

Nr 7/1957.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -
s e s framställning till Ålands landsting angående försäljning av Ledsöra benämnda lägenhet RN 4² i Vårdö kommun, underlydande Kastelholm enstaka kungsgård i Sund kommun, till fiskaren Johannes Nordberg från Ledsöra Vårdö.

Enligt lagen den 23 april 1926 om inlösen av till statens boställen hörande legoområden avskiljdes år 1937 södra delen av Ledsöra holme som fisketorp åt ovannämnda Nordberg, vilken nu anhållit att få inköpa hela den återstående delen av holmen, utgörande inalles 127.075 ha.

Området ifråga består till allra största delen av berg, glest bevuxna med bergtallar, med insprängda grunda klevlar, vilka delvis äro försumpade. Ur skogsproduktions-synpunkt har landskapet intet intresse av området på grund av dess avskilda läge och därav förorsadade höga avverknings- och utdrivningskostnader. Någon nettobehållning vid avverkning av det sortiment som förekommer kan knappast påräknas, vilket framgår av bilagda värderingsinstrument, uppgjort av skogstekniker U. Enqvist.

Annorlunda ställer sig förhållandet för en å Ledsöra bosatt fiskare. För honom kan skogen ifråga giva en god tillskottsinkomst genom den arbetsförtjänst som skogen bjuder, om ock den egentliga nettoavkastningen torde bliva minimal.

För att ytterligare påvisa områdets ringa produktionsvärde kan uppskattningsvärdet av de berörda områdena vid lantmäteriförrättningen 1937, då J. Nordbergs lägenhet avskiljdes, anföras.

För det odelade Ledsöra om 159.503 ha angavs ett uppskattningsvärde för jorden om 10209,55 mk och för vattenområdet 10.000 mk. Vid förrättningen tilldelades:

J. Nordberg 35,465 ha jord =	5385:55 mk	
	vattenområdet 7000:- "	12385:55
Landskapet 127,075 ha jord =	4824:- mk	
	vattenområdet 3000:- "	7824:-

Av det ovanstående framgår att trots att landskapets områden omfattar mångdubbelt större arealer utgör landskapets andel av uppskattningsvärdet av hela Ledsöra endast c:a 40 %.

I stöd av vad ovan framhållits torde med tydlighet framgå att området som sådant är av ringa värde och att landskapet icke kan påräkna någon som helst avkastning, utan endast har en årlig utgift om c:a 3000 mk i kommunalskatt till Vårdö kommun.

Vid behandlingen av denna fråga inom landskapsstyrelsen har även den synpunkten beaktats att ensliga och avlägset liggande skärgårdsbosättningar avfolkas med ty åtföljande försäljning; varvid man måste räkna med uppkomsten av för den lokala befolkningen förbjudna områden, vilka av kringliggande fiskare icke anses önskvärda.

På Ledsöra bo dock i detta nu 3 familjer hörande till samma släkt varför man med skäl kan påräkna fortsatt bosättning ännu några generationer, isynnerhet om förutsättningarna för skälig utkomst genom detta köp kunna säkras.

I stöd av vad ovan framhållits får landskapsstyrelsen härmed vördsamt anhålla

att Landstinget vill berättiga landskapsstyrelsen att som tillskottsjord till fiskare Johannes Nordberg från Vårdö, Ledsöra försälja landskapet tillhöriga Ledsöra benämnda lägenhet RN 4² för ett pris om 260000 mk.

Mariehamn de 6 mars 1957.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd

Hugo Johansson

Kol.insp.

Sig. Svahnström

Avskrift.

Allmän beskrivning och värderingsinstrument av Landskapets skogsområde på Ledsöra holme i Vårdö

Skogsmarkens
beskaffenhet.
Beståndet.

Hela området består mest av berg med insprängda grunda klevlar, de djupare delvis försumpade.

Skogsbeståndet utgöres till c:a 95% av tall och c:a 5% gran med enstaka grupper av steckbjörkar och strandalar.

Åldern på huvudbeståndet är stort sett enhetligt 60-100 år med enstaka äldre stammar och mindre ungskogsgrupper. Enligt uppgift av beboaren har Ledsöra härjats av skogseld vilket förklarar den enhetliga åldern.

