

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS BETANKANDE nr 7/1980-81 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till landstinget med förslag till landskapslag angående ändring av landskapslagen om främjande av gårdsbruk.

Landstinget har över ovan nämnda framställning inbegärt lag- och ekonomiskommittets utlåtande. Med anledning härav får utskottet, som i ärendet hört lantrådet Folke Woivalin, landskapsagronomen Jan Karlsson, häradshövdingen Sune Carlsson, lantmäteringenjören Sven-Olof Lindfors samt ordföranden för Ålands producentförbund Göran Bengtz, vördsamt anföra följande.

Utskottet omfattar i sak framställningen förutom den föreslagna ändringen av bestämmelsen i 33 § 1 mom. Bestämmelsen skulle nämligen innebära att jordinköps- och syskonandelslån inte kunde beviljas för förvärv av där nämnd egendom om överlåtelsepriset för egendomen uppenbart överstiger gängse pris på orten. Motivet för den föreslagna ändringen är enligt framställningen att lånevillkoren bör vara så utformade att de hindrar en kontinuerlig stegring i åkerpriset.

Enligt utskottets uppfattning skulle det dock vara oskäligt att helt utesluta möjligheten att erhålla jordinköps- och syskonandelslån enbart på grund av den omständigheten att överlåtelsepriset uppenbart överstiger gängse pris på orten. Med anledning härav föreslår utskottet att 33 § 1 mom. ändras så att jordinköps- och syskonandelslån får beviljas på basen av den del av överlåtelsepriset som inte uppenbart överstiger gängse pris på orten. Härigenom skulle överensstämmelse komma att råda med den princip som tidigare iakttagits när jordinköps- och syskonandelslån beviljats. Härav följer att första stycket i detaljmotiveringen till 33 § 1 mom. i framställningen beskriver ett förhållande som inte överensstämmer med verkligheten.

Under ärendets behandling har begreppet "gängse pris" föranlett mycket diskussion eftersom det synes kunna förstås på två olika sätt; dels i en allmänspråklig bemärkelse och dels i en teknisk bemärkelse. Härvidlag konstaterar utskottet att med "gängse pris" i 33 § 1 mom. avses begreppet i teknisk bemärkelse och att det således beräknas enligt vedertagna lantmäteritekniska värderingsprinciper.

I 32 § 3 mom. och 63 § 1 mom. har uppenbara skrivfel rättats. Dessutom har utskottet utsatt datum för den föreslagna lagens ikraftträdande.

Med hänvisning till det anförda får utskottet vördsamt föreslå
att Landstinget måtte antaga lagförslaget med
följande ändringar:

32 §.

(2 mom. lika som i framställningen).

Jordinköpslån kan även beviljas person vars föräldrar eller ena förälder äger en brukningsenhet, för anskaffning av sådan lägenhet eller sådant område som låntagaren kommer att odla och som enligt denna lag är lämpligt för tillskottsområde till sagda brukningsenhet.

(5 mom. lika som i framställningen).

33 §.

Jordinköpslån får uppgå till högst 75 procent av köpeskillingen för i 32 § 1 mom. 1 punkten avsedd egendom och syskonandelslån till högst 75 procent av överlåtelsepriset för i 32 § 1 mom. 2 punkten avsedd egendom. Om överlåtelsepriset för den egendom som skall användas för bedrivande av lantbruk uppenbart överstiger gängse pris på orten, får jordinköps- eller syskonandelslån dock beviljas endast för den del av överlåtelsepriset som inte uppenbart överstiger gängse pris på orten. När gängse pris på åker beräknas skall särskild uppmärksamhet fästas vid markens beskaffenhet och läge, odlingens lönsamhet på orten samt därmed jämförbara omständigheter som inverkar på priset.

(3 mom. lika som i framställningen).

63 §.

I fråga om återbetalningstiden för och räntan på sådant landskapets, kommuns samt kreditinrättnings tillgodohavande som före denna lags ikraftträdande uppkommit med stöd av jorddispositionslagstiftningen och landskapslagen om lantbrukets grundkredit iakttages tidigare bestämmelser och avtalsvillkor.

(2 och 3 mom. lika som i framställningen).

Ikraftträdelsebestämmelsen.

Denna lag träder i kraft den 1 juni 1981.

(2 och 3 mom. lika som i framställningen).

Mariehamn den 8 januari 1981.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Bjarne Björklund
ordförande

Lars Karlsson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordf. Björklund, v. ordf. Lönn samt ledamöt. Boman, Roald Karlsson och Söderholm.