

Nr 8/1967-68.

FINANSUTSKOTTETS betänkande Nr 8/1967-68 med anledning av Ålands landskapsstyrelses framställning till Ålands landsting med förslag om utverkande av extraordinarie anslag för uppförande av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn (46/1967).

Med anledning av ovannämnda framställning, varöver Landstinget inbegärt utskottets utlåtande får utskottet, som i ärendet hört talman Thorvald Eriksson i egenskap av ordförande för kommittén för självstyrelsegården och turisthotellet samt arkitekterna Helmer Stenroos och Stig Svahnström, vördsamt framhålla följande:

Utskottet har funnit, att de omständigheter som åren 1959 och 1964 föranledde framställning om extraordinarie anslag för uppförande av ett turisthotell i Mariehamn fortfarande och möjligen i ännu högre grad motiverar uppförandet av en hotell- och restauranganläggning av den omfattning som förutsättes i föreliggande framställning. Turisthotellet skulle med användning av vissa utrymmen i självstyrelsegården, utöver behovet av redan existerande former av turism, kunna erbjuda goda förutsättningar för kongressturism.

Då denna anläggning liksom självstyrelsegården, museum och lantrådets ämbetsbostad under ett flertal år undersöks och bearbetas av en för ändamålet tillsatt kommitté i samråd med olika myndigheter och sak^{kunniga} här i detta fall skapats en fast grund för projektets ändamålsenliga planering. Utskottet som anser att ifrågavarande byggnadsprojekt är så fast förenat med självstyrelsegården att vardera bör betraktas och uppföras som ett enhetligt byggnadsföretag, kan därför till alla delar omfatta landskapsstyrelsens förslag.

Hänvisande till det ovan anförda får utskottet vördsamt föreslå,

att Landstinget måtte ingå till Ålandsdelegationen med en sålydande framställning

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Ålandsdelegationen - - - -(likasom i landskapsstyrelsens framställning)

- - - - - 250.000 mark.

Med hänvisning till ovanstående samt närslutna bilagor får Ålands landsting vördsamt

med återkallande av landstingets den 30 mars 1966 dagtecknade anhållan om ändring av grunderna för Ålandsdelegationens den 28 oktober 1964 fattade beslut rörande

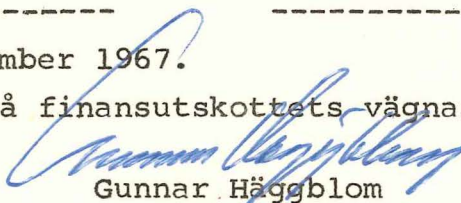
extraordinarie anslag för anskaffande av särskilda ritningar för en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn anhålla om att Ålandsdelegationen skulle bevilja landskapet Åland ett extraordinarie anslag om 10.645.000 mark för uppförande av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn med beaktande av ändring av tidigare föreslagen placering.

Mariehamn, den 1967.

På landstingets vägnar:

-----".
Mariehamn, den 18 december 1967.

På finansutskottets vägnar:


Gunnar Häggblom
ordförande


./ Sune Carlsson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Gunnar Häggblom, viceordföranden Harry Lindfors och ledamöterna Curt Carlsson, Bertel Söderlund samt suppleanten Thor-Alf Eliasson.

Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Ålandsdelegationen har genom beslut den 28 oktober 1964 på grund av framställning från Ålands landsting av den 7 april samma år beviljat landskapet Åland ett extraordinarie statsanslag om

250.000 mark för anskaffande av skiss-, huvud-, arbets- och detaljritningar jämte arbetsbeskrivning till en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn. Republikens President har den 10 februari 1965 stadfäst Ålandsdelegationens förenämnda beslut och därjämte uppdragit åt Finansministeriet att vidtaga behövliga åtgärder för utanordnande av ifrågavarande extraordinarie statsanslag. Finansministeriet har - förutom annat - fastställt, att "de förberedande åtgärderna i enlighet med den framställning, som legat till grund för fastställande av anslaget" skall, innan ritningarna utarbetas, underställas Byggnadsstyrelsen för godkännande. Emellertid har landstinget senare beslutat anhålla hos Ålandsdelegationen om ändring av grunderna för det av delegationen beviljade anslaget så, att detta anslag finge utnyttjas för anskaffande av förenämnda ritningar och arbetsbeskrivningar med beaktande av ändrad placering och planering av hotell- och restauranganläggningen. Denna anhållan tillställdes Ålandsdelegationen den 16 januari 1967 och har icke slutligt behandlats av delegationen. Då förevarande framställning även inbegripit ändring av hotellets placering, bör den tidigare framställningen härom få förfalla.

Projekteringen av ifrågavarande anläggning, med beaktande av

ovan angivna ändringar i dispositionen, har numera kommit så långt att ritningar i skala 1:100 jämte arbetsbeskrivning föreligger utarbetade och bifogas.

Vid projekteringen av hotellet har beaktats de krav, som bör ställas på en hotellanläggning avsedd att betjäna i första hand den växande kundkrets, för vilken tillfredsställande rumsmöjligheter nu icke finnes att tillgå på Åland. Utvecklingen i allmänhet på hotellområdet pekar dock mot en genomgående högre standard än för närvarande även för den typ av hotell, som nu kommer ifråga. I turismens intresse har man förutsatt att turisthotellet på Åland skall uppföras i internationellt sett god standard och byggas med tanke på att det även framdeles skall kunna tjäna sitt ändamål. Detta har inneburit att projektörerna lagt stor vikt vid bl.a. ljudisolering samt tekniska och sanitära anordningar, medan hotellutrymmena såsom sådana icke avviker från god hotellstandard i dag. Nämda utrustning har givetvis medfört att kostnaderna stigit jämfört med de tidigare kalkylerade. Man kan dock på goda grunder förutsätta, att den föreslagna utformningen i nämnda avseenden skall vara en riktig investering med tanke på turismens framtida utveckling.

