

4/1964.

FINANSUTSKOTTETS betänkande № 4/1964 med anledning av Ålands landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting angående utverkande av tillägg till extraordinarie anslaget för byggnad av tvenne tjänstebostäder vid Ålands centralsjukhus (13/1964).

Med anledning av ovannämnda framställning, varöver Landstinget inbegärt utskottets utlåtande, får utskottet, som till alla delar omfattar landskapsstyrelsens förslag, härmed vördsamt föreslå,

att Landstinget måtte ingå till Ålandsdelegationen med en sålydande anhållan:

"Till Ålandsdelegationen,

från Ålands landsting.

Den 22 maj 1959 har Republikens President stadfäst Ålandsdelegationens beslut av den 12 maj 1959 angående beviljande av ett extraordinarie statsanslag om 9.593.433 gamla mark åt landskapet Åland för uppförande av tvenne tjänstebostäder vid Ålands centralsjukhus. Totalkostnaderna för ifrågavarande bostäder hade beräknats till sammanlagt 14.390.150 gamla mark, varav kommunerna skulle svara för 4.796.717 gamla mark, eller en tredjedel av kostnaderna.

Den 21 augusti 1959 har Byggnadsstyrelsen godkänt de för detta byggnadsföretag uppgjorda ritningarna och byggnadsbeskrivningen och den 22 augusti samma år har Byggnadsstyrelsen på basen av insända entreprenadanbud godkänt entreprenörer för de byggnadstekniska, de maskintekniska och de eltekniska arbetena. Entreprenadanbuden belöpte sig på sammanlagt 13.795.000 gamla mark.

Enligt entreprenadkontraktet med huvudentreprenören skulle byggnadsarbetena påbörjas den 1 september 1959 och så bedrivas, att inflyttning kunde äga rum den 15 mars och slutsyn förrättas den 15 juni 1960. Den 21 januari 1960 mottog landskapsstyrelsen emellertid en framställning från byggnadskommittén med förslag om åtgärder på grund av att huvudentreprenören bedrivit byggnadsarbetena så långsamt, att de uppenbarligen icke skulle bli slutförda inom avtalsenlig tid. Efter det entreprenören beretts tillfälle att yttra sig, beslöt landskapsstyrelsen den 4 februari 1960, att entreprenadkontraktet icke skulle hävas utan ett särskilt tilläggsavtal med entreprenören uppgöras, enligt vilket avtal byggherren skulle ansvara för alla materialleveranser och utbetalningar för byggnadsföretaget. Huvudorsaken till detta förfarande var, att landskapsstyrelsen bedömde entreprenörens ekonomiska ställning så svag, att ett hävande av kontraktet kunde medföra svårbemästrade konsekvenser också för byggherren. Byggnadskommittén skulle med noggrann övervakning av

entreprenören slutföra byggnadsföretaget. Givetvis medförde dock huvudentreprenörens ekonomiska svårigheter att byggnadsarbetena avsevärt fördröjdes. Sålunda kunde slutsyn av de inre arbetena förrättas först den 21 oktober 1960 och lägenheterna kunde tagas i bruk den 1 november 1960. De yttre arbetena voro vid denna tidpunkt ännu icke slutförda utan ha färdigställts senare och godkänts vid slutsyn 13.12 1961 med anmärkning om vissa ytterligare arbeten, som senare blivit utförda.

Kostnaderna för detta byggnadsföretag fördelar sig enligt följande:

Entreprenadbelopp för de byggnadstekniska, maskintekniska och eltekniska arbetena	13.795.000:-
Underentreprenörernas indextillägg och mindre extra arbeten	97.314:-
	13.892.314:-
Byggnadskommitténs arvoden och resekostnader samt byggnadstekniska och maskintekniska kontrollantens arvoden	1.076.719:-
Arkitektens arvode och resekostnader	683.000:-
Byggnadsingenjörbyrå Holger Smeds' arvode	126.800:-
Maskintekniska och eltekniska konsulternas arvoden	97.200:-
	15.876.033:-
Särskilda utgifter (kylskåp, elspisar, ritningskopior etc.)	271.666:-
	16.147.699:-
Kreditering ./. .	94.780:-
	16.052.919:-
Merkostnad på grund av exceptionella omständigheter	2.607.955:-
	18.660.874:-
	=====

