

FINANSUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 23/1976-77 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till landstinget med förslag om utverkande av tillägg till extraordinarie anslaget för uppförande av landskapets självstyrelsegård jämte museibyggnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turisthotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningsskydd till den del anslaget gäller uppförande av museibyggnad och ämbetsbostad för lantrådet.

Landskapsstyrelsen har inbegärt finansutskottets yttrande över ovannämnda framställning. Utskottet, som i ärendet hört lantrådet Alarik Häggblom, får anföra följande.

Landskapsstyrelsens föreliggande förslag innebär att lantrådets ämbetsbostad inte, såsom tidigare planerats, skall uppföras på samma tomt som museibyggnaden. Då tomtfrågan för ämbetsbostaden ännu inte är löst har utskottet funnit sakenligt att från framställningen till ålandsdelegationen utesluta anslaget för ämbetsbostaden. Härav föranledda justeringar har företagits i texten samt i den bilagda jämförande kostnads-kalkylen.

Utskottet får med hänvisning till det anförda värdsamt föreslå
att Landstinget måtte till ålandsdelegationen ingå med följande framställning.

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

För uppförande av (likasom landskapsstyrelsens framställning) anmärka på rumsprogrammet.

Enligt föreliggande förslag kommer lantrådets ämbetsbostad inte att byggas på samma tomt som museet. Av stadsplanetekniska skäl har det nämligen inte ansetts möjligt att ändra byggnadsrutan i den fastställda stadsplanen så att lantrådets tjänstebostad skulle få en fristående, representativ plats på museitomten, vilket är förutsättning

för en god planlösning. Flera försök att få ämbetsbostaden inrymd i den fastställda byggnadsrutan har gjorts utan att man uppnått en ändamålsenlig lösning. Landskapsstyrelsen har på grund härav sökt en särskild tomt för lantrådets ämbetsbostad. Tomtfrågan har ännu inte lösts och i föreliggande framställning har därför icke beaktats anslag för ämbetsbostaden.

Museibyggnaden har kostnadsberäknats till 11.000.000 mk, varvid byggnadsvolymen utgör 17.600 m³ och den totala våningsytan 3.810 m² (Bilaga 3). Den beräknade kostnaden per m³ utgör 625 mark. För inredningar tillkommer ett anslag om 500.000 mark.

Kostnaderna för museibyggnaden har beräknats på grundvalen av rumsprogrammet, skissritningar och arbetsbeskrivning. Kostnadsberäkningarna framgår av bilagan Jämförande kostnadskalkyl. (Bilaga 5).

Med hänvisning till ovanstående och Ålands landstings framställningar den 18 december 1967 och den 18 april 1969 angående extraordinarie anslag för Ålands självstyrelsegård får landstinget vördsamt anhålla

att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett tilläggsanslag om 8.080.000 mark till tidigare beviljat anslag för uppförande av landskapets museibyggnad.

Mariehamn den

På landstingets vägnar:

talman

vicetalman

vicetalman.

Bilagor.

Mariehamn den 25 augusti 1977.

På finansutskottets vägnar:

Klas Eklund
ordförande

Henrik Gustafsson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Eklund, viceordföranden Olof Jansson samt ledamöterna Mattsson, Wiklöf och Torvald Söderlund.

Jämförande kostnads kalkyl för landskapets museibyggnad.

	<u>Beräknad kostnad 18.3 1977</u>	<u>Beviljat be-</u>	<u>Behov av till-</u>
	<u>Museibyggnad</u>	<u>lopp 12.12</u>	<u>läggsanslag</u>
	mk	1969 mk	mk
Byggnadstekniska arbeten	7.000.000	2.150.000	4.850.000
Rör- och ventilations- arbeten	1.900.000	580.000	1.320.000
Eltekniska arbeten	1.000.000	240.000	760.000
Planering, konsulter, övervakning m.m.	1.100.000	300.000	800.000
	11.000.000	3.270.000	7.730.000
Inredningar	500.000	150.000	350.000
	<u>11.500.000</u>	<u>3.420.000</u>	<u>8.080.000</u>

Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

För uppförande av landskapets självstyrelsegård jämte museibyggnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands Turisthotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningsskydd har

landskapet Åland medelst beslut av Ålandsdelegationen den 13 juni 1969 beviljats ett extraordinarie anslag om 13.675.000 mark. Beslutet stadfästes av Republikens President den 12 december 1969.

Enligt landstingets framställning den 18 april 1969 fördelade sig kostnaderna mellan de i anslaget ingående särskilda byggnadsprojekten enligt följande:

Självstyrelsegården med parkeringsplatser	9.965.000
Andel i befolkningsskydd	290.000
Museibyggnad, ämbetsbostad och värmecentral	3.420.000
	<u>mk 13.675.000</u>

Av förenämnda byggnadsprojekt förverkligas som bäst självstyrelsegården med parkeringsplatser. Grundanslaget för denna del eller 9.965.000 mark har av Ålandsdelegationen beaktats såsom avdrag vid beviljande av tilläggsanslag för självstyrelsegården, varför av anslaget därefter kvarstår såsom grundanslag för

Andel i befolkningsskydd	290.000
Museibyggnad, ämbetsbostad och värmecentral	3.420.000

Enligt den kostnadskalkyl som bilades framställningen om e.o. anslag (1969/1970) utgjorde den beräknade byggnadsvolymen för museibyggnaden och lantrådets ämbetsbostad c. 15.500 m³.

Landskapsstyrelsen har inför förverkligandet av museibyggnaden konstaterat att de utredningar, program och skissritningar som uppgjordes för framställningen år 1969 naturligt nog är föråldrade. Sedan grundanslaget beviljades har nämligen en allmän utveckling skett inom museisektorn. Detta rör såväl museiverksamhetens innehåll som organisation.

För Ålands museum, som är ett centralmuseum för landskapet och vars funktioner är jämförbara med Finlands Nationalmuseums, ställs betydande krav på utrymmen. Likaså måste Ålands konstmuseums behov av utrymmen beaktas. För den naturalhistoriska verksamhetens behov har laboratorietrymmen tillkommit.

