

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS
BETÄNKANDE nr 17/1984-85 med anledning
av

1) ltl Britt-Marie Lunds hemställningsmotion till landskapsstyrelsen om åtgärder för att hyrorna i landskapsbelånade hyreshus skall komma att överensstämma med av statsrådet rekommenderade normer och

2) ltm Anders Johanssons m.fl. hemställningsmotion till landskapsstyrelsen om åtgärder för att skapa bättre förutsättningar för byggande av hyreshus i rand- och skärgårdskommunerna.

Landstinget har den 23 november 1984 respektive den 18 mars 1985 inbegärt lag- och ekonomiutskottets yttrande över nämnda motioner. Utskottet, som i ärendet hört bostadslåneinspektören Antonio Johans, får i anledning härav anföra följande.

I förstnämnda motion anhålles om åtgärder från landskapsstyrelsens sida som leder till att hyrorna i landskapsbelånade hyreshus överensstämmer med de av statsrådet rekommenderade normerna. Den andra motionen efterlyser åtgärder av landskapsstyrelsen för att skapa bättre förutsättningar för byggande av hyreshus i rand- och skärgårdskommunerna.

Utskottet har erhållit kännedom om att man från landskapsstyrelsens sida redan nu strävar till att hålla hyrorna på av statsrådet rekommenderad nivå i befintliga landskapsbelånade hyreshus dels genom ibruktagande av differentierad hyressättning och dels, för den händelse hyrorna det oaktat icke kunnat bringas ned till önskad nivå, genom beviljande av anstånd med erläggande av ränta. Ytterligare kan landskapsstyrelsen besluta om räntestöd i enlighet med därom gällande bestämmelser. Dessutom har utskottet erfarit att landskapsstyrelsen eftersträvar en maximal landskapslåneandel om 60 % av de verkliga kostnaderna beträffande framtida byggnadsprojekt.

Ovannämnda åtgärder är enligt utskottets uppfattning ägnade att uppfylla önskemålen i bägge motionerna. Härutöver önskar utskottet poängtera att landskapslåneandelen kan uppgå till 70 % eller 75 % av det fastställda belåningsvärdet för landskapsbelånade byggnadsprojekt i rand- och skärgårdskommunerna, vilket ytterligare är ägnat att skapa

bättre förutsättningar för byggande av hyreshus i dessa kommuner.

Utskottet önskar understryka vikten av rådgivning och information från landskapsstyrelsens sida för att till buds stående stödåtgärder skall kunna utnyttjas i det avseende som motionerna efterlyser. Rådgivning och information kan lämpligen enligt utskottets mening ske bl.a. i samband med uppgörande av de kommunala bostadsproduktionsplanerna. Slutligen vill utskottet framhålla att utskottet erhållit kännedom om att man numera inom byggnads- och brandskyddsbyrån eftersträvar att finna billigare lösningar i varje sådant byggnadsprojekt, där hyresnivån synes bli för hög på grund av alltför höga byggnadskostnader.

Med hänvisning till det ovan anförda får utskottet vördsamt föreslå

att Landstinget måtte förkasta hemställningsmotionerna nr 1 och 29/1984-85.

Mariehamn den 25 april 1985.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Barbro Sundback
ordförande

Dan Risberg
sekreterare.

Närvarande vid ärendets avgörande behandling: ordf. Sundback, v.ordf. Mattson, ledamöt. Lönn, Nordlund och Söderholm.