

№ 14/1967-68.

LAG- och EKONOMIUTSKOTTETS betänkande № 14/1967-68 med anledning av Ålands landskapsstyrelses framställning till Ålands landsting med förslag till landskapslag om bostadsproduktion (№ 11/1968).

Sedan landstinget över förenämnda framställning inbegärt lag- och ekonomiutskottets betänkande, har utskottet behandlat ärendet och får härmed värdsamt anföra följande:

Utskottet omfattar i sak framställningen och däri ingående lagförslag. Utskottet, som jämfört det nu föreliggande lagförslaget med rikets motsvarande lag och tidigare landskapslag i ämnet, konstaterar att de avvikelser som gjorts från rikets lag motiveras av formella skäl med beaktande av skiljaktigheter mellan åländska och fastländska myndigheter.

Utskottet har ansett det påkallat att föreslå följande detaljändringar.

I 6 § bör 3 mom. sammanföras med 2 mom. enär annars i lagen ingående hänvisningar till 6 § blir felaktiga. Om 3 mom. sammanföres med 2 mom. bör dock hänvisningen i 21 § till 6 § 6 mom. ändras till 6 § 5 mom.

I 9 § 2 mom. bör sista meningen lyda: "För beviljande av lån erfordras landskapsstyrelsens medgivande."

Räkneorden har i framställningen skrivits dels med bokstäver, dels med siffror med avvikelse från landskapslagen om bostadsproduktion av år 1966. Justeringsutskottet uppmärksamgörs på denna omständighet liksom på att endel uppenbara skrivfel bör rättas.

Då lagförslaget icke i övrigt givit anledning till sakliga anmärkningar, får utskottet värdsamt föreslå

att landstinget måtte antaga lagförslaget, dock sålunda, att nedannämnda lagrum erhåller följande lydelse:

6 §.

Bostadslån må beviljas för uppförande eller utvidgande av hyres- och bostadsandelsslagshus liksom även av fristående värmeanläggning eller annan servicebyggnad, som huvudsakligen är avsedd för bostadsbyggna- naders behov, samt för uppförande, utvidgande, eller grundreparation av egnahemshus. Likaså må bostadslån beviljas för uppförande av bostadsaktiebolagshus samt fysisk person för förvärv av aktier, som medföra rätt att besitta bostadslägenhet i sådant under byggnad varande eller nyligen färdigbyggt bostadsaktiebolagshus, för vars byggande bo-

stadslån icke beviljats.

För uppförande av bostadsaktiebolagshus må lån beviljas för byggnadstiden på av landskapsstyrelsen fastställda grunder och villkor. Vad i 5 § är stadgat gäller icke lån för byggnadstiden.

Såsom lån för uppförande eller utvidgande av hyreshus anses även lån, som är avsett att användas för uppförande eller utvidgande av bostäder för studerande.

Bostadslån må icke beviljas för grundreparation av egnahemshus, för vars uppförande beviljats lån ur landskapets medel eller ur medel, för vilka landskapet betalar långgivaren räntegottgörelse, såframt icke nämnda byggnadslån i sin helhet blivit återbetalat.

Utom bostadslån må tilläggs lån beviljas person i svag ekonomisk ställning för uppförande av egnahemshus eller förvärv av aktier, som medföra rätt att besitta bostadslägenhet. Tilläggs lån må beviljas för förvärv av aktier, som medföra rätt att besitta bostadslägenhet, även i det fall, att för byggande av bostadsaktiebolagshuset beviljats i 1 mom. avsett bostadslån.

I hyres- och bostadsandelslagshus, som avses i 1 och 3 mom., må till hyresgäst antagas endast sådan person, som avses i 5 §.

Med avvikelse från vad i 6 mom. är stadgat, må bostäder för studerande under läroanstaltens ferier tillfälligt användas som bostäder även för andra än studerande.

9 §.

Bostadslån för uppförande eller utvidgande av hyres-, bostadsandelslags- och bostadsaktiebolagshus samt fristående värmeanläggning och annan servicebyggnad, i 6 § 2 mom. avsett lån för byggnadstiden ävensom i 7 § 6 mom. avsett primärt lån beviljas av landskapsstyrelsen.

Andra än i 1 mom. nämnda lån ur landskapets medel beviljas genom förmedling av kommun och på dess ansvar. För beviljande av lån erfordras landskapsstyrelsens medgivande.

För i 2 mom. avsedd förmedling av lån beviljar landskapsstyrelsen kommunerna de erforderliga medlen såsom lån.

Landskapsstyrelsen må med beaktande av den erbjudna säkerheten besluta, att landskapet påtager sig ansvarigheten för en del av lån, som beviljats av kommun. Denna del må dock icke överstiga 35 procent, eller om synnerligen vägande skäl föreligga, 45 procent av säkerhetens totalvärde.

21 §.

Försåvitt icke annat följer av 18 och 20 §§, må bostadslån och tilläggs lån, som beviljats för uppförande, utvidgande eller grundrepara-

-3-

tion av egnahemshus eller för förvärv av aktier, vilka medföra rätt att besitta bostadslägenhet, vid byte av ägare helt eller delvis uppsägas till omedelbar återbetalning, såframt det icke med beaktande av stadgandena i 5 § och beträffande tilläggslån även i 6 § 5 mom. befinnes ändamålsenligt att låta fordran kvarstå.

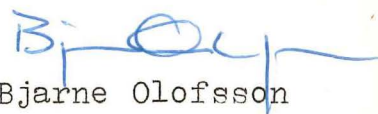
Mariehamn den 14 mars 1967.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:



Valter Nordas

ordförande.



./ . Bjarne Olofsson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Valter Nordas, viceordföranden Viktor Arvidsson samt ledamöterna Einar Hambrudd, Olof Jansson (delvis) Olof Lindström samt suppleanten Börje Hagström (delvis).