Genom den nya ämbetsverkslagen från år 1973 ombildades landskapets förra minnesavdelning till en museibyrå inom utbildningsavdelningen. Museibyråns motsvaras i riket närmast av museiverket. Kontorsutrymmen för museibyrån har inrynts i museibyggnaden. Sedan det ursprungliga rumsprogrammet uppgjordes

gjordes har vid museibyrån tillkommit nya tjänster och befattningar såsom antikvarie i arkeologi, byggmästare och museisekreterare. Vid konstmuseet har tillkommit en befattning som konstantendent. Därtill kommer behov av utrymmen för bl.a. konservatorarbeten.

Det nya rumsprogrammet (Bilaga 2) och skissritningarna (Bilaga 4) för museibyggnaden har utarbetats i samråd med museiverket i riket och beaktar de önskemål som verket framfört. I sitt utlåtande (Bilaga 1) framhåller museiverket att rumsprogrammet utökats och nu lämpar sig för museets behov. Det erbjuder goda förutsättningar för ett modernt museum beträffande såväl forskning som utställningsverksamhet och verket har intet att anmärka på rumsprogrammet.

Enligt föreliggande förslag kommer lantrådets ämbetsbostad inte att byggas på samma tomt som museet. Av stadsplanetekniska skäl har det nämligen inte ansetts möjligt att ändra byggnadsrutan i den fastställda stadsplanen så att lantrådets tjänstebostad skulle få en fristående, representativ plats på museitomten, vilket är förutsättning för en god planlösning. Flera försök att få ämbetsbostaden inrymd i den fastställda byggnadsrutan har gjorts utan att man uppnått en ändamålsenlig lösning. Landskapsstyrelsen har på grund härav sökt en särskild tomt för lantrådets ämbetsbostad. Tomtfrågan har ännu inte lösts och i föreliggande framställning har därför icke beaktats anslag för ämbetsbostaden.

Museibyggnaden har kostnadsberäknats till 11.000.000 mk, varvid byggnadsvolymen utgör 17.600 m³ och den totala våningsytan 3.810 m² (Bilaga 3). Den beräknade kostnaden per m³ utgör 625 mark. För inredningar tillkommer ett anslag om 500.000 mark.

Kostnaderna för museibyggnaden har beräknats på grundvalen av rumsprogrammet, skissritningar och arbetsbeskrivning. Kostnadsberäkningarna framgår av bilagan "Jämförande kostnadskalkyl." (Bilaga 5).

Med hänvisning till ovanstående och Ålands landstings framställningar den 18 december 1967 och den 18 april 1969 angående extraordinarie anslag för Ålands självstyrelsegård får landstinget vördsamt anhålla

att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett tilläggsanslag om 8.080.000 mark till tidigare beviljat anslag för uppförande av landskapets museibyggnad.

Mariehamn den 31 augusti 1977.

På


Nils Dahlman
vicetalman

landstingets vägnar:


Polke Woivalin
talman


Viktor Arvidsson
vicetalman.

- Bilagor: 1. Museiverkets utlåtande 17.3 1977
2. Rumsprogram för museibyggnaden 23.2 1977
3. Byggnadsbeskrivning
4. Skissritningar 21.2 1977
5. Jämförande kostnadskalkyl.
6. Byggnadsstyrelsens utlåtande.

Nr 120/77.

MUSEIVERKET

Bilaga 1.

B. D. No 3030 150 1972
Ank. 18/3 1977

17.3.1977

4797
Eder anhängan om
utlåtande den 3
mars 1977

Till Ålands landskapsstyrelse

Rumsprogram och
skissritningar för
Ålands museums
planerade nybyggnad

Museiverket har vid sitt plenum den 17 mars 1977 behandlat det korrigerade rumsprogrammet samt de av professor Helmer Stenros gjorda skissritningarna (21.2.1977) för Ålands museums planerade nybyggnad och har beslutat framlägga följande.

Sedan år 1975, då museiverket gav sitt utlåtande i saken, har rumsprogrammet utökats och förändrats och torde nu lämpa sig för museets behov. Det erbjuder nu goda förutsättningar för ett modernt museum beträffande såväl forskning som utställningsverksamhet. Museiverket har intet att anmärka på rumsprogrammet.

Byggnadens arkitektur torde i sin planerade form uppfylla alla de krav som ställts på byggnadens användning. Den arkitektoniska utformningen bidrar även till att byggnaden på ett lyckat sätt ansluts till den omgivande bebyggelsen, som i detta centrala stadsparti kräver speciell uppmärksamhet. Parkeringsplatsens placering i parken invid museet torde dock knappast vara den enda möjliga lösningen.

Med tanke på den fortsatta planeringen vill museiverket ytterligare påpeka att museets säkerhetsanordningar bör beaktas i ett tillräckligt tidigt skede i såväl byggnadsplaneringen som i kostnadskalkylerna.

Överdirektör,
statsarkeolog

Forskare


C. J. Gardberg

Ritva Tuomi

RT/pp

POSTADRESS: PB 913
00101 HELSINGFORS 10

ADRESS: Nervandersgatan 13

TELEFON: Växel 40251

7752-74/27

MUSEIVERKET

10. 3030 150 1872
Ans. 18/3 1977

17.3.1977

Nr 4797

Eder anhållan om
utlåtande den 3
mars 1977

Till Ålands landskapsstyrelse

Rumsprogram och
skissritningar för
Ålands museums
planerade nybyggnad

Museiverket har vid sitt plenum den 17 mars 1977 behandlat det korrigerade rumsprogrammet samt de av professor Helmer Stenros gjorda skissritningarna (21.2.1977) för Ålands museums planerade nybyggnad och har beslutat framlägga följande.

Sedan år 1975, då museiverket gav sitt utlåtande i saken, har rumsprogrammet utökats och förändrats och torde nu lämpa sig för museets behov. Det erbjuder nu goda förutsättningar för ett modernt museum beträffande såväl forskning som utställningsverksamhet. Museiverket har intet att anmärka på rumsprogrammet.

