

Betänkandets motivering.

Ltm Lembergs förslag

sid.4. Även här -----

Men fråga om uppförandet av i förhållande med de konjunkturna för tillfallet är för handen i konjunkturen på byggnadsbranschen att Ålands sysselsättning och band med offentliga byggnaders de entreprenörer, som emottar tilläggskostnader i respektive Ålands underleverantörer där beträffar. Även som begagnande stiga kostnader i arbetet i skolorna.

Ltm Hagströms förslag

sid.5. Även här -----

FINANSUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr 19a/1974-75 med anledning av landskapsstyrelsens framställning till Landstinget med förslag om utverkande av tillägg till extra ordinarie anslaget för uppförande av landskapets självstyrelsegård jämte museibyggnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turisthotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningsskydd till den del anslaget gäller uppförande av självstyrelsegård och parkeringsanläggningar, jämte

Ltm Börje Hagströms m.fl. finansmotion med förslag om att framställningen till Ålandsdelegationen med justeringar av texten skulle beslutas avse ett extra ordinarie anslag om 20.139.216 mark.

Landstinget, som icke oförändrat godkänt finansutskottets betänkande nr 19/1974-75, har i anledning därav inbegärt utlåtande över de av landstinget vidtagna ändringarna. Landstinget har omfattat följande:

Klämmarna och skrivelsen till Ålandsdelegationen.

att Landstinget med antagande av ltm Börje Hagströms m.fl. finansmotion om att framställningen skall avse ett extra ordinarie anslag om 20.139.216 mark måtte till Ålandsdelegationen ingå med framställning enligt landskapsstyrelsens förslag med följande ändringar:

	utskottets förslag	ändrings- förslag
byggnadstekniska arbeten	18.340.000	19.900.000
	22.335.703	23.895.703
	28.544.216	30.104.216
Sammanlagda kostnader mark		

att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett tilläggsanslag om 20.139.216 mark till tidigare beviljat extra ordinarie anslag för uppförande av landskapets självstyrelsegård.

Betänkandets motivering.

Ltm Lembergs förslag

sid.4. Även här ----- samtliga. Ersättes med

Men frågan om uppförandet av landskapets självstyrelsegård måste även intimt förknippas med de konjunkturmässiga och arbetskraftpolitiska aspekterna som för tillfället är för handen i landskapet. Det är utskottets uppfattning, att konjunkturerna på byggnadsbranschens område i landskapet i dag är av sådan art, att åländsk sysselsättning och åländskt näringsliv måste komma i åtanke i samband med offentliga byggnaders uppförande. Detta innebär med andra ord det, att de entreprenörer, som erhåller uppdrag på självstyrelsegården utan krav på tilläggskostnader i respektive entreprenadavtal, måste förbinda sig att anlita åländska underleverantörer där sådana finns, och på orten mantalsskriven arbetskraft. Även som begagnande av inhemskt material så vitt annorlunda inte stipulerats i arbetsbeskrivningarna.

Ltm Hagströms förslag.

sid.5, stycke 2 och 3. Ersättes med

Landstinget vill poängtera att självstyrelsegårdens byggande ingår i ett långsiktigt och redan fastställt program.

Då entreprenaderna förutsätter delvis indexbindning erhåller landskapsstyrelsen rätt att sedan extraordinarie anslaget beviljats och stadfästs teckna entreprenadavtal med indexbindning enligt statsrådets beslut FFS 302/74.

Hemställningskläm.

Ltm Sundbloms förslag.

Landstinget hemställer hos landskapsstyrelsen om förnyad prövning av ärendet beträffande antagande av huvudentreprenör för självstyrelsegården.

Utskottet som anser att de i landstingsmännen Sven Lembergs förslag ingående principerna är godtagbara kan därför omfatta landstingets beslut i detta avseende.

I övrigt anser utskottets majoritet, tre ledamöter, att något nytt i sak inte framkommit. Utskottet som hänvisar till de sparsamhetsdirektiv som staten utfärdat, menar därför att landstingets vidhållande av beslutet innebär ett obestämt framskjutande av tiden för förverkligandet av projektet.

Med hänvisning till det ovan sagda får utskottet vördsamt föreslå

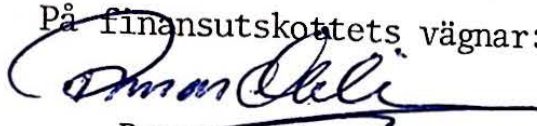
att Landstinget måtte
beträffande klämmarna och skrivelsen till
Ålandsdelegationen antaga finansutskottets tidi-
gare förslag,

beträffande betänkandets motivering godkänna
ltm Sven Lembergs ändringsförslag och förkasta
ltm Börje Hagströms ändringsförslag, samt

förkasta ltm Sundbloms hemställningskläm.

Mariehamn, den 16 juli 1975.

På finansutskottets vägnar:


Rumar Wilén
ordförande


Henrik Gustafsson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordföranden Wilén, viceordföranden Elmer Jansson
samt ledamöterna Lundqvist, Mattsson och Friberg.

