Framst.nr 30/1971.

FINANSUTSKOTTETS betänkande nr 23/1970-71 med anledning av Ålands landskapsstyrelses framställning till Ålands landsting med förslag om utverkande av tillägg till extraordinarie anslaget för uppförande av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn.

Sedan Landstinget över förenämnda framställning inbegärt finansutskottets betänkande, har utskottet, som i ärendet hört vicelantrådet Fjalar Grönberg, landskapskamrer Henrik Gustafsson och planeringsinspektören Holger Östensson, behandlat ärendet och får härmed vördsamt framföra följande:

Efter att ha tagit del av de omarbetade ritningarna och övrig utredning i ärendet samt efter att ha hört ovan nämnda sakkunniga har utskottet beslutat omfatta landskapsstyrelsens förslag att hos Ålandsdelegationen hemställa om ett tilläggsanslag om 5.842.000 mark till ett redan beviljat dylikt anslag för uppförande av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn. Likaså har utskottet ansett det riktigt att landskapsstyrelsen tecknar entreprenadavtal och påbörjar byggnadsarbetena dock efter samråd med vederbörande myndigheter i riket. Ett uppskov med dessa åtgärder, som föranleder nya entreprenadanbud skulle säkerligen ytterligare fördyra projektet.

I den sammanställning över kostnaderna som har underrubriken Allm.kostnadsförhöjn." ("index") ingår förutom den i motiveringen berörda framräknade indexförhöjningen även andra kostnader såsom tilläggsskatt och omdisponeringar i syfte att få hotellets verksamhet mer ändamålsenlig.

Därtill kommer att det i sådana här sammanhang kan uppstå oförutsedda kostnadsstegringar.

Förutom de härav föranledda ändringarna i den föreslagna framställningen till Ålandsdelegationen har utskottet föreslagit vissa rent stilistiska ändringar.

Med hänvisning till det ovan anförda får utskottet vördsamt föreslå att Landstinget måtte till Ålandsdelegationen ingå med följande framställning.

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Den 12 december 1969 stadfäste Republikens President ett av Ålandsdelegationen den 13 juni samma år fattat beslut om beviljande av ett extraordinarie anslag om 10.265.000 mark för uppförande av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn. Beslutet om detta anslag tillkom

i anledning av en framställning från landstinget den 18 december 1967 (Landskapsstyrelsens framställning 46/67) jämte en kompletterande framställning den 18 april 1969 (Landskapsstyrelsens framställning 21/69). För ritningar och planering hade redan 1965 godkänts ett extraordinarie anslag om 250.000 mark, varför den totala kostnaden för anläggningen beräknades uppgå till 10.515.000 mark.

I de villkor som statsrådet uppställt för hotell- och restaurang-anläggningen samt för självstyrelsegården, muséet, lantrådets ämbets-bostad och dessa tillhörande gemensamma anläggningar förutsattes att byggnaderna skulle uppföras i en sådan tidsföljd att turisthotellet kunde påbörjas redan under år 1971.

De förberedande arbetena för hotellbygget har nu avancerat så långt att entreprenadavtal kan uppgöras och byggnadsarbetena inledas denna höst inom ramen för den uppgjorda tidsplanen. Då den kostnadskalkyl, som låg till grund för Ålandsdelegationens beslut, uppgjordes i feb-ruari 1969 samt då efter denna tidpunkt vissa av byggnadsstyrelsen godkända justeringar gjorts i byggnadsprogrammet samt då nu inbegärda entreprenadanbud kan läggas till grund för kostnadsberäkningen, har en översyn av föreliggande kostnadskalkyl ansetts nödvändig. Ledningen för byggnadsprojektet har härvid kommit till att erforderligt tillägg utöver tidigare för turisthotellet beviljat anslag har beräknats till 5.842.000 mark.

Kostnadsökningen fördelar sig därvid jämfört med tidigare uppgjord kalkyl på olika grupper på nedan angivet sätt:

3.	Kalkylerat 20.2.69	Allm.kostnads-förhöjn. och tid. icke förutsedda kostnader	Överföringar från senare etapper	Tillägg o. ändringar i byggnads-programmet
Byggnadskostnader	9.190.000	3.364.000		
Utvidgning av hotellets andel i park.platser	--		300.000	
Panncentralen	--		390.000	
Simbassäng	--			150.000
Förstärkning av stommen	--			28.000
Inredning	600.000	180.000		
Arkitektarvoden	390.000	160.000		
Konstruktörsarvoden	110.000	320.000		
VVS 115.000				
El 71.000				
Konstr. 216.000				
Akustik etc. 28.000				
Övriga sakkunnigarvoden	140.000	225.000		
Projektledare				
Resor etc.				
Övervakning och administration	15.000	275.000		
Kopiering				
Gatuarbeten och anslutningar	70.000			
Köksutrustning	--			310.000
Telefoncentral	--			140.000
Summa	10.515.000	4.524.000	690.000	628.000

Allmänna kostnadsförhöjningar m.m.