Byggnadens arkitektur torde i sin planerade form uppfylla alla de krav som ställts på byggnadens användning. Den arkitektoniska utformningen bidrar även till att byggnaden på ett lyckat sätt ansluts till den omgivande bebyggelsen, som i detta centrala stadsparti kräver speciell uppmärksamhet. Parkeringsplatsens placering i parken invid museet torde dock knappast vara den enda möjliga lösningen.

Med tanke på den fortsatta planeringen vill museiverket ytterligare påpeka att museets säkerhetsanordningar bör beaktas i ett tillräckligt tidigt skede i såväl byggnadsplaneringen som i kostnads kalkylerna.

Överdirektör,
statsarknolog

Forskare

C. Gardberg

Ritva Tuomi

Byggnadens ställningsort
Ämbetsverk eller anstalt

Mariehamn
Ålands Museum

Rum och andra utrymmen

(betr. tjänsterum skall
tjänstemännens ämbets-
ställning anmälas)

skåp- utrymme	i rummet behövs	skåp- utrymme	fast byll- utrymme	ytinnehåll m ² utan skåp-utrymme

Anmärkningar

1
ADMINISTRATION
Skrivrum
Landskapsantikvarie +
sammanträdesrum
Kanslist
Konstintendent
Antikvarie i etnologi
Antikvarie i bygg.hist.
Antikvarie i arkeologi
Museiassistent
Museisekreterare
Reception
Byggmästare
Förråd
Förråd 2 st a 8.9
Förråd 4 st a 2.6
Förråd 2 st a 3
Förråd
WC 4 st a 2.5

2	3	4	5	6	7
1				34.3	
2				15	
1				15	
1				15	
1				16	
1				13.5	
1				16	
1				15	
1				14	
1				12.8	
				14	
				17.8	
				10.4	
				6	
				4.5	
				10	

Övriga rum

Referensbibliotek/
seminarium
Sammanträdesrum
Förråd 2 st a 3.9

12				78.5	
12				31.5	
				7.8	

Förråd

Arkivrum

376.7

187

underskrift

Byggnadens ställningsort Ämbetsverk eller anstalt		Mariehamn Ålands Museum				
Rum och andra utrymmen (betr. tjänsterum skall tjänstemännens ämbets- ställning anmälas)	antal pers. samt arbets- tjänster	i rummet behövs	i rummet behövs		ytinnehåll m2 utan skåputrymme	Anmärkningar
			skåput- rymme poly m2	fast hyll- utrymme i m2		
1	2	3	4	5	6	7
					376.7	
Band o. foto					53.4	
papper o. försäljningslag.					13.5	
KONSERVERING, VERKSTÄDER						
<u>Skrivrum</u>						
Konservatorer	2				17.7	
Museipraktikanter	2				22.1	
Fotolaboratorium	2				22.5	
Laboratorium					3.2	
Mörkrum					5.1	
Metallkonservering	1				36.4	
Polyglycolkonservering	1				23.3	
Röntgen					3.5	
Textilkonservering					24	
Torkning + sömn.					22.8	
Ritningsateje					29.5	
<u>Verkstäder</u>						
Träverkstad + träförråd	1				34.5	
Metallverkstad	1				16.3	
Förråd					6.8	
<u>Bostadsändamål</u>						
Gästrum för forskare (1 rum + kv.)	1				35	
FÖRRÅD / MAGASIN						
					748.3	

Ryggvadens ställningsort
Ämbetsverk eller anstalt

Mariehamn
Ålands Museum

Rum och andra utrymmen

(betr. tjänsterum skall
tjänstemännens ämbets-
ställning anmälas)

i rummet behövs	i rummet behövs	i rummet behövs	i rummet behövs	i rummet behövs	i rummet behövs
skåp- rymme m2	skåp- rymme m2	skåp- rymme m2	skåp- rymme m2	skåp- rymme m2	skåp- rymme m2
fast hyll- utrymme i hm	fast hyll- utrymme i hm	fast hyll- utrymme i hm	fast hyll- utrymme i hm	fast hyll- utrymme i hm	fast hyll- utrymme i hm
ytinnemål m2 utan skåputrymme	ytinnemål m2 utan skåputrymme	ytinnemål m2 utan skåputrymme	ytinnemål m2 utan skåputrymme	ytinnemål m2 utan skåputrymme	ytinnemål m2 utan skåputrymme

Anmärkningar

1	2	3	4	5	6	7
<u>Magasin</u>					746.3	
Centralmagasin					602.7	
Textilmagasin					92.3	
Bökmagasin					95.6	
Fältutrustning (lätt)					24.6	
Fältutrustning (tung), varuintag, container					133.8	
Uppackning					37.5	
<u>UTSTÄLLNINGSHALLAR</u>						
<u>Utställningshallar</u>						
Museisal					1082	
-konst, perm. utställn.						
-geologi, naturhistoria						
-sten, brons						
-nyare tid -- 1809						
-viking, medeltid						
-galleri						
-Bomarsund, nutid						
-ethnologi, kulturhistoria						
Konst, sep. utställningar					126.4	
Special utställningar					70.3	
<u>Övriga rum</u>						
Reception	6				11.6	
Förråd					3.9	
Entre - försäljning					178.4	

3203.1

107

underskrift

Byggnadens ställningsort Ämbetsverk eller anstalt		Mariehamn Ålands Museum				
Rum och andra utrymmen (betr. tjänsterum skall tjänstemännens ämbets- ställning anmälas)	skäp- utrym- me m2	skäp- utrym- me m2	i rummet behövs		ytinnehåll m2 utan skäp- utrymme	Anmärkningar
			skäp- utrym- me m2	fast hyll- utrymme i hm		
1	2	3	4	5	6	7
Film, föreläsningssal	96				3203.1	
Utställningsateljé	2				70.3	
Förråd (lim och färg)					64.2	
Museilektor	1				5.6	
Naturvetare (lektor i naturhistoria)	1				14	
Naturhistoria laboratorium					14.7	
Förråd					30.8	
Kyl					4	
Lekverkstad					3	
Kopiering					19.3	
Valv					15.1	
Sjukrum + WC					13.5	
Garderob					6.3	
WC / D					13	
WC / H					10.4	
WC / handikap					10.4	
WC / barn					3.6	
Apparatrum					3.6	
Kök					6.6	
servering					13.5	
Förråd					8.9	
ÖVRIGA UTRYMMEN					2.6	
Korridorer, aulor, trappor,						
hissar etc.					110.0	
Städutrymmen					21.1	
					4108.1	

