

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING
till Landstinget med förslag till landskapslag
angående ändring av 2 § landskapslagen om
kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.

Enligt landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall (2/74) skall tre procent av en bostads beskattningsvärde betraktas som bostadsinkomst av stadigvarande bostad. Bostadsinkomsten beskattas dock endast till den del bostadens beskattningsvärde överstiger 330.000 mark (2 § 2 mom.). I beskattningsvärdet för bostad ingår både värdet av byggnad och värdet på tomtmark.

Avsikten med bestämmelsen i lagens 2 § 2 mom. är att endast bostäder med en standard som är högre än den sedvanliga skall beskattas. Beskattningsvärdena på såväl byggnader som tomtmark höjs kontinuerligt beroende dels på penningvärdesförsämringen och dels på en allmän strävan att höja beskattningsvärdena till en nivå som ligger nära gängse pris för ifrågavarande slag av egendom. Till den del fråga är om beskattningsvärdena på tomtmark, vilka värden de kommunala skattenämnderna fastställer, grundar sig värderingen på statistiskt material som inte revideras varje år. Nytt statistiskt material har nyligen framtagits och lagts till grund för värderingen av tomtmark från och med skatteåret 1988. De nya grunderna för värderingen medför i de flesta fall höjda beskattningsvärden på tomtmark, och i vissa delar av centrala Mariehamn kommer beskattningsvärdena att höjas betydligt över den nuvarande nivån.

För att bostäder med en sedvanlig standard skall vara undantagna från beskattning även under skatteåret 1988 är det nödvändigt att höja den skattefria delen av inkomsten av stadigvarande bostad. Landskapsstyrelsen föreslår därför att gränsvärdet för skattefrihet höjs till 370.000 mark. Också det gränsvärde som gäller vid statsbeskattningen har höjts från och med skatteåret 1988 (lagen om beskattning av bostadsinkomst i vissa fall, FFS 505/73; ändrad senast genom FFS 856/87).

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av 2 § landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst
i vissa fall

I enlighet med landstingets beslut **ändras** 2 § 2 mom. landskapslagen den 7 februari 1974 om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall (2/74), sådant det lyder i landskapslagen den 11 juni 1986 (37/86), som följer:

2 §

Bostadsinkomst av stadigvarande bostad beskattas endast till den del bostadens beskattningsvärde överstiger 370.000 mark.

Denna lag tillämpas första gången vid den beskattning som skall verkställas för år 1988.

Mariehamn den 18 oktober 1988

L a n t r å d

Sune Eriksson

T.f. lagberedningschef

Lars Karlsson