

FINANSUTSKOTTETS betänkande № 8/1966 med anledning av Ålands landskapsstyrelses framställning till Ålands landsting med förslag till ändring av villkoren för extraordinarie anslaget för anskaffande av ritningar för en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn (24/1966).

№ 8/1966.

Med anledning av ovannämnda framställning, varöver Landstinget inbegär utskottets utlåtande, får utskottet, som i ärendet hört Landstingets Talman, lantrådet Hugo Johansson, stadsfullmäktiges i Mariehamn ordförande, bankdirektör Nils Dahlman och stadsdirektören Aron Häggblom, värdsamt anföra följande:

Den tidigare framställningen om extraordinarie anslag för planeringen av det nya turisthotellet bifölls på sådana grunder, att anslaget icke gärna kan användas för uppgörande av ritningar för en annan plats än den då avsedda. Det torde också vara svårt att använda anslaget med frångående av den planlösning i stort, som då hade utarbetats av arkitekterna Cederqreutz och Railo. Det nya projektet är, om också de däri beaktade utrymmena motsvara de tidigare projekterade, till den allmänna dispositionen avvikande och måste därför betraktas som ett helt nytt projekt. Då det likväl vad utrymmen, byggnadskubik och byggnadskostnader beträffar är helt motsvarande, synes det utskottet icke finnas anledning till en helt ny framställning, utan villkoren för det tidigare anslaget borde anpassas till det nya förslaget.

Med hänvisning till det ovan anförda får utskottet värdsamt föreslå, att Landstinget måtte ingå till Ålandsdelegationen med en sålydande framställning:

"Till Ålandsdelegationen,

från Ålands landsting.

Ålandsdelegationen har medelst beslut av den 28 oktober 1964 beviljat landskapet Åland ett extraordinarie statsanslag på 250.000 mark för anskaffande av skiss-, huvud-, arbets- och detaljritningar jämte arbetsbeskrivning till en hotell- och restauranganläggning i Mariehamns stad. Republikens President har den 10 februari 1965 stadfäst Ålandsdelegationens förenämnda beslut och tillika uppdragit åt finansministeriet att vidtaga behöriga åtgärder för utanordnande av ifrågavarande extraordinarie statsanslag. Finansministeriet har - förutom annat - fastställt, att "de förberedande åtgärderna i enlighet med den framställning, som legat till grund för fastställandet av anslaget" före det ritningarna utarbetas skall underställas byggnadsstyrelsen för godkännande.

Ålands landstings framställning i detta ärende till Ålandsdelegatio-

nen hade utarbetats på grund av ett av arkitekterna Jonas Cedercreutz och Helge Railo uppgjort förslag, som skulle ha inneburit, att den nya hotell- och restauranganläggningen i Mariehamn, omfattande cirka 27.000 m³, skulle ha placerats på i stort sett samma plats, som stadens nuvarande Societetshus.

Sedermera, närmast i samband med arbetena på en generalplan för Mariehamn, kunde man konstatera nödvändigheten av en omplanering av stadens centrala delar. Stadsfullmäktige i Mariehamn och Ålands landskapsstyrelse beslöt, efter gemensamma förberedande diskussioner och utredningar, låta föranstalta en nordisk arkitekttävling om landskapet Ålands förvaltnings- och kulturcentrum i Mariehamn. Tävlingsens syftemål var att få fram ett projekteringsförslag för Ålands självstyrelsegård och Ålands museum och ett utvecklat idéförslag för landskapets turisthotell. Prisnämnden, som den 28 februari 1966 kungjorde sitt enhälliga beslut, belönade med första pris ett av arkitekt Helmer Stenroos, från Helsingfors, utarbetat förslag. Enligt detta skulle sagda byggnader placeras mellan Strandgatan och den planerade östra huvuddelen med självstyrelsegården som arkitektonisk höjdpunkt vid Torget och Turisthotellet omkring 300 meter norrom självstyrelsegården, i nära anknytning till havsviken Slemmerna och stadens affärscentrum.