Byggnadens ställningsort Ämbetsverk eller anstalt		Marichamn Ålands Museum				
Rum och andra utrymmen (betr. tjänsterum skall tjänstemännens ämbets- ställning anmälas)	m ²	m ²	i rummet behövs		ytinnehåll m ² utan skåp utrymme	Anmärkningar
			skåp	utrymme		
1	2	3	4	5	6	7
Sociala utrymmen					4108.1	
-personal					16	
-pentry					3	
-omkl.rum 2 st a 5.2					10.4	
-tvättrum 2 st a 2.6					5.2	
-WC 2 st a 1.5					3	
Tekniska utrymmen						
-värmeundercentral					17.7	
-ventilationsrum					90	
-korskopplingsr. reläer					13.6	
-el. huvudtavla					15	
-ackumulatorrum					4.3	
-hissmaskinsrum					5.6	
-maskinrum					6.3	
-övriga tekniska utrymmen					8.4	
Lagerutrymmen						
-förråd					12.6	
-förråd 3 st a 2					6	
totalsumma 4325.2 m ²						

ÅLANDS MUSEUM

Kvarnberg VIII - 12

Total kubikvolym	17530 m ³
Total våningsyta	4636 m ²
Våningsyta (enligt stadsplan)	3740 m ²
Grundareal	2364 m ²

1977-08-22

ÅLANDS MUSEUM

P-platskalkyl enligt bestämmelser

Kvarnberg VIII - 12

Bostad		1.4 bp (1)
Filmsal (96 platser) 9.6x1.5		14.4 bp (9.6)
Utställningsutrymmen		
10.000 besökare/år		
kl 11-16 5 t, 52x32=1664		
10.000 : 1664=6 pers./t		
6x5 t= 30 pers./dag	3x1.5	4.5 bp (3)
Kontorsutrymmen, 1 vån	5.7x2.5	14.25 bp (11.4)
	källare 7.58x2.5	18.9 bp (15.12)
		53.45 bp (40.12)

Tillsammans=====54 bp (41 bp)

BYGGNADSSTYRELSEN BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnadsobjekt ÅLANDS MUSEUM

Ort Mariehamn Kvalitetsklass II - III

Total våningsyta 3810 m² Volym 17.600 m³

Uppskattad byggnadskostnad 11.000.000,- mk

Byggnadens projektörer bör i byggnadens skisskede svara på alla nedan framförda frågor, vilkas avsikt är att klarlägga till projekteringen hörande väsentliga frågor. Om till projektet hör icke här nämnda faktorer, som märkbart inverkar på kvalitet och pris, bör de beskrivas i tilläggsutredning (t.ex. fast apparatur i laboratorier och sjukhus). Eventuella grundundersökningar på byggnadsplatsen anges i bilaga. Ifall till projektet hör olika byggnader, ifylles en blankettserie för varje byggnad.

Byggnadsplats	stadsplanens skede byggnadsrätt 4000 m² (tomtens yta 6.500.67 m²) servitut tryckavloppsledning längs norra gränsen, gång- och cykelväg längs ena tomtgränsen
Rivningsarbeten	4 st små byggnader skall rivas
Byggnadens grunder	grundläggningssätt grundläggning på morän schaktning 4500 m³ jordfyllning 1000 m³ sprängning m³ pålningsområde m² pålarnas medellängd m
Dränering	dräneringsområden byggnaden dräneras vattnet leds ut i terräng/kloak/regnvattenledn. = regnvattensavlopp pumpning finns/finns ej pumpning behövs ej lägsta golvyte med naturlig dränering + 1.95
Bortledande av ytvatten	leds till regnvattensavlopp
Kloakledningar	pumpning finns/finns ej pumpning behövs ej

Yttre arbeten	gräsmattor, planteringar enligt planritningen beläggning av trafikområden körban. asfalt, gångplattor av betong, delvis grusgångar stödmurar, skyddstak armerad betong planer betongplattor gårdsutrustning flaggstänger 7 st
Byggnadens stomtyp	platsgjuten stomme av armerad betong
Bottenplan	konstruktion, element, betonggolv på mark: stålslipning med sprickarmering, bärande platta..... lättgrus 150 (200) mm, 2 x 0,2 mm plastfolie, grus 200 mm
Mellanbjälklag	konstruktion, element bärande konstruktion av armerad betong (kasett- och ribbjälklag delvis massiv platta)
Övre bjälklag	konstruktion, element bärande konstruktion av armerad betong (kasett- och ribbjälklag delvis massiv platta)
Ytterväggar	konstruktion, element tegelmurning, vindskydd, mineralull 100 mm, vägg av armerad betong (gjuten på plats)
Sockel	konstruktion, element platsgjuten sockel av armerad betong, med 50 mm värmeisolering i mitten
Vattentak	konstruktion, element Singeli 3 x takfilt, värmeisolering mineralull 150 mm, bärande platta av armerad betong
Trappor	konstruktion, element platsgjuten armerad betong