9.100.000
190.000
7.110.000
17.000.000

Samlingskostnad för
Samlingskostnad för

Årskostnad för
20.2 1969
nk
Årskostnad för
50.0 1975
nk

Allmän kostnads-
stärkning
nk

Till Ålands delegationen

Posten har inom ramen för det s.k. projekt 77, som inom landskapets
1963 grundlagssatta turisthotell, ansetts vara ett nödvändigt steg
till att tillfredsställa de turistiska behov som uppstått på grund av
med hotell, där det är nödvändigt att bygga hotell och turistbostäder
anden, landets turistbostäder skulle införas år 1975. I dessa
göra så att byggnadsarbetena skulle påbörjas år 1970 och
prov V M 89/12 - 31/89 av den 8.4.1970 har bland annat beslutats
att de självstyrelseorganen skulle förhålla sig till
Sedan arbetarna på turisthotell skulle ha påbörjats
tilläggsarbeten skulle och en slutlig beslut om slutliga
näringslivet skulle 35.000 m² med c. 34.500 m² enligt de uppgifter
inlämnade. Tillsammans skulle de enligt nu förordade ritningar c. 5.000
vilket innebär en minskning med c. 800 m². Tillsammans skulle de i
20 augusti 1974 godkännat nya skissritningar med 30 andelen av
sen framfört i sitt utlåtande av den 10 juli 1974. Dessa ritningar
bestäms vid projekteringen.
En del av utarbetade ritningar och arbetsbeskrivningar har i
med de byggnadsarbetena, varigenom bestämning av övriga till byggnads-
börjande kostnader utförs.
Kostnaderna fördelas sig enligt följande:

från Ålands landsting.

För uppförande av landskapets självstyrelsegård jämte museibyggnad och
arbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turist-
hotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningsskydd har landskapet

Åland medelst beslut av Ålandsdelegationen den 13 juni 1969 beviljats ett extraordinarie anslag om 13.675.000 mark. Delegationens beslut har sedermera stadfästas av Republikens President den 12 december 1969.

Enligt landstingets framställning den 18 april 1969 fördelade sig kostnaderna mellan de i anslaget ingående särskilda byggnadsprojekten enligt följande:

Självstyrelsegården med parkeringsplatser	9.965.000
Andel i befolkningsskydd	290.000
Museibyggnad, ämbetsbostad och värmecentral	3.420.000
Sammanlagt mk	13.675.000

Byggnadsprojektet för självstyrelsegården, museet och lantrådets ämbetsbostad har inom ramen för det s.k. Projekt 77, som även innefattade det år 1973 färdigställda turisthotellet, ansetts vara ett enhetligt byggnadsföretag, vilket såsom framgår av ärendets behandling i statsrådet den 11.12 1969 skulle förverkligas i etapper så att byggnadsarbetena skulle påbörjas år 1971 med hotellet, därefter skulle självstyrelsegården uppföras och sist museibyggnaden, lantrådets ämbetsbostad och värmecentral. Entreprenaderna skulle uppgöras så att byggnadsarbetena skulle slutföras år 1977. I finansministeriets brev V M 89/15 - 31/69 av den 8.4 1970 har bland villkoren utsagts att arbetet på självstyrelsegården skulle färdigställas år 1976.

Sedan arbetena på turisthotellet slutförts har projekteringen av självstyrelsegården pågått och nu slutförts. Enligt de slutliga ritningarna är byggnadsvolymen drygt 35.000 m³ mot c. 34.500 m³ enligt de ursprungliga skissritningarna. Terrassens volym är enligt nu föreliggande ritningar c. 5.900 m³, vilket innebär en minskning med c. 800 m³. Finansministeriet har i brev den 20 augusti 1974 godkänt nya skissritningar med de anmärkningar byggnadsstyrelsen framfört i sitt utlåtande av den 10 juli 1974. Dessa påpekanden har i sak beaktats vid projekteringen.

På basen av utarbetade ritningar och arbetsbeskrivningar har inbegärts anbud på byggnadsarbetena, varjämte beräkning av övriga till byggnadsprojektet hörande kostnader utförts.

Kostnaderna fördelar sig enligt följande:

Byggnadskostnader:

Byggnadstekniska arbeten	19.900.000
Rörarbeten	987.000
Ventilationsarbeten	831.100
Elarbeten	1.970.000
Grundundersökningar åren 1966-69	22.603

Jämförande kostnadskalkyl för Ålands självstyrelsegård.

Bilaga 1.

	Beräknad kostnad 20.2 1969 mk	Beräknad kostnad 30.6 1975 mk	Allmän kostnads- stegring mk	Tidigare ej beaktade anslagsbehov mk
Byggnadskostnader:				
Byggnadstekniska arbeten	6.150.000	19.942.603	13.792.603	
Rör-och ventilationsarbeten	1.630.000	1.818.100	188.100 ¹⁾	
Eltekniska arbeten	940.000	1.970.000	1.030.000	
Yttre arbeten	110.000	165.000	55.000	
Fasta inventarier		2.000.000		2.000.000 ²⁾
	8.830.000	25.895.703	15.065.703	2.000.000
Lös inredning	400.000	675.000	275.000	
Administration	35.000	70.000	35.000	
Platsövervakning		480.000		480.000 ³⁾
Konsultarvoden	700.000	2.656.000	1.956.000	
Planeringskostnader, åren 1966-68		217.513		217.513
Kommunala anslutningsavgifter och rivning av fastighet		110.000		110.000
	9.965.000	30.104.216	17.331.703	2.807.513
=====				

1) Den obetydliga ökningen beror på ändrad projektering.

