

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 15/1979-80 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till landstinget med förslag till landskapslag angående ändring av landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.

Landstinget har över ovannämnda framställning inbegärt lag- och ekonomiutskottets utlåtande. Med anledning härav får utskottet, som i ärendet hört biträdande skattesekreteraren Gustav Karlberg samt tagit del av kommunernas utlåtanden över lagförslaget, vördsamt anföra följande.

Utskottet har under ärendets behandling informerats om grunderna för uträkning av bostadsbeskattningsvärde. I bostadsbeskattningsvärde ingår förutom byggnadens återanskaffningsvärde beräknat enligt finansministeriets beslut (för 1979: FFS 21/80) även tomtvärdet. Tomtvärdet per kvadratmeter fastställs till olika belopp beroende på tomtens storlek och var i landskapet den är belägen. Sålunda är exempelvis Mariehamn uppdelat i tre zoner. I zon ett är tomtvärdet 100, i zon två 40 och i zon tre 20 mark per kvadratmeter. I landskapets övriga kommuner överstiger inte tomtvärdet enligt uppgift två mark per kvadratmeter.

För en större tomt inom zon ett, det vill säga den mest centrala delen av Mariehamn, kan således redan tomtens beskattningsvärde uppgå till nära 170.000 mark. I ett sådant fall kan då en ägare till en av honom bebodd byggnad med en förhållandevis låg boendestandard komma att beskattas för bostadsinkomst av stadigvarande bostad.

För att i någon mån minska tomtvärdets inverkan på bostadens beskattningsvärde föreslår utskottet att bostads maximivärde för skattefri bostadsinkomst av stadigvarande bostad höjs till 200.000 mark, vilket värde även bl.a. stadsstyrelsen i Mariehamn föreslagit i sitt yttrande över lagförslaget.

Med hänvisning till det anförda får utskottet vördsamt föreslå

att Landstinget måtte antaga lagförslaget med följande ändring:

2 §.

Bostadsinkomst av stadigvarande bostad beskattas inte till den del den till grund därför liggande bostadens beskattningsvärde understiger 200.000 mark.

-2-

riehamn den 24 mars 1980.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Bjarne Björklund  
ordförande

Lars Karlsson  
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Björklund, viceordföranden Lönn, ledamöterna Boman (delvis), Roald Karlsson (delvis) och Söderholm samt ersättaren Karl Jansson (delvis).