Balkonger och terrasser	konstruktion, beläggningar betongkonstruktion, betongplattor
Fönster	konstruktion, materialkvalitet hårdanodiserad aluminiumfönster, Oy Hackmann Ab 500-3E eller motsvarande (invändigt isolerat glas, utvändigt enkelt glas), i mellanrummet spjälgardin, sneda fönster, Vitral (Ikopal) 3-dubb.
Fönsterbänkar	konstruktion, materialkvalitet laminatbeklädd spånskiva + el-installationsränna typ Oy Nokia Ab.....
Dörrar	ytterdörrar: konstruktion hårdanodiserad aluminium-glasdörrar, Oy Hackmann Ab 45. innerdörrar släta dörrar och fordrerlister av lackkvalitet ståldörrar (brand) och stålglasdörrar. specialdörrar skjutdörrar i lastmottagning (stålstomme + isolering + plåt).....
Mellanväggar	korridorväggar kalksandtegel 130 mm väggar mellan rum elementväggar med stålstomme, vinylbeklädd andra- och specialväggar skjutväggar, vikväggar: takskena, stålstomme.....
Väggylor inomhus	torra utrymmen utjämning och målning, delvis endast målning fuktiga utrymmen utjämning och plattbeläggning delvis vinyl våta utrymmen plattbeläggning delvis vinyl
Takylor och nedsänkta tak inomhus	perforerad Al-panel försedd med ljuddämpningsmaterial. sekundära utrymmen: utjämning och målning
Trapp- och trapphusylor	utjämning och målning

gader och arbeten	Kalksandtegel Plåtarbeten av hårdanodiserad aluminium.
golv- läggningar	Entré-aulan: Keramiska golvplattor. Utställnings- och sammanträdesutrymmen: nålfiltmatta. Byråutrymmen: vinylplattor Arbetsutrymmen: vinylplattor Förrådsutrymmen: målning Toalettutrymmen: plattor, delvis vinylmatta Korridorer: vinylplattor
fast inredning	konstruktion, material, kvalitet skivkonstruktion, delvis stålstomme. Material: laminat och målade ytor
utrustning och apparatur	Mörkningsanläggningar, ljusdämpning apparater för kafeteria samt diaprojektorer (multivision) laboratorie utrustning
Hissar, lyft- anordningar och transpor- törer	modell, styrningssystem, hastighet 1 st varuhiss, hydraulisk, maskinrummet nere.
Avfallsservice	Container för avfall och sopor.
Brandklassi- ficering	brandklass, storlek på brandområden, branddörrar Inrikes- ministeriets beslut 867/75 E 1 Byggnadsteknisk brandsäkerhet
Befolknings- skydd	byggnadsplikt finns/finns ej storlek 76 m ² personer andel i gemensamt befolk.skydd(hotellet,självstyrelsegård)
Parkerings- platser	st/placering inom tomtegränsen 54 st i stadsplan fastställt antal 54 st

MÅLNINGSARBETEN (ytbehandlingssätt)

Rummen	tak lackad aluminiumplåt, förråd och sekundära utrymmen, latex 2 ggr väggar latex 2 ggr, på kalksandtegelytor grundning med klor- kautschuklackfärg
Trafikut- rymmen	tak lackad aluminiumplåt väggar latex 2 ggr
Fuktiga ut- rymmen	tak lackad aluminiumplåt väggar oljefärg
Våta utrymmen	tak lackad aluminium väggar oljefärg, plattor 1. vinylmatta
Fönster	utsida aluminium, hårdanodisering insida " "
Dörrar	ytterdörrar aluminium, hårdanodisering innerdörrar trädörrar: lasering metalldörrar: oljemålning + rostförhind.
Fast inredning	utsidor plastfärg, lasering insidor plastfärg
Källarutrymmen	tak latex 2 ggr väggar latex 2 ggr golv epoxyreaktionsfärg 2 ggr
Målning ute	stenytor träytor metallytor alkydlackfärg 2 ggr + rostskyddsbehandling

Tilläggs-
utredningar:

VVS - A R B E T E N A

Anslutningar	vattenverk Mariehamns vattenverk avloppsverk Mariehamns vattenverk värmeverk hotellets värmecentral gasverk övrigt verk minimitryck i gatuledning NN + 50.00 mvp anslutningshöjd för avlopp - 1.50 uppdämningshöjd + 1.00 anslutningshöjd för syra-avlopp uppdämningshöjd anslutningshöjd för regnvattenavlopp + 0.90 uppdämningshöjd + 1.90
Värmeanläggning	anläggningens totaleffekt 500 kW värmealstrare fjärrvärme bränsle expansionssystem, ledningsmätets grupper, rörmaterial, placering av stamledningar, värmeavgivare, regleringsprincip - membranexpansionskärl - radiatorgrupp - ventilationsgrupp - DA 4900 och DA 2610 - under tak i plan 1 - värmeväxlare - elektronisk automatisk reglering bränsleförråd - oljecisterner - värmefördelning 40 m² minimihöjd 2.9 m skorstenar - st material area m² cm² höjd - m pump- och övervakningscentral el. d.v.1 expansionskärnsrum - m² minimihöjd m² placering

Vattenledningar	entreprenadgräns för servisledning, rörmaterial och -placering, pumpar, varmvattenberedare, lokala värmare Entreprenadgräns för kallvattenledning stadens gatuledning kallvattenbottenledningar SFS VIII 159 övriga koppar varmvattenledningar koppar DE 110 värmeväxlare med automatisk reglering vattenmätarrum, botten 1.5 x 2.0 m höjd 2.9 m
Avlopp	avloppssystem för avloppsvatten-, syra- och regnvatten, pumpar, rörmaterial, specialbrunnar jämte utrymmesbehov avloppsledning anslutes till stadens avlopp regnvattenledning ledes till Siemern bottenledningar och yttre ledningar av plast övriga ledningar mufflösa gjutjärnsrör
Apparater	material och kvalitet på badkar, tvättställ, WC mm. sanitetsporslin standard B
Ventilations- anläggning	system för från-, till- och ersättningsluft, luftbehandling, placering av fördelningskanaler, regleringsprincip och -system, mättnings- och övervakningssystem 1. Museisal inblåsning av befuktad varmluft, kylning 2. Övriga utrymmen inblåsning av befuktad varmluft, kanaler i stigarschakt och i korridortak. Elektronisk automatisk reglering, mätning och övervakning anslutes till pulpet i hotellets manövercentral

	utrymmesbehov för lodräta kanaler 1 x 2 m maskinrum n:o 1 area 60 m² minimihöjd 2.5 m n:o area m² minimihöjd m n:o area m² minimihöjd m
Specialventi- lations- anläggningar	utrymmen, klimabehov, anläggningsbeskrivning museisal kylbehov 60 kW (belysning)
Ånganläggning	ångalstrare effekt/tryck bränsle matarvattenbehandling/ång- och kondensrörssystem, rörmaterial och -placering ångcentralens utrymmesbehov ingår i värmedentralen/ är m² minimihöjd placering