2) Har tidigare delvis inräknats i byggnadstekniska arbeten.

3) Utgifter beroende på bl.a. byggnadsstyrelsens krav på övervakning.

Yttre arbeten, planering	165.000	
Tillägg p.g.a. föreslagna	20.000	
ändringar		23.895.703
Fasta inredningar:		
Telefoncentral	370.000	
Voteringsanläggning	550.000	
Glidhyllor	250.000	
Övrig fast inredning	830.000	2.000.000
Lös inredning:		
Platsövervakning, kopiering,		675.000
administration		550.000
Konsultarvoden:		
Arkitekt	1.230.000	
Konstruktör	694.000	
WS-projektör	164.000	
EL-projektör	183.000	
Akustiker	20.000	
Projektledare	265.000	
Resor och traktamenten m.m.	100.000	2.656.000
Planeringskostnader åren		217.513
1966-68		
Kommunala anslutningsavgifter		110.000
och rivning av fastighet		
Sammanlagda kostnader mk		30.104.216

Entreprenadanbuden är delvis indexbundna, men något tillägg för indexstegringar har inte beaktats i ovanstående kostnadsberäkning.

En jämförelse med den kostnadsberäkning som låg till grund för Ålandsdelegationens beslut av den 13.6 1969 om anslag för självstyrelsegården utvisar en kostnadsökning om sammanlagt 20.139.216 mark. Förändringarna på olika kostnadspunkter framgår av en till denna framställning bilagd jämförande kostnads-kalkyl (Bilaga 1).

I anledning av kostnadsökningarna kan understrykas att dessa inte härleder sig från någon höjning av kvalitetsklassen och ej heller har vidtagits någon annan ändring i byggnadsvolymen än ovan nämnda justeringar i de slutliga ritningarna.

Förändringarna i byggnadskostnaderna hänförs sig sålunda till allmänna kostnadsstegringar. I fråga om kostnaderna för de fasta inredningarna har dessa uppenbarligen vid framställningen år 1969 beräknats för lågt. Detta gäller telefoncentralen, voteringsanläggningen, glidhyllor till landskapsarkivet och sessionssals- och kongressutrymmenas inredning. Voteringsanläggningen har utformats att fylla även behovet för större kongresser för att göra kongress-

utrymmena eftertraktade.

I anslutning till föreliggande anslagsbegäran har även kostnaderna för byggnaden och lantrådets ämbetsbostad kalkylerats. Enligt dessa beräkningar skulle kostnaderna för denna etapp stiga till c. 11.000.000 mark.

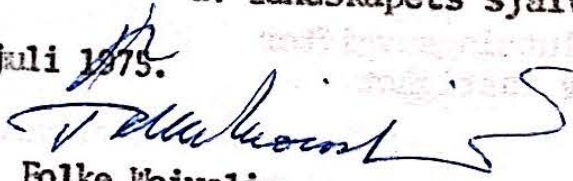
Det har inte ansetts ändamålsenligt att i detta nu begära tilläggsanslag byggandet av museet och lantrådets ämbetsbostad, då dessa förutsätter en särskild omfattande planering. I planerna för projekt 77 har även direkt utsagt att projekten skall genomföras som en sista etapp. Av det anslag på 13.675.000 mark, som beviljats för de i ingressen nämnda ändamålen kvarstår för museibyggnaden och lantrådets ämbetsbostad efter det självstyrelsegården byggts 3.420.000 mark och för andel i befolkningsskydd 290.000 mark.

Då de inlämnade anbuden är giltiga endast till den 15 september 1975 anhålls att ärendet behandlas i skyndsam ordning.

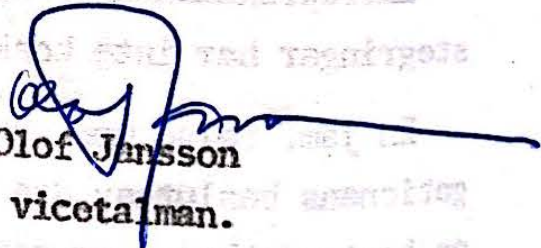
Med hänvisning till ovanstående och Ålands landstings framställning den 1 december 1967 och den 18 april 1969 angående extra ordinarie anslag för Ålands självstyrelsegård får landstinget vördsamt anhålla

att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett tilläggsanslag om 20.139.216 mark till tidigare beviljat extra ordinarie anslag för uppförande av landskapets självstyrelsegård.

Mariehamn, den 16 juli 1975.


Folke Woivalin
talman

Nils Dahlman
vicetalman


Olof Jansson
vicetalman.

Bilagor: Huvudritningar

Jämförande kostnadskalkyl.

Nr 103/1975.