

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 10/1979-80 med anledning av vtm Jan-Erik Lindfors m.fl.hemställningsmotion till landskapsstyrelsen om åtgärder för att i stödsystemet för bostadsproduktion skall inrymmas också bevarandet och förbättrandet av existerande bostadsbestånd.

Landstinget har över nämnda motion inbegärt lag- och ekonomiutskottets utlåtande. Med anledning härav ber utskottet, som i ärendet hört stadsarkitekten i Mariehamn Folke Wickström, vördsamt få anföra följande.

Enligt lagen om grundförbättring av bostäder (FFS 34/79) kan grundförbättringslån beviljas för högst 60 procent av den grundförbättringskostnad som fastställts av bostadsstyrelsen. Lånen kan vara antingen långfristiga med en återbetalningstid av högst 25 år, eller kortfristiga med en återbetalningstid av högst sex år. Räntan är på de långfristiga lånen tre procent och på de kortfristiga tre procent under de två första åren, varefter den sedan stiger till sju procent.

Lagen om grundförbättring av bostäder har hittills tillämpats endast inom ett antal försökskommuner. Nyligen har i stadsfullmäktige i Mariehamn en motion avseende åtgärder för att låta staden fungera som försökskommun behandlats. Enligt utskottet borde förmånerna enligt lagen om möjligt beviljas i hela landskapet. Åtgärder härför borde vidtagas i skyndsam ordning eftersom det annars föreligger risk för att åtminstone delar av vårt kulturhistoriskt värdefulla bostadsbestånd blir så nedslitet att reparationer inte längre är ekonomiskt försvarbara.

I riket har under den senaste tiden framställts önskemål om att anslagen för produktion av bostäder även skulle omfatta ökade anslag för renovering och förbättring av det existerande bostadsbeståndet. Med hänsyn till den rådande bostadsbristen i landskapet torde det finnas ett stort behov av stimulansåtgärder för sanering av bostäder men enligt utskottet borde tyngdpunkten i bostadspolitiken på Åland även i fortsättningen ligga på nyproduktion.

Med hänvisning till det anförda får utskottet vördsamt föreslå

-2-

att Landstinget måtte hemställa hos landskapsstyrelsen om åtgärder i brådskande ordning så att stödsystemet för främjande av bostadsproduktionen utvecklas att omfatta jämväl bevarandet och förbättrandet av det existerande bostadsbeståndet.

Mariehamn den 7 februari 1980.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Bjarne Björklund
ordförande

Lars Karlsson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Björklund, viceordföranden Lönn, ledamöterna Boman (delvis), Roald Karlsson och Söderholm samt ersättaren Roger Jansson (delvis).