Kylanläggning	anläggningsbeskrivning, rumsplacering ventilations maskinrum maskinrum m ² minimihöjd m placering
Trycklufts- anläggning	anläggningsbeskrivning central m ² minimihöjd m placering
Gasanläggning	anläggningsbeskrivning gascentral m ² minimihöjd m placering
Dammsugnings- anläggning, spånutsugnings- anläggning mm.	anläggningsbeskrivning central m ² minimihöjd m placering
Brandvärn, eller motsvarande specialanläggning	omfattning av brandvärn, anläggningsbeskrivning central m ² minimihöjd m placering

E L- A R B E T E N

Anslutningar	el-verk Mariehamns stads elektricitetsverk telefonförening Mariehamns telefon Ab brandalarmanläggning Mariehamns brandkår spänning och uppskattad toppbelastning 380/220 V 220 kVA transformatorplacering i självstyrelsegården anslutningsledning och dess anskaffning elverket från självstyrelsegården till museét. drifts- och anslutningstariff 180,- kW år 13,5p /kWh. anslutningskabel till självkostnadspris 7.500,-
El-utrymmen	transformator - x m ² minimihöjd m dörrbredd m ventilation av transformator m ³ /h rum för huvudcentral 2,8 x 4,5 m ² reservaggregatrum - x m ² dörrbredd m stigar- och gruppcentralutrymmen 1,6 x 4m, 1.2 x 0.5 m, 4 st 0.9 x 0.5 m, 3 st 1.8 x 0.5 m telefonhusfördelningstavla x m ² rum för telefonreläer 2 x 4 m ² minimihöjd 2.8 m rum för telefonister x m ² övriga teletekniska utrymmen receptionsdisk med manöver- och övervakningscentraler
Kabelvägar	kabelhyllor i korridorer kanaler i huvudcentralrum kabelrännor kontorsutrymmenas fönsterväggar stigarschakt i samband med hisschaktet kabelstegar el-dörrkarm kontorsrummens korridordörrar
Energimätningsområden	huvudmätning i självstyrelsegården
Belysningsstyrkor och effekter W/m ²	korridorer och entré 150 lx 10 W/m ² de Luxe kontorsutrymmen 300 lx 20 W/m ² de Luxe utställningssalen, flyttbar takbelysning 40 W/m ² med glödlampor
Yttre belysning	parkbelysning 14 st stölparmaturer. reserv. för fasad- och planteringsbelysning

Storkök	el-/gasdrift totalantalet matgäster --- personer i skift vanligt/handels-/djupfryst
Apparatur	Köksapparatur gruppleddningar för kafeterians apparater tvättmaskiner - övriga gruppleddningar för laboratorieutrustning
Brandlarm- anläggning	behov utreds byggnadens utställnings- och förvaringssalar förses med rökdetektorer, korridorer och kontorsutrymmen med värmedetektorer.
Antenn- anläggningar	vågområden för centralantenn AM, UKV, K 5, K 7 i Finland specialantennerna K 8 P, K 26 Sverige
Centralradio- anläggning	användningsutrymmen föreläsningssal och utställningssal
Snabbtelefon	rördragning reservrör ledningsdragning
Personsökar- anläggning	induktivpersonsökaranläggning 1 st mottagare i entreprenaden
Tidur	sidour driftsutrymmen anslutning till självstyrelseg. huvudur reception, museisal, arbetssalar
Signal- och alarmanläggning	rastsigalanläggning upptaget-lediganläggning för chefer, samt upptaget mark. av mörkrum alserter VVS-alarmcentral inbrottsalarmanläggning (dörrar, fönster, vitriner)
Nödbelysning	ackumulatordrift säkerhetsbelysning i samtliga publika utrymmen och utrymnings- vägar
Åskledare- och jordningsanlägg- ning	---
Övriga special- anläggningar	övervakningsanläggning i utställningssalen samt lednings- dragning för dia- och filmprojektorer i föreläsning- och utställningssalarna.

Byggherre

namn ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSE

adress 22100 MARIEHAMN

telefon Mariehamn 12060

177

Projektörer

byggnadens planerare HELMER STENROS

professor, arkitekt SAFA

adress Tornplanen 1/30 02120 Esbo 12

telefon 460177 dat. 1977-03-05 underskrift

konstruktör INGENJÖRBYRÅ K. HANSON & CO

adress Unionsdatan 8, 00130 Helsingfors 13

telefon 659266 dat. underskrift

VVS-projektör INGENJÖRBYRÅ LAUREN & CO

adress Solgränden 3 B, 02120 Esbo 12

telefon 425997 dat. underskrift

El-projektör INGENJÖRBYRÅ RISTO MÄENPÄÄ

adress Smidarvägen 12, 02130 Esbo 13

telefon 461200 dat. underskrift

övriga projektörer INGENJÖRBYRÅ M. PARJO AB

adress Moestorpsvägen 7, 02140 Esbo 14

telefon 516155 dat. underskrift

Anteckningar om
kontroll och
godkännande

kontrollerat:

dat

verk/underskrift

.....
.....
.....
.....
..........
.....
.....
.....
.....

godkänd av

Bilaga 5.

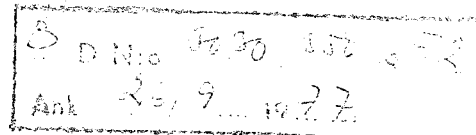
Jämförande kostnadskalkyl för landskapets museibygnad.