Skissritningarna jämte kort arbetsbeskrivning översändes den 24 februari 1967 till Byggnadsstyrelsen och till Ministeriet för kommunikationsväsendet och allmänna arbetena med anhållan om dessa myndigheters utlåtande. Byggnadsstyrelsen, dit kommunikationsministeriet även sänt ritningarna för turisthotellet, konstaterade att den icke kunde ge något utlåtande, förrän statens byggnadsprogramkommitté godkänt rumsprogrammet samt kvalitetsklassen. Den 13 april översände Byggnadsstyrelsen samtliga handlingar till Finansministeriet, som den 15 i samma månad vidarebefordrade dem till Statens byggnadsprogramkommitté. Denna begärde den 18 april av landskapsstyrelsen kompletterande uppgifter, vilka översändes den 12 maj. Statens byggnadsprogramkommitté avgav den 7 juni sitt utlåtande direkt till Byggnadsstyrelsen, som slutligen i skrivelse av den 15 augusti delgav landskapsstyrelsen sina synpunkter på planeringen och ritningarna. Byggnadsprogramkommittén har beträffande hotellplanerna ansett bl.a. att uppförande av ett dylikt hotell icke hör till landskapets kompetensområde och därför icke i sak yttrat sig eller i detalj granskat ritningarna. Frågan har emellertid principiellt avgjorts i och med Republikens Presidents stadfästelse den 10 februari 1965 av Ålandsdelegationens beslut

den 28 oktober 1964. Byggnadsstyrelsen har heller icke i detalj yttrat sig annat än i fråga om kvalitetsklassen. Parallellt med denna anhållan har därför Byggnadsstyrelsens utlåtande ånyo inbegärts.

Ändring av turisthotellets placering har givetvis medfört annan rumsdisposition och arkitektur än enligt det förslag, på grund av vilket det extraordinarie anslaget för ritningar och förberedande arbeten tidigare beviljats. Däremot har det i landstingets tidigare framställning skisserade grundprogrammet i fråga om rumsantal och ändamål följts. De tidigare i landstingets framställning av den 7 april 1964 framförda motiven kvarstår sålunda oförändrade och omdisponeringarna avser endast att bättre tillvarataga möjligheterna att skapa en för sitt ändamål som turisthotell lämplig anläggning. Det framlagda ändringsförslaget torde således icke påverka den sakliga bedömningen av ärendet. Resultatet av den nordiska arkitekttävlingen om landskapet Ålands förvaltnings- och kulturcentrum har även givit vid handen att de två stora byggnadsprojekten, självstyrelsegården och turisthotellet, i arkitektoniskt hänseende bör samordnas med varandra. Det ansågs även av prisnämnden naturligt att projekteringen av desamma utfördes av en och

samma arkitekt, vilket ju också blivit fallet. Detta kan vara nödvändigt att framhålla, enär vissa tekniska anläggningar planerats gemensamt för båda byggnaderna, vilket även beträffande byggekonomin har ansetts vara mest rationellt. Till denna framställning fogas därför också motsvarande framställning angående byggande av självstyrelsegård.

Ritningar och arbetsbeskrivning har presenterats för Ålands-delegationen vid dess sammanträde i Mariehamn den 22 augusti innevarande år.

Av bilagda handlingar framgår byggnadsvolym, hotellets andelar i parkeringsanläggning och befolkningsskydd, beräknade byggnadskostnader - inklusive fast inredning -, fördelning av byggnadskostnader per byggnadsår samt rumsprogram.

Från de nu beräknade byggnadskostnaderna, inklusive fast inredning, 10.895.000 mark bör avdragas det ovannämnda för ritningar och förberedande arbeten beviljade anslaget om 250.000 mark.

Med hänvisning till ovanstående samt närslutna bilagor får Ålands landsting värdsamt,

med återkallande av landstingets den 30 mars
1966 dagtecknade anhållan om ändring av grunderna

för Ålandsdelegationens den 28 oktober 1964
fattade beslut rörande extraordinarie anslag
för anskaffande av särskilda ritningar för en
hotell- och restauranganläggning i Mariehamn,
anhålla om att Ålandsdelegationen skulle bevil-
ja landskapet Åland ett extraordinarie anslag om
10.645.000 mark för uppförande av en hotell- och
restauranganläggning i Mariehamn med beaktande
av ändring av tidigare föreslagen placering.

Mariehamn, den 18 december 1967.

På landstingets vägnar:

Th. Eriksson

talman.

Eliel Persson

vicetalman.

Valter Nordas

vicetalman.

Bilagor:

Ritningar (gemensamma med framställning om självstyrelsegården).
Arbetsbeskrivning (gemensam med " " "
Kostnadskalkyler: 1) totalkostnader
2) eg. byggnadskostnader

pM angående byggnadskostnaderna (gäller även självstyrelsegården).

Tidsplan.

Stadsplaneförslag.

Rumsprogram.

Avskriftens riktighet bestyrker; Mariehamn, å landstingets
kansli, den 20 januari 1968.

ex officio:

Jan Erik Lindfors

Jan-Erik Lindfors

t.f. sekreterare.