Skogen är kortvuxen, grokvistig och krokig och närmast boningsplatsen deformerad genom uttagning av tallris för fåren. Ett förfarande som tydligen har gammal hävd och fortgår ännu på det koloniserade området.

Kvalitet.

Kubikmassa
och sortiment.

Enligt occulär uppskattning är kubikmassan per ha, på skogbeväxta berg 10- 20 fm³ och i klevarna 20- 40 fm³. En del av de försumpade klevarna sakna helt avverkningsbar skog.

Vid en eventuell avverkning kan beräknas utfalla huvudsakligast bränn- och sulfat ved enstaka slipers och husbehovsstock. Duglig leveransstock torde knappast erhållas.

Terrängen för utdrivning av virke är synnerligen svår och på en del av de skogbeväxta bergen så gott som omöjligt till rimliga kostnader.

På grund av områdets avskilda läge i avsaknad av bofast arbetskraft och svåra avverknings och utdrivnings förhållanden kan med nuvarande priser på de sortiment som där kan erhållas ej påräknas någon nettobehållning vid en av Forstavdelningen eventuell företagen avverkning.

För en på holmen bofast ägareställer sig förhållandena något annorlunda. Får honom kan skogen ifråga utgöra en god inkomstkälla och ge tillfällen till arbete på vintern då fisket ej tar hans tid i anspråk. Under sådana förhållanden torde ett visst rotnetto kunna påräknas.

Emedan på området ifråga ej finnes större mängder mogen avverkningsbar skog anser undertecknad att värderingen bör

300
ske enligt en approximativt uppskattad årlig avkastning enligt följande beräkningsgrund.

Årlig tillväxt 55 fm³ à mk 175:- = 9625:-

Med en beräknad ränta av exempelvis 5% skulle inlösningsvärdet för skogen och skogsmarken utgöra mk 192.500:-

Därtill skulle komma värdet

av en engångsavverkning av mogen

skog brännved, sulfatved, slipers

och stock c:a 150 m³ à 300:- 45.000:-

Summa mk 237.500:-

Berg den 22 november 1956

På tjänstens vägnar:

U n o E n q v i s t.

Avskriftens riktighet bestyrker: Mariehamn, å landskapsstyrelsens registratorskontor, den 16 februari 1957.

Ex officio:

Registrator

Anne-Maj Dahlblom

300
FINANSUTSKOTTETS betänkande № 5/1957 med anledning av Ålands landskapsstyrelsens framställning till Ålands landsting angående försäljning av Ledsöra benämnda lägenhet RNo. 4² i Vårdö kommun, underlydande Kastelholms kungsgård i Sunds kommun (7/1957).

№ 5/1957.

Av landskapsstyrelsens framställning framgår, att Ledsöra lägenhet icke har ekonomisk betydelse för förvaltningen av landskapets jord-egendomar. Skogsavverkning på holmen kan icke företagas med ekonomiskt utbyte. Däremot kan en på holmen bosatt räkna med ett visst ekonomiskt utbyte av marken. Utskottet har tidigare omfattat förslag om försäljning av liknande jordområden. I detta fall torde ingen anledning finnas att förvägra fiskaren Johannes Nordberg tillstånd att inlösa ifrågasvarande område.

Det av landskapsstyrelsen föreslagna priset om 260.000 mk grundar sig på en vederhäftig kalkyl och bör sålunda godkännas. Då inlösaren uppenbarligen bör kunna få understöd ur kolonisationsmedel för inlösningsen, torde förvärvet icke ställa sig ekonomiskt alltför betungande.

På grund av det ovan anförda får utskottet vördsamt föreslå,

att Landstinget måtte berättiga landskapsstyrelsen att överlåta Ledsöra benämnda och med RNo. 4² betecknade lägenhet underlydande Kastelholms kungsgård men belägen i Vårdö kommun till fiskaren Johannes Nordberg för en köpeskilling om tvåhundrasextiotusen (260.000) mark.

Mariehamn, den 11 mars 1957.

På finansutskottets vägnar:

Lennart Mattsson.

Rolf Sundman.

Närvarande i utskottet: ordföranden Lennart Mattsson, viceordföranden Elis Andersson samt ledamöterna Clemes, Evald Häggblom och Gunnar Häggblom.