I detta sammanhang må påpekas, att skillnaden mellan det lägsta byggnadstekniska anbudet och det därnäst lägsta anbudet utgjorde 2.345.000 gamla mark. Numera synes det uppenbart, att det antagna anbudet var för lågt och att därför det följande anbudet måhända hade bort accepteras. Om så hade skett hade likväl utgifterna för byggnadsföretaget blivit i stort sett desamma som nu. Man synes därför kunna konstatera, att byggnadsföretaget slutförts för en total kostnad, som icke överskrider faktiska och hållbara beräkningsgrunder.

Då det beviljade anslaget för detta byggnadsföretag icke varit till-

räckligt, har följande nya finansieringsplan utarbetats,

Beviljat statsanslag	9.593.433:-
Kommunernas andelar	<u>4.796.717:-</u>
	14.390.150:-
Huvudentreprenörens bankgaranti	<u>1.110.000:-</u>
	15.500.150:-
Kommunernas tillskottsandelar	1.053.575:-
Tillägg till beviljat statsanslag	<u>2.107.149:-</u>
	<u>18.660.874:-</u>

Med hänvisning till det ovan anförda får Ålands landsting vördsamt hemställa,

att Ålandsdelegationen ville bevilja landskapet Åland ett extraordinarie statsanslag om 21.071 mark 49 penni såsom tillägg till det tidigare beviljade extraordinarie anslaget för byggande av tvenne tjänstebostäder vid Ålands centralsjukhus.

Mariehamn, den mars 1964.

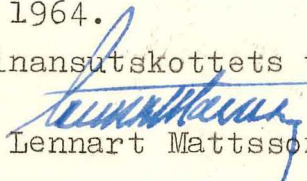
Talman.

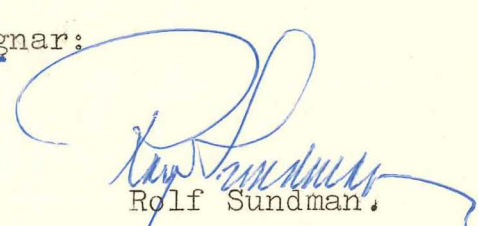
Vicetalman.

Vicetalman."

Mariehamn, den 20 mars 1964.

På finansutskottets vägnar:


Lennart Mattsson.


Rolf Sundman.

Närvarande i utskottet: Ordföranden Lennart Mattsson, viceordföranden Evald Häggblom samt ledamöterna Gunnar Häggblom, Leandersson och Lindfors.

Till Å l a n d s d e l e g a t i o n e n

från Ålands landsting.

Den 22 maj 1959 har Republikens President stadfäst Ålands-
delegationens beslut av den 12 maj 1959 angående beviljande av e-
ett extraordinarie statsanslag om 9.593.433 gamla mark åt land-

skapet Åland för uppförande av tvenne tjänstebostäder vid Ålands centralsjukhus. Totalkostnaderna för ifrågavarande bostäder hade beräknats till sammanlagt 14.390.150 gamla mark, varav kommunerna skulle svara för 4.796.717 gamla mark, eller en tredjedel av kostnaderna.

Den 21 augusti 1959 har Byggnadsstyrelsen godkänt de för detta byggnadsföretag uppgjorda ritningarna och byggnadsbeskrivningen och den 22 augusti samma år har Byggnadsstyrelsen på basen av insända entreprenadanbud godkänt entreprenörer för de byggnadstekniska, de maskintekniska och de eltekniska arbetena. Entreprenadanbuden belöpte sig på sammanlagt 13.795.000 gamla mark.

