

№ 13/1966.

LAG- och EKONOMIUTSKOTTETS betänkande № 13/1966
med anledning av Ålands landskapsstyrelses fram-
ställning till Ålands landsting med förslag till
landskapslag om bostadsproduktion (32/1966).

Sedan Ålands landsting inbegärt lag- och ekonomiutskottets betänkan-
de i anledning av förenämnda framställning, har utskottet behandlat
ärendet och får härmed vördsamt anföra följande.

I gällande landskapslag om bostadsproduktion (6/60) ingår i 3 § ett
stadgande, enligt vilket i lagen avsedda lån och bostadsgarantier en-
dast må beviljas enskild person med åländsk hembygdsrätt, kommun och
församling i landskapet, sammanslutning av byggare, vilka samtliga inne-
har åländsk hembygdsrätt, bostadsaktiebolag, vars samtliga aktionärer
är i besittning av åländsk hembygdsrätt ävensom bolag och andelslag
samt förening, vilka har hemort i landskapet och vilkas styrelser be-
står av personer, som samtliga äger åländsk hembygdsrätt. I föreliggan-
de lagförslag har motsvarande stadgande icke intagits, utan att sär-
skild motivering härför anförts i framställningen.

Då utskottet likväl anser, att det icke finnes skäl för att göra av-
kall på ifrågavarande förutsättning för erhållande av i föreliggande
lagförslag avsedda lån, har utskottet beslutat införa det i nu gällande
landskapslag ingående stadgandet. Bestämmelsen har införts som en ny
2 §. Det föreliggande lagförslaget 2 § h r härvid i stället infö ts
som 3 mom. i 1 §. Utskottet anser, att införandet av detta stadgande ic-
ke innebär ett överskridande av landstingets lagstiftningsbehörighet,
enär samma förutsättning är införd i såväl gällande landskapslag om
bostadsproduktion som i landskapslagen om disposition av jord (9/59).

De räntesatser, som i den föreslagna landskapslagen skulle utgå för
bostadsproduktionslån, är i nu gällande lag icke fastställda i bestämda
procentsatser, utan därom ingår blott en hänvisning till de i riket
gällande räntesatserna. För undvikande av återkommande ändringar i land-
skapslagen, enär landstinget med hänsynen till kompensationen är bundet
till räntesatserna i riket, vore det ändamålsenligt att i landskapsla-
gen endast hänvisa till i riket gällande bestämmelser.

Så gott som genomgående har i lagförslaget räkneorden utskrivits med
bokstäver. Enär föreliggande lag innehåller en stor mängd dylika ord,
anser utskottet, att texten blir tydligare om räkneorden utskrivs med
siffror, varför utskottet emotser att justeringsutskottet i lagtexten
inför härav föranledda ändringar. Likaså har i lagförslaget vid hänvis-
ningar i vissa fall använts ordet "ovan", beträffande vilket ord utskot-
tet förväntar sig att justeringsutskottet i samtliga dylika fall avlägs-

nar.

I 8 § har "bygge" ändrats till "byggandet".

I 11 § har bestämmelserna angående räntesatserna ändrats i enlighet med i motiveringen anförda synpunkter.

I 14 § har av ändringarna i 11 § påkallad hänvisning ändrats.

I 19 § har 2 mom. strukits som obehövt, då landskommun, som ju icke har i lag fastställd skyldighet att antaga bostadsproduktionsprogram, ej heller är i behov av befrielse från sådan skyldighet. Angående Mariehamns stad anser utskottet, att uppgörandet av dylikt program borde vara obligatoriskt utan möjlighet att erhålla befrielse.

I 20 § 1 och 3 mom. har omstiliseringar gjorts. Likaså i 22 §.

I 21 § har genom omställningen av 1 och 2 §§ hänvisningen ändrats.

I anseende till vad ovan anförts får utskottet vördsamt föreslå,

att Landstinget ville godkänna lagförslaget,
dock sålunda, att nedan nämnda lagrum erhåller
följande lydelse:

1 §.

