

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS
BETÄNKANDE nr 35/1989-90 med an-
ledning av ltm Pekka Tuominens m.fl.
hemställningsmotion till landskapssty-
relsen angående utarbetande av lag-
stiftning som möjliggör införande av
bostadsrätter.

Landstinget har den 8 december 1989 inbegärt lag- och ekonomiutskottets yttrande över nämnda motion. Utskottet, som i ärendet hört bostadslåneinspektören Björn Karlsson, får i anledning härav anföra följande.

I motionen sägs att införande av boendeformen bostadsrätt, som är en mellanform av ägande- och hyresrätt, skulle underlätta framförallt unga människors möjlighet att få en egen bostad till rimligt pris. Motionärerna föreslår därför att landskapsstyrelsen i brådskande ordning skall utarbeta landskapslagstiftning som möjliggör införandet av s.k. bostadsrätter.

Utskottet konstaterar att en lag om bostadsrättsbostäder (FFS 650/90) och en ändring av lagen om bostadsproduktion (FFS 651/90) trädde i kraft i riket den 1 augusti 1990.

Enligt lagen om bostadsrättsbostäder definieras en bostadsrätt som en till fysisk person överläten rätt att besitta en lägenhet i ett sådant hus som beviljats bostadslån i enlighet med den nya 6 § 8 punkten i lagen om bostadsproduktion. Detta innebär att endast kommuner och vissa av statsrådet utsedda samfund kan vara ägare till bostadsrättshus. Kommunerna skall enligt lagen godkänna bostadsrättsinnehavarna som även skall uppfylla vissa av statsrådet fastställda villkor. Bostadsrättsinnehavaren betalar en bostadsrättsavgift till husägaren då bostadsrätten grundas och dessutom får ett bruksvederlag, som inte skall överstiga gängse hyror på orten, uppbäras av bostadsrättsinnehavaren. Då bostadsrättsinnehavaren önskar överlåta bostadsrätten gäller särskilda bestämmelser. Maximipriset utgör bostadsrättsavgiften justerad enligt byggnadskostnadsindex och överlåtelse får endast ske till av kommunen godkänd person eller till nära släkting.

Vidare konstateras lag- och ekonomiutskottet att Ekonomiska rådet den 6 september 1990 beslöt tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att inför självstyrelselagsrevisionen företa en översyn av reglerna gällande stöd för bostadsproduktion. Till

arbetsgruppens uppgifter hör att bl.a. närmare studera möjligheten till stöd för de s.k. bostadsrätterna.

Enligt utskottets mening är arbetet för förbättrande av bostadssituationen långsiktigt varför frågan om införande av s.k. bostadsrätter inte nödvändigtvis är brådskande. Ärendet är föremål för utredning inom den av ekonomiska rådet tillsatta arbetsgruppen som har till uppgift att anlägga en helhetssyn på frågan om bostadsproduktionsstödet. Det är enligt utskottets mening till fördel att frågan behandlas i ett större sammanhang. Enligt utskottets åsikt bör erfarenheter också vinnas från det i riket nyligen genomförda systemet innan man i landskapet tar ställning till införandet av s.k. bostadsrätter. Även om man i riket antagit en lag finns ännu ingen klar praxis på området. Oklart är t.ex. vilka allmänna bestämmelser om grunderna för val av bostadsrättsinnehavare, som statsrådet kommer att utfärda samt vilken belåningsgraden i praktiken kommer att bli för uppförande av bostadsrättshus. Slutligen anser utskottet att saken noggrant bör utredas med tanke på att bostadsrätterna som organisationsform berör frågan om landskapets lagstiftningsbehörighet.

Med hänvisning till det ovan anförda får utskottet vördsamt föreslå

att Landstinget måtte förkasta hemställningsmotion nr 23/1989-90.

Mariehamn den 13 september 1990

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Anders Eriksson
ordförande

Susanne Eriksson
sekreterare

Närvarande vid ärendets avgörande behandling: ordföranden Anders Eriksson, viceordföranden Hedman-Jaakkola samt ledamöterna Söderlund, Harry Eriksson och Holmberg.