Vid bedömningen av föreliggande tilläggsanslag kan vad beträffar allmänna kostnadsstegringarna konstateras att index för berörda byggnadsarbeten stigit med omkring 16 procent räknat från tiden för uppgörande av kalkylen i februari 1969 och fram till dags dato. Sannolikt kommer stegringen att fortgå i samma takt under hela byggnadstiden och denna stegring kan utgående från grundkalkylen beräknas uppgå till cirka 32 procent. Med fog kan antas att entreprenadanbudsgivarna för ett projekt av denna art, som pågår ända fram till sommaren 1973 i dagens läge, då indexklausuler icke tillåtes, garderat sig för prishöjningar för hela byggnadstiden med i stort samma beräkningssätt. Därtill kommer kostnadsökningar vilka beror dels på oförutsedda kostnadsstegringar och dels på vissa omdisponeringar.

Vad beträffar i förteckningen angivna arvoden har dessa baserats på de taxor, som gäller inom varje område. Principerna för erläggande av arvodena har även godtagits av byggnadsstyrelsen. Övervaknings- och projektledningens kostnader har ursprungligen icke beaktats i tillräckligt hög grad och skulle vid samtidigt byggande av självstyrelsegården varit mindre.

Överföringar från senare etapper.

Byggnadsstyrelsen godkände ritningarna den 23 juni 1970. I de diskussioner som föregått godkännandet ansågs flyttning av värmecentralen till hotellkomplexet vara det mest ändamålsenliga. Kostnaderna som nu påföres hotellet utgör merkostnader för dess del men motsvarande inbesparing kan påräknas till den etapp där värmecentralen avsågs byggas. Samma sak gäller för de 26 bilplatser, som nu överföres till hotelletappen utöver tidigare angivet antal.

Ändringar i ritningar och tillägg.

Ändringarna i tidigare program beträffande simbassäng och förstärkning av stommen avser förbättringar som likaså godkänts av byggnadsstyrelsen.

Landskapsmyndigheterna har ansett att ytterligare uppskov med byggstarten skulle medföra en ännu större kostnadsökning av projektet. Därtill kommer att tidsplanen skulle helt förryckas om igångsättningen fordrade en ny anbudsförfrågan. Samtidigt kan konstateras att projektet, med undantag av de ändringar byggnadsstyrelsen godkänt, icke avviker från det förslag, som förelades Ålandsdelegationen i samband med den kompletterande framställningen om extraordinarie anslag.

I dagens läge föreligger dock icke möjligheter att i kostnadskalkylen beakta eventuella kostnadsminskningar.

Med hänvisning till ovanstående får Ålands landsting vördsamt anhålla

att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett tilläggsanslag om 5.842.000 mark till tidigare beviljat extraordinarie anslag för uppförande av en hotell- och restaurang-anläggning i Mariehamn.

Mariehamn, den september 1971.

På landstingets vägnar:

_____

talman

_____ _____

vicetalman vicetalman."

Mariehamn, den 9 september 1971.

På finansutskottets vägnar:

Folke Woivalin
ordförande

./. Sune Carlsson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Folke Woivalin, viceordföranden Harry Lindfors samt ledamöterna Bertel Söderlund, Runar Wilén och Georg Wideman.

Till Å l a n d s d e l e g a t i o n e n

från Ålands landsting.

Den 12 december 1969 stadfäste Republikens President ett av Ålandsdelegationen den 13 juni samma år fattat beslut om beviljande av ett extraordinarie anslag om 10.265.000 mark för uppförande

av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn. Beslutet om detta anslag tillkom i anledning av en framställning från landstinget den 18 december 1967 (Ls framst. 46/67) jämte en kompletterande framställning den 18 april 1969 (Ls framst. 21/69). För ritningar och planering hade redan 1965 godkänts ett extraordinarie anslag om 250.000 mark, varför den totala kostnaden för anläggningen beräknades uppgå till 10.515.000 mark.

I de villkor som statsrådet uppställt för hotell- och restauranganläggningen samt för självstyrelsegården, muséet, lantrådets ämbetsbostad och dessa tillhörande gemensamma anläggningar förutsattes att byggnaderna skulle uppföras i en sådan tidsföljd att turisthotellet kunde påbörjas redan under år 1971.

