

№ 9/1963.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -  
s e s framställning till Ålands landsting med  
förslag till landskapslag angående ändring av  
landskapslagen om ikraftträdande av landskaps-  
lagen om disposition av jord.

Med hänvisning till motiveringen i framställning № 8/1963 med för-  
slag till landskapslag angående ändring av landskapslagen om disposi-  
tion av jord får landskapsstyrelsen härmed vördsamt förelägga Lands-  
tinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g  
angående ändring av landskapslagen om ikraftträdande av landskapslagen  
om disposition av jord.

I enlighet med Ålands landstings beslut ändras 11 § landskapslagen  
den 23 april 1959 om ikraftträdande av landskapslagen om disposition  
av jord (10/59) såsom följer:

11 §.

Ifråga om återbetalning av och betalningslättnader samt andra av-  
talsvillkor för landskapets, kommuns och penninginrättnings fordrin-  
gar, vilka före den 31 december 1962 uppkommit med stöd av denna lag  
och tidigare kolonisationslagstiftning, skola tidigare stadganden län-  
da till efterrättelse, försåvitt icke annorlunda stadgas i denna lag.

Den 31 december 1962 till betalning icke förfallen del av ovan i  
1 mom. avsedd fordran, som uppkommit efter den 31 december 1950, eller  
såvitt fråga är om försäljningspriset för lägenhet eller område, som  
innehas med stöd av besittningsavtal, efter den 31 december 1952, åter-  
betalas i annuiteter, som beräknas på fordrans ursprungliga belopp och  
som jämte beloppet av den i dem ingående räntan, med undantag för rän-  
tan på lägenhetens eller områdets försäljningspris, andelens och för-  
månens pris samt jordinköps- och syskonandelsslån erläggas till av  
statsrådet fastställd procentsats. Ovan avsedda årliga ränta skall  
fastställas från och med den 1 januari 1963 till samma belopp som rän-  
tan på de bostadslån, vilka med stöd av lagstiftningen om bostadspro-  
duktion vid tiden för fordrans uppkomst beviljats för uppförande av  
egnahemshus. Ändras räntan på nämnda bostadslån, skall i motsvarande  
mån även räntan på ovan avsedda fordringar ändras, dock icke till hög-  
re belopp än tre procent. Annuitet må dock icke fastställas till högre  
belopp än vad i tidigare stadganden föreskrivits, ej heller må återbe-  
talingstiden för fordran, som, då den årliga räntan är en procent, bör  
vara minst trettioett år, i väsentlig grad förlängas. Räntan på lägen-

hetens eller områdets försäljningspris, andelens och förmånens pris samt jordinköps- och syskonandelsslån är tills vidare en procent om året.

De annuiteter, vilka förfallit till betalning före utgången av år 1962, men vilka då ännu icke betalats, indrivs i enlighet med tidigare stadganden.

Ovan på i 2 mom. avsett sätt fastställd ränta beräknas från den 1 januari 1963 även i det fall, att fordran ännu icke skall avkortas eller, därest räntan ännu icke härvid skall erläggas, räknat från den senare tidpunkt, från vilken räntan enligt vederbörliga stadganden skall erläggas.

Vad ovan i 2-4 mom. är stadgat om återbetalning av fordran, avser ej kortfristiga fordringar, vilka skola återindrivas med minst tio procents annuiteter, i fråga om vilka tidigare stadganden fortfarande skola tillämpas.


I fråga om återbetalning av landskapets kommuns eller penninginrättningars fordringar, vilka med stöd av denna lag och tidigare kolonisationslagstiftning uppkommit och framdeles uppkomma, må för lindrande av svårigheter, som uppkommit av orsaker, vilka icke berott på jord- eller kredittagaren, beviljas lättnader med iakttagande i tillämpliga delar av vad i 65 § 2 mom. jorddispositionslagen är stadgat.

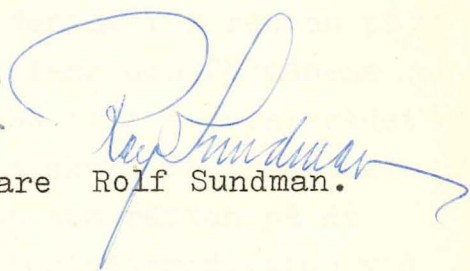
Fordran skall i ovan i denna paragraf avsedda fall anses hava uppkommit, då skuldsedeln eller köpebrevet undertecknats eller beslut om fastställande av priset för andel i samfällad skog utfärdats. Den del, som skall återindrivas av kostnader för väg-, torrlägnings- och skogsförbättringsarbeten, samt annan sådan fordran anses dock hava uppkommit vid den tidpunkt, från vilken fordran bestämts att indrivs med annuiteter.

-----  
Denna lag tillämpas från och med den 1 januari 1963.  
-----

Mariehamn, den 1 mars 1963.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd  Hugo Johansson.

Lagberedningssekreterare  Rolf Sundman.