	<u>Beräknad kostnad 18.3 1977</u>	<u>Beviljat be-</u>	<u>Behov av till-</u>
	<u>Museibygnad</u>	<u>lopp 12.12</u>	<u>läggsanslag</u>
	mk	mk	mk
Byggnadstekniska arbeten	7.000.000	2.150.000	4.850.000
Rör- och ventilations- arbeten	1.900.000	580.000	1.320.000
Eltekniska arbeten	1.000.000	240.000	760.000
Planering, konsulter, övervakning m.m.	1.100.000	300.000	800.000
	11.000.000	3.270.000	7.730.000
Inredningar	500.000	150.000	350.000
	<u>11.500.000</u>	<u>3.420.000</u>	<u>8.080.000</u>

BYGGNADSSTYRELSEN

den 22. september 1977

3834/491/77/OK
Er remiss Nr 300 Ko/27.5.1977



Ålands Landskapsstyrelse

Utlåtande angående skissrit-
ningar och byggnadsbeskriv-
ning för Ålands museum

Härmed remitterar byggnadsstyrelsen den i hänvisningspunkten nämnda remissen samt avger högaktningsfullt sitt utlåtande.

Byggnadsstyrelsen har i sitt brev 1.4.1969 nr 1560/S.7.67 anmält, att den har granskat och godkänt skissritningarna, byggnadsbeskrivningen samt kostnadsförslaget för Ålands självstyrelsegård jämte museibyggnad och ämbetsbostad för lantrådet m.m. med vissa anmärkningar, vilka närmare kommer fram i det ovannämnda brevet.

Byggnadsstyrelsen konstaterar att i de den 27. maj 1977 till-
ställda dokumenter, vilka granskats av arkitekten den 22.
augusti 1977, har de nämnda anmärkningarna lösts på ett
godkännbart sätt.

Byggnadsstyrelsen hänvisar till det bifogade byggnadsavdel-
ningens utlåtande av den 5. september 1977 och uppmanar att
i den fortsatta projekteringen speciell uppmärksamhet skulle
fästas vid

- säkerhetsfrågor
- eliminering av möjliga vattenläckor
- brandsäkerheten närmast i museisalen
- samt borde överläggas nödvändigheten av avkylning i museisalen

Vidare avser byggnadsstyrelsen att

- förvaringsutrymmen i källarvåningens bostad är underdimensionerade samt
- speciell uppmärksamhet borde fästas vid energibesparingsdirektiv och
- vid användning av innerska byggnadsmaterialer, -tillbehör och arbetsanordningar och
- vid beaktandet av riktlinjer för brand i den fortsatta projekteringen.

Byggnadsstyrelsen förordar projektets godkännande som grund för den fortsatta planeringen.

Generaldirektör


Viljo A. Ahtee

Överarkitekt


Olavi Kantele

Bilagor: byggnadsavdelningens utlåtande

Till kännedom:

- registrator
- projekteringsavdelningen
- byggnadsavdelningen
- överarkitekt Olavi Kantele
- ingenjörbyrå Pjalar Sneds

Översättning

BYGGNADSSTYRELSEN

5.9.1977

3834/491/77PM

Planeringsavdelningen

Er remiss 7.6.1977

Skissritningar över

Ålands museum

Byggnadsavdelningen returnerar härmed Er remiss och bifogar tilläggs-
material, som erhållits av planerarna vid uppgörandet av detta utlå-
tande, samt meddelar följande:

Enligt det ursprungliga programmet skulle ifrågavarande byggnads-
skede omfatta såväl ett landskapsmuseum som en bostad för lantrådet.

Deras sammanlagda volym var enligt en beräkning den 20.2.1969
15.500 m³. I tidsschemat för byggnadsarbetena den 15.1.1970 hade
för detta projekt antecknats en totalvolym om 14 500 m³ och en
kostnadskalkyl på 3,2 milj. mark.

I den nu aktuella planen har lantrådets bostad, av orsaker, för vilka
närmare redogjorts i landskapsstyrelsens brev den 27.5.1977 Nr 300 Kb,
lämnats bort ur programmet. Planerna gäller sålunda enbart landskaps-
museet, vars totala volym och totala våningsyta enligt en på skiss-
ritningarna baserad beräkning har uppgivits (22.8.1977) till
17 530 m³ resp. 4 636 m².

Byggnadsavdelningen konstaterar, att bortlämnandet av lantrådsbosta-
den var en riktig åtgärd med tanke på att en helhetslösning på grund
av planerade utvidgningar av museets utrymmen inte annars hade kunnat
åstadkommas på den tillbudsstående, trånga tomten. Byggnadsavdel-
ningen anser förhållandet mellan volym och den totala våningsytan
vara lämplig för en byggnad av detta slag.

Vid förhandlingar den 27.6.1977, varvid en på basen av de den 21.2. 1977 daterade arkitektritningarna uppgjord (10.6.1977 Pekka Metsola) PM behandlades, genomgick representanter för Ålands landskapsstyrelse och byggnadsstyrelsen samt planerarna även ifrågavarande plan. Som ett resultat av förhandlingarna har arkitekten tillsänt byggnadsstyrelsen nya, den 22.8.1977 daterade ritningar, i vilka de i promemorian framförda synpunkterna till största delen har beaktats.

Byggnadsavdelningen konstaterar dock, att placeringen av byggnadsmassorna och den yttre arkitekturen medför i någon mån tekniska svårigheter på grund av säkerhetsfrågor och faran för vattenläckage (t.ex. fönstren i taket och fördjupningen på ritning 4 mellan linjerna 3. och 2.). Då man vidareutvecklar planen, borde man nogsamt beakta säkerhets- och läckagefrågorna. En ur teknisk synpunkt säkrare lösning i stället för sänkningen i taket och de däri placerade fönsterbanden skulle erhållas genom takkupoler. En enklare yttre arkitektur skulle vara fördelaktig ur dessa liksom även ur energiförbruknings-synpunkt.

Byggnadsavdelningen fäster även uppmärksamhet vid placeringen av serveringsutrymmet och köket i omedelbar anslutning till museisalen. Om utrymmet är avsett att fungera som ett kafé för allmänheten, kommer det att medföra olägenheter för museisalen och utgöra en brandfara. Därför föreslås, att kaféet hellre placeras i närheten av aulautrymmena (dvs. bort från museisalens brandområde).

Anmärkningarna rörande VVS- och el-arbetena har i planernas utredningar i övrigt beaktats på ett tillfredsställande sätt, men byggnadsavdelningen anser inte en avkylning av museisalen vara nödvändig.

Beräkningen av totalkostnaderna för projektet, 11.000.000 mark, anses byggnadsavdelningen vara rimlig och väl motsvara planen.