De ifrågavarande byggnaderna har i förslaget balanserats mot varandra på ett sätt, som gör det naturligt att projekteringen av dem fortsättes parallellt och av en och samma arkitekt.

Det idéförslag till landskapets turisthotell, som alltså borde förverkligas, omfattar en hotellavdelning om c. 2.000 m², en restaurangavdelning om c. 1.800 m² och därutöver diverse utrymmen. Inalles har hela anläggningen av arkitekt Stenroos beräknats omfatta 25-28.000 m³ och totalkostnaderna för detta byggnadsföretag preliminärt till 4,2 miljoner mark.

Stadsfullmäktige i Mariehamn har vid sammanträde den 24 mars 1966 beslutat till landskapet Åland överlåta all tomtmark, som erfordras för förverkligandet av det vinnande tävlingsförslaget. Stadens myndigheter har också vidtagit åtgärder för att utarbeta en ny stadsplan för Mariehamns centrum i enlighet med nämnda förslag.

En förskjutning norrut av landskapet Ålands nya turisthotell i Mariehamn synes sålunda vara motiverad och med hänsyn till stadsplanens ändamålsenliga utformning nödvändig. Då hotell- och restaurangprojektet i fråga om storleken och kostnaderna för dess förverkligande icke synes avvika från det förslag, som legat till grund för landstingets föregående framställning till Ålandsdelegationen, anser landstinget, att de villkor,

-3-

som blivit fästa vid Ålandsdelegationens förenämnda beslut av den 28 oktober 1964, borde ändras med hänsyn till det ovan anförda.

Med hänvisning till ovanstående får landstinget vördsamt hemställa, att Ålandsdelegationen skulle godkänna en sådan ändring av grunderna för landstingets framställning av den 7 april 1964 angående beviljande av tvåhundrafemtiotusen (250.000) mark åt landskapet Åland för anskaffande av skiss-, huvud-, arbets- och detaljritningar jämte arbetsbeskrivning för en hotell- och restauranganläggning i Mariehamns stad, att anslaget skulle få utnyttjas för anskaffande av dessa handlingar med beaktande av ändrad placering och planering av anläggningen i enlighet med närslutna bilagor.

Mariehamn, den mars 1966.

På landstingets vägnar:

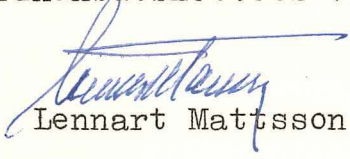
talman.

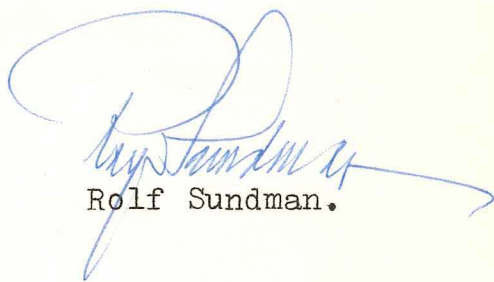
vicetalman.

vicetalman."

Mariehamn, den 29 mars 1966.

På finansutskottets vägnar:


Lennart Mattsson.


Rolf Sundman.

Närvarande i utskottet: ordföranden Lennart Mattsson, viceordföranden Evald Häggblom samt ledamöterna Gunnar Häggblom, Leandersson och Lindfors.

Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Ålandsdelegationen har medelst beslut av den 28 oktober 1964

beviljat landskapet Åland ett extraordinarie statsanslag på

250.000 mark för anskaffande av skiss-, huvud-, arbets- och de-

taljritningar jämte arbetsbeskrivning till en hotell- och restauranganläggning i Mariehamns stad. Republikens President har den 10 februari 1965 stadfäst Ålandsdelegationens förenämnda beslut och tillika uppdragit åt finansministeriet att vidtaga behöriga åtgärder för utanordnande av ifrågavarande extraordinarie statsanslag. Finansministeriet har - förutom annat - fastställt, att "de förberedande åtgärderna i enlighet med den framställning, som legat till grund för fastställandet av anslaget", förrän ritningarna utarbetas, skall underställas byggnadsstyrelsen för godkännande.