Enligt entreprenadkontraktet med huvudentreprenören skulle byggnadsarbetena påbörjas den 1 september 1959 och så bedrivas, att inflyttning kunde äga rum den 15 mars och slutsyn förrättas den 15 juni 1960. Den 21 januari 1960 mottog landskapsstyrelsen emellertid en framställning från byggnadskommittén med förslag om åtgärder på grund av att huvudentreprenören bedrivit byggnadsarbetena så långsamt, att de uppenbarligen icke skulle bli slutförda inom avtalsenlig tid. Efter det entreprenören beretts tillfälle att yttra sig, beslöt landskapsstyrelsen den 4 februari 1960,

att entreprenadkontraktet icke skulle hävas, utan ett särskilt tilläggsavtal med entreprenören uppgöras, enligt vilket avtal byggherren skulle ansvara för alla materialleveranser och utbetalningar för byggnadsföretaget. Huvudorsaken till detta förfarande var, att landskapsstyrelsen bedömde entreprenörens ekonomiska ställning så svag, att ett hävande av kontraktet kunde medföra svårbemästrade konsekvenser också för byggherren. Byggnadskommittén skulle med noggrann övervakning av entreprenören slutföra byggnadsföretaget. Givetvis medförde dock huvudentreprenörens ekonomiska svårigheter att byggnadsarbetena avsevärt fördröjades. Sålunda kunde slutsyn av de inre arbetena förrättas först den 21 oktober 1960 och lägenheterna kunde tagas i bruk den 1 november 1960. De yttre arbetena voro vid denna tidpunkt ännu icke slutförda utan ha färdigställts senare och godkänts vid slutsyn 13.12.1961 med anmärkning om vissa ytterligare arbeten, som senare blivit utförda.

Kostnaderna för detta byggnadsföretag fördelar sig enligt följande:

Entreprenadbelopp för de byggnadstekniska, maskintekniska och eltekniska arbetena

13.795.000:-

Underentreprenörernas indextillägg och

mindre extra arbeten 97.314:-

13.892.314:-

Byggnadskommitténs arvoden och rese-

kostnader samt byggnadstekniska och maskin-

tekniska kontrollantens arvoden 1.076.719:-

Arkitektens arvode och resekostnader 683.000:-

Byggnadsingenjörbyrå Holger Smeds' arvode 126.800:-

Maskintekniska och eltekniska konsulternas

arvoden 97.200:-

15.876.033:-

Särskilda utgifter (kylskåp, elspisar,

ritningskopior etc.) 271.666:-

16.147.699:-

Kreditering 94.780:-

16.052.919:-

Merkostnad på grund av exeptionella

omständigheter 2.607.955:-

18.660.874:-

I detta sammanhang må påpekas, att skillnaden mellan det lägsta byggnadstekniska anbudet och det närmast lägsta anbudet utgjorde 2.345.000 gamla mark. Numera synes det uppenbart, att det antagna anbudet var för lågt och att därför det följande anbudet måhända hade bort accepteras. Om så hade skett, hade likväl utgifterna för byggnadsföretaget blivit i stort sett desamma som nu. Man synes därför kunna konstatera, att byggnadsföretaget slutförts för en total-kostnad, som icke överskrider faktiska och hållbara beräkningsgrunder.

Då det beviljade anslaget för detta byggnadsföretag icke varit tillräckligt, har följande nya finansieringsplan utarbetats,

Beviljat statsanslag 9.593.433:-

Kommunernas andelar 4.796.717:-

14.390.150:-

Huvudentreprenörens bankgaranti 1.110.000:-

15.500.150:-

Kommunernas tillskottsandelar 1.053.575:-

Tillägg till beviljat statsanslag 2.107.149:-

18.660.874:-

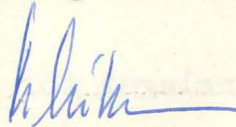
Med hänvisning till det ovan anförda får Ålands landsting

vördsamt hemställa,

att Ålandsdelegationen ville bevilja land-
skapet Åland ett extraordinarie statsanslag
om 21.071 mark 49 penni såsom tillägg till
det tidigare beviljade extraordinarie ansla-
get för byggande av tvenne tjänstebostäder
vid Ålands centralsjukhus.

Mariehamn, den 21 mars 1964.

På landstingets vägnar:


Th. Eriksson

talman.


Evald Häggblom

vicetalman.


Eliel Persson

vicetalman.