Valet av material har skett med måttfullhet. I detaljplaneringen bör fortsättningsvis fästas vikt vid att materialet är inhemskt.

Byggnadsavdelningen förordar godkännande av planerna som grund för den fortsatta planeringen.

Avdelningschef	Risto Ruso
byggnadsråd	Risto Ruso

Byråchef	Pekka Metsola
över-ingenjör	Pekka Metsola

FÖRDELNING:

Byråchef P. Metsola

Byggnadschef R. Roimu

Byggnadschef T. Arppe

TILL KÄNNEDOM:

Ingenjörskontor Fjalar Smeds

1977-10-05/J.E.

SO: Enput 12.9.77

5.9.1977

3834/491/77/PM 13669
Lähetteenne 7.6.1977

Suunnitteluosasto

Alands museum luonnos-
piirustukset

Palauttaen lähetteenne sekä liittäen oheen lausunnon laadinta-
vaiheessa suunnittelijoilta saadun lisämateriaalin ilmoittaa
rakennusosasto lausuntonaan seuraavaa:

Alkuperäisen ohjelman mukaisesti kyseessä olevan rakennusvai-
heen oli tarkoitus käsitellä sekä maakuntamuseon että ma-
neuvoksen asunnon, joiden yhteinen tilavuus oli 20.2.1969
tehdyn laskelman mukaan 15 500 m³. Rakennustöiden ajoitus-
ohjelmassa 15.1.1970 oli tämän hankkeen kokonaistilavuudeksi
merkitty 14 500 m³ ja kustannusarvioiksi 3,2 milj. mk.

Lausunnolla olevassa suunnitelmassa on maaneuvoksen asunto
jätetty ohjelmasta pois Ahvenanmaan maakuntahallituksen kir-
jeessä 27.5.1977 Nr 300 K b perustelluista syistä. Suunnitel-
mat koskevat siten yksinomaan maakuntamuseota, jonka kokonais-
tilavuudeksi on luonnospiirustuksista laskien ilmoitettu
(22.8.1977) 17 550 m³ ja kokonaiskerrosalaksi 4 636 m².

Rakennusosasto toteaa, että maaneuvoksen asunnon jättäminen
pois museon yhteydestä on oikeaan osunut toimenpide ja helpot-
taa siten kokonaisratkaisua, joka museotilojen ohjelman kasvami-
sen johdosta ei muuten olisi käytettävissä olevalle aineelle
tontille kohtuudella sopinut. Rakennusosasto pitää tilavuu-
den ja kokonaiskerrosalan suhdetta tällaisessa rakennuksessa kohtu-
uullisena.

Lausunnoille toimitettujen 21.2.1977 päivättyjen arkkitehti-
piirustusten perusteella laaditun muistion (10.8.1977 Pöytä-
kirja) pohjalta pidetyssä neuvottelussa 27.8.1977 käytiin
suunnitelma läpi Ahvenanmaan maakuntahallituksen ja rakennus-
hallituksen edustajien sekä suunnittelijoiden kesken. Neuvot-
telun tuloksena on arkkitehti toimistolta rakennusmallitukseen
suoraan uudet 22.8.1977 päivätty piirustukset, joissa on
suurin osa muistiossa esitetyistä ratkaisuista otettu huomioon.

Rakennusosasto toteaa kuitenkin, että museorakennuksen sisä-
tilasta ja ulkoarkkitehtuurista aiheutuva edelleen jonakin va-
ran teknillisiä vaikeuksia turvallisuuskysymysten ja vaarallisu-
vaaran vuoksi (esim. kattokalkkua ja syvenne piirustukset
linjojen 3. ja 2. välillä). Suunnitelmaa edelleen kehitettäväksi

tulisi turvallisuus- ja vuotokysymykset tarkoin ottaa huomioon. Teknillisesti luotettavampi ratkaisu kattosyvennyksen ja siihen sijoitettujen ikkunanauhojen sijaan saataisiin kattokuvuilla. Mikäli ulkoarkkitehtuuria voitaisiin yksinkertaistaa olisi siitä etuna em. kysymysten ratkaisuissa sekä energiankulutusmielessä.

Rakennusosasto kiinnittää myös huomiota tarjoilutilan ja keittion sijoitukseen museosalin välittömään yhteyteen. Mikäli tila on tarkoitettu "yleisökahvila" tarkoituksiin muodostaa se käytössä museosalille häiritteijän ja palovaaran. Ehdotetaan sen sijoittamista mieluummin aulatilojen yhteyteen (pois museosalin paloalueelta).

LVI- ja sähkötoita koskevat huomautukset on suunnittelijoiden toimittamissa selvityksissä muuten otettu huomioon tyydyttävällä tavalla paitsi, että museosalin jäädytystä rakennusosasto ei pidä välttämättömänä.

Hankkeen kokonaiskustannusarviota 11 000 000 mk rakennusosasto pitää suunnitelmaa vastaavana ja kohtuullisena.

Materiaalivalinnoissa on noudatettu kohtuutta. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee edelleen kiinnittää huomiota materiaalien kotimaisuuteen.

Rakennusosasto puoltaa suunnitelmien hyväksymistä jatkosuunnittelun pohjaksi.

Osastopäällikkö,
rakennusneuvos

Risto Ruso
Risto Ruso

Toimistopäällikkö,
yli-insinööri

Pekka Metsola
Pekka Metsola

JAKELU:

Toimistopäällikkö P. Metsola
Rakennuspäällikkö R. Ruso
Rakennuspäällikkö T. Arppe

TIEDOKSI:

Insinööritoimisto Ejalar Szeds

LUKEMUKSET

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000
 Tilikauden alku 1.1.1977 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000
 Tilikauden alku 1.1.1977

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Kokonaus 11 000 000
 Pääomasta 11 000 000

Table 1. *Salmonella* serotypes and their associated diseases

Figure 1

Journal of Management Inquiry

7. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1037.

Hydrolyzable amino acids	
Hydrolyzable	Hydrolyzable
Hydrolyzable	Hydrolyzable

100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

100

10

32