Ålands landstings framställning i detta ärende till Ålandsdelegationen hade utarbetats på grund av ett av arkitekterna Jonas Cedercreutz och Helge Railo uppgjort förslag, som skulle ha inneburit, att den nya hotell- och restauranganläggningen i Mariehamn, omfattande cirka 27.000 m³, skulle ha placerats på i stort sett samma plats som stadens nuvarande Societetshus.

Sedermera, närmast i samband med arbetena på en generalplan för Mariehamn, kunde man konstatera nödvändigheten av en omplanering av stadens centrala delar. Stadsfullmäktige i Mariehamn och Ålands landskapsstyrelse beslöto, efter gemensamma förberedande

diskussioner och utredningar, låta föranstalta en nordisk arkitekt-tävling om landskapet Ålands förvaltnings- och kulturcentrum i Mariehamn. Tävlingsens syftemål var att få fram ett projekteringsförslag för Ålands självstyrelsegård och Ålands museum och ett utvecklat idéförslag för landskapets turisthotell. Prisnämnden, som den 28 februari 1966 kungjorde sitt enhälliga beslut, belönade med första pris ett av arkitekt Helmer Stenroos, från Helsingfors, utarbetat förslag. Enligt detta skulle ^{sagda} byggnader placeras mellan Strandgatan och den planerade östra huvudleden med självstyrelsegården som arkitektonisk höjdpunkt vid Torget och turisthotellet omkring 300 meter norrom självstyrelsegården, i nära anknytning till havsviken Slemmarn och stadens affärscentrum.

De ifrågavarande byggnaderna har i förslaget balanserats mot varandra på ett sätt, som gör det naturligt att projekteringen av dem fortsättes parallellt och av en och samma arkitekt.

Det idéförslag till landskapets turisthotell, som alltså borde förverkligas, omfattar en hotellavdelning om c. 2.000 m², en restaurangavdelning om c. 1.800 m² och därutöver diverse utrymmen. Inalles har hela anläggningen av arkitekt Stenroos beräknats omfatta 25-28.000 m³ och totalkostnaderna för detta byggnadsföretag

preliminärt till 4,2 miljoner mark.

Stadsfullmäktige i Mariehamn har vid sammanträde den 24 mars 1966 beslutat till landskapet Åland överlåta all tomtmark, som erfordras för förverkligandet av det vinnande tävlingsförslaget. Stadens myndigheter har också vidtagit åtgärder för att utarbeta en ny stadsplan för Mariehamns centrum i enlighet med nämnda förslag.

En förskjutning norrut av landskapet Ålands nya turisthotell i Mariehamn synes sålunda vara motiverad och med hänsyn till stadsplanens ändamålsenliga utformning nödvändig. Då hotell- och restaurangprojektet i fråga om storleken och kostnaderna för dess förverkligande icke synes avvika från det förslag, som legat till grund för landstingets föregående framställning till Ålandsdelegationen, anser landstinget, att de villkor, som blivit fästa vid Ålandsdelegationens förenämnda beslut av den 28 oktober 1964, bör de ändras med hänsyn till det ovan anförda.

Med hänvisning till ovanstående får landstinget vördsamt hemställa,

att Ålandsdelegationen ville godkänna en sådan ändring av grunderna för landstingets fram-

ställning av den 7 april 1964 angående beviljande av tvåhundrafemtiotusen (250.000) mark åt landskapet Åland för anskaffande av skiss-, huvud-, arbets- och detaljritningar jämte arbetsbeskrivning för en hotell- och restauranganläggning i Mariehamns stad, att anslaget skulle få utnyttjas för anskaffande av dessa handlingar med beaktande av ändrad placering och planering av anläggningen i enlighet med närslutna bilagor.

Mariehamn den 30 mars 1966.

På landstingets vägnar:



Th. Eriksson

talman.



Evald Häggblom

vicetalman.



Eliel Persson

vicetalman.