De förberedande arbetena för hotellbygget har nu avancerat så långt att entreprenadavtal kan uppgöras och byggnadsarbetena inledas denna höst inom ramen för den uppgjorda tidsplanen. Då den kostnadskalkyl, som låg till grund för Ålandsdelegationens beslut, uppgjordes i februari 1969 och efter denna tidpunkt vissa av byggnadsstyrelsen godkända justeringar gjorts i byggnadsprogrammet samt i anledning av att nu inbegärda entreprenadanbud kan läggas till grund för kostnadsberäkningen, har en översyn av föreliggande kostnadskalkyl ansetts nödvändig. Ledningen för byggnadsprojektet har härvid kommit till att erforderligt tillägg utöver tidigare för turisthotellet beviljat anslag uppgår till 5.842.000 mark.

Kostnadsökningen fördelar sig därvid jämfört med tidigare uppgjord kalkyl på olika grupper på nedan angivet sätt:

	Kalkylerat 20.2.69	Allm.kostnads-förhöjn. och tid. icke förutsedda kostnader	Överföringar från senare etapper	Tillägg o. ändringar i byggnads-programmet
Byggnadskostnader	9.190.000	3.364.000		
Utvidgning av hotellets andel i park.platser	--		300.000	
Panncentralen	--		390.000	
Simbassäng	--			150.000
Förstärkning av stommen	--			28.000
Inredning	600.000	180.000		
Arkitektarvoden	390.000	160.000		
Konstruktörsarvoden	110.000	320.000		
VVS 115.000				
El 71.000				
Konstr. 216.000				
Akustik etc. 28.000				
Övriga sakkunnigarvoden	140.000	225.000		
Projektledare				
Resor etc.				
Övervakning och administration	15.000	275.000		
Kopiering				
Gatuarbeten och anslutningar	70.000			
Köksutrustning	--			310.000
Telefoncentral	--			140.000
Summa	10.515.000	4.524.000	690.000	628.000

Allmänna kostnadsförhöjningar m.m.

Vid bedömningen av föreliggande tilläggsanslag kan vad beträffar allmänna kostnadsstegringarna konstateras, att index för berörda byggnadsarbeten stigit med omkring 16 procent räknat från tiden för uppgörande av kalkylen i februari 1969 och fram till dags dato. Sannolikt kommer stegringen att fortgå i samma takt under hela byggnadstiden och denna stegring kan utgående från grundkalkylen beräknas uppgå till cirka 32 procent. Med fog kan antas att entreprenadanbudsgivarna för ett projekt av denna art, som pågår ända fram till sommaren 1973, i dagens läge, då indexklausuler icke tillåten, garderat sig för prishöjningar för hela byggnadstiden med i stort samma beräkningssätt. Därtill kommer kostnadsökningar, vilka beror dels på oförutsedda kostnadsstegringar och dels på vissa omdisponeringar.

Vad beträffar i förteckningen angivna arvoden har dessa baserats på de taxor, som gäller inom varje område. Principerna för erläggande av arvodena har även godtagits av byggnadsstyrelsen. Övervakninge- och projektledningens kostnader har ursprungligen icke beaktats i tillräckligt hög grad och skulle vid samtidigt byggande av ejälvstyrelsegården varit mindre.

Överföringar från senare etapper.

Byggnadsstyrelsen godkände ritningarna den 23 juni 1970. I de diskussioner som föregått godkännandet ansågs flyttning av värmecentralen till hotellkomplexet vara det mest ändamålsenliga. Kostnaderna som nu påföres hotellet utgör merkostnader för dess del men motsvarande inbesparing kan påräknas till den etapp där värmecentralen avsågs byggas. Samma sak gäller för de 26 bilplatser, som nu överföres till hotelletappen utöver tidigare angivet antal.

Ändringar i ritningar och tillägg.

Ändringarna i tidigare program beträffande simbassäng och förstärkning av stommen avser förbättringar som likaså godkänts av

byggnadsstyrelsen.

Landskapsmyndigheterna har ansett att ytterligare uppskov med byggstarten skulle medföra en ännu större kostnadsökning av projektet. Därtill kommer att tidsplanen skulle helt förryckas om igångsättningen fordrade en ny anbudsförfrågan. Samtidigt kan konstateras att projektet, med undantag av de ändringar byggnadsstyrelsen godkänt, icke avviker från det förslag, som förelades Ålandsdelegationen i samband med den kompletterande framställningen om extraordinarie anslag.

I dagens läge föreligger icke möjligheter att i kostnadskalkylen beakta eventuella kostnadsminskningar.

Med hänvisning till ovanstående får Ålands landsting vördsamt anhålla

att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett tilläggsanslag om 5.842.000 mark till tidigare beviljat extraordinarie anslag för uppförande av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn.

Mariehamn, den 10 september 1971.

På landstingets vägnar:

Th. Eriksson
talman

Eliel Persson
vicetalman

Valter Nordas
vicetalman.

Nr 95/1971.