(3 mom.) För lån och andra i denna paragraf avsedda stödåtgärder samt för forskningsanslag upptagas i landskapets ordinarie inkomst- och utgiftsstat år 1967-1976 anslag till belopp, som varje år motsvarar det i riket för sådana ändamål anvisade totalbeloppet av anslag.

2 §.

Lån och andra i 1 § avsedda stödåtgärder, kunna under i denna lag nämnda förutsättningar och villkor beviljas erskild person med åländsk hembygdsrätt, kommun och församling i landskapet, sammanslutning av bygare, vilka samtliga innehava åländsk hembygdsrätt, bostadsaktiebolag, vars samtliga aktionärer äro i besittning av åländsk hembygdsrätt, ävensom bolag och andelslag samt förening, vilka hava hemort i landskapet och vilkas styrelse bestå av personer, vilka samtliga innehava åländsk hembygdsrätt.

8 §.

(4 mom.) Måste byggandet av hyres-, bostadsandelslags- eller bostadsaktiebolagshus påbörjas inom tid, som uppställts med tanke på sysselsättningssynpunkter eller av andra skäl, och kan inteckningssäkerhet icke ordnas inom skälig tid, må bostadslån för uppförande eller utvidgning av hyres- och bostadsandelslagshus, i 7 § 7 mom. avsett lån samt bostadslån för byggnadstiden för uppförande av bostadsaktiebolagshus temporärt beviljas även mot annan godtagbar säkerhet än inteckning.

-3-

11 §.

Räntan på i denna lag avsedda lån uppbäres enligt samma procent-satser, som fastställts eller framdeles fastställas i riket.

Tilläggsloan är räntefritt de 8 första åren, varefter på lånet uppbäres lika stor ränta som på bostadslån, som är beviljade vid samma tidpunkt.

14 §.

För lån, som i stället för bostadslån och tilläggsloan beviljats av offentlig tillsyn underkastad kreditanstalt och som i fråga om lånetid och övriga lånevillkor godkänts av landskapsstyrelsen, må till kreditanstalt, som beviljat lånet, i räntegottgörelse erläggas ett belopp, som fås, då såsom räntesats användes skillnaden mellan den vid tidpunkten i fråga gällande ränta kreditanstalterna erlägga till allmänheten på depositioner med 6 månaders uppsägningstid, ökad med högst 3 procentenheter, och i 11 § avsedd ränta.

- - - - -

19 §.

I Mariehamns stad skola fullmäktige för en femårsperiod åt gången antaga ett bostadsproduktionsprogram, som justeras varje år. Landskapsstyrelsen må föreskriva, att sådant program skall uppgöras även i landskommun, där det bör anses påkallat, och meddela föreskrifter om samarbete kommunerna emellan vid uppgörandet av program.

20 §.

Ällogganden, som enligt denna lag och med stöd därav utfärdade stadganden och föreskrifter ankomma på kommun, handhavas av kommunens styrelse, såvida icke fullmäktige uppdragit dem åt någon nämnd i kommunen.

- - - - -

(3 mom.) De myndigheter, som handhava övervakningen av byggnadsverksamheten, skola företaga för denna lags verkställighet erforderliga inspektioner och syneförrättningar samt till landskapsstyrelsen och i 9 § nämnda kreditanstalter avgiva utlåtanden samt utfärda intyg.

21 §.

Landskapsstyrelsen fastställer årligen plan för disposition av i 1 § 3 mom. avsedda anslag.

22 §.

Den, som utför med stöd av denna lag ombetrodda uppgifter, ansvarar för sina älllogganden såsom tjänsteman.

Mariehamn, den 15 november 1966.

På

-4-

lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Valter Nordas
 Valter Nordas
 ordförande.

Sune Carlsson
 ././ Sune Carlsson
 sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Valter Nordas, viceordföranden Viktor Arvidsson samt ledamöterna Olof Jansson, Börje Johansson och Olof Lindström.