklund, viceordf. Lönn (delvis), ledamöterna Roald Karlsson, Boman (delvis) och Söderholm, samt ersättarna Berg (delvis) och Roger Jansson (delvis).

Reservation.

Undertecknad kan inte omfatta Lag och Ekonomiutskottets betänkande nr 8-1979-80 med anledning av l.t.m. Gunnar Sundlöfs m. fl. hemställningsmotion till landskapsstyrelsen om att familjer uppsatta på kommunens lista över bostadssökande skall komma i första rummet vid val av hyresgäster i bostadsbelånade hyreshus.

Lag och Ekonomiutskottets betänkande innehåller påståenden som jag inte kan omfatta. Enligt betänkandet önskar de flesta av de 86 bostadssökande på den kommunala listan endast byta till en rimligare bostad, enligt min uppfattning kom ingenting fram vid behandlingen av motionen som styrker det påståendet.

" Då bostäder förmedlas går det i allmänhet till så att en hyresvärd av förmedlaren begär förslag om lämplig hyresgäst varefter hyresvärden själv avgör om den föreslagna hyresgästen godtas."Skriver utskottet.

Enligt motionen kan hyresvärden utan att kontakta hyresförmedlingen utse hyresgäst till bostadsbelånade hyreshus.

Eftersom motionens syftemål var att reglera förhållandena när det gäller bostadsbelånade hyreshus, anser undertecknad att motioner borde ha omfattats och att betänkandets spekulativa inlägg angående det privata byggandet skulle utelämnats eftersom motionen inte berör det privata bostadsbyggandet.

Mariehamn den 29/01 1980


Roald Karlsson