

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING
till Landstinget med förslag till
landskapslag angående ändring av land-
skapslagen om främjande av gårdsbruk.

Framställningens huvudsakliga innehåll.

Landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av gårdsbruk (54/78), nedan benämnd gårdsbrukslagen, föreslås ändrad i enlighet med de ändringar som vidtagits i riket beträffande lagen om gårdsbruksenheter (FFS 188/77). Det föreslås att lagens bestämmelser om övervakning av användningen av byggnads- och bostadslån och om konstaterande av förutsättningarna för utbetalning av lån justeras till följd av ändringar i byggnadslagstiftningen samt att det blirtillåtet för landskapet att per brev sända handlingar i lagfärts- och inteckningsärenden, som ansluter sig till verksamhet, vilken avses i gårdsbrukslagen, till fastighetsdomare och häradshövding (FFS 119/79). Vidare föreslås att de möjligheter till uppskov med räntor eller amorteringar för unga odlare som införts i riket även skall tillämpas här (FFS 272/79).

Detaljmotivering

42 §. I 12 § byggnadslagen för landskapet Åland (61/79), som ersätter landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten (29/59), föreskrivs att byggnadsinspektör skall finnas i alla kommuner. Med anledning härav föreslås att en redaktionell ändring av 42 § 1 mom. vidtages. Enligt 2 mom. är byggnadsinspektör i landskommun skyldig att även i andra än i 1 mom. avsedda fall på kommunens område biträda vederbörande myndigheter. För slopande av skillnaderna mellan olika kommunformer föreslås ifrågakvarande skyldighet gälla också stadens byggnadsinspektör.

43 §. Paragrafen föreslås ändrad så att kommunerna likställs även i avseende på uppbärande av vissa avgifter. Ändringen kan inte anses medföra någon nämnvärd extra pålaga för någon kommun.

50 §. Aterbetalningsvillkoren för krediter givna med stöd av gårdsbrukslagen är lika för unga odlare som för andra odlare. En ny odlare är i stort behov av kapital dels på grund av anskaffningen av brukningsenheten och dels på grund av investeringar som utvecklandet av lägenheten kräver. De unga odlarna blir således ofta tvungna att ta på sig stora skuldbördor. Genom att under vissa förutsättningar inleda indrivning av avkortningar eller räntor eller vardera senare än normalt skulle det bli lättare för unga

odlare att klara sig under de första åren efter det att lägenheten anskaffats. Landskapsstyrelsen anser att de bestämmelser som gäller i riket borde gälla även här. I 71 § lagen om gårdsbruksenheter stadgas att då person, som anskaffar sin första brukningsenhet innan han fyllt 35 år, ges kredit i samband med anskaffningen av lägenheten eller under högst fem års tid därefter, kan bestämmas att indrivningen av försäljningspriset på tillskottsområde och brukningsenhet samt avkortningar eller räntor eller vardera på jordinköps-, syskonandels- och byggnadslån inleds högst fem år senare än vad annars gäller. Detta uppskov är beroende av prövning och man skulle härvid beakta vederbörande persons ekonomiska ställning och omfattningen av de utvecklingsprojekt som hans ifrågavarande lägenhet kräver. I 88a § förordningen om gårdsbruksenheter (FFS 417/79) preciseras de olika villkoren för uppskov. Vid riksdagsbehandlingen påpekades både i lant- och skogsbruksutskottets betänkande och i riksdagens svar att man här förutsätter att lagen tillämpas så, att tyngdpunkten när uppskov beviljas kommer att ligga på avkortningar av krediter och att räntebetalning framskjuts endast ifall vederbörandes ställning är klart sämre än normalt.

I det nya momentet som föreslås fogat till paragrafen stadgas att de i riket gällande reglerna om uppskov för personer i svag ekonomisk ställning även skall gälla här. Så har visserligen varit fallet redan tidigare och föreslås nu bli tydligare utsagt.

58 §. I lagfarts- och inteckningsärenden som ansluter sig till verkställigheten av gårdsbrukslagen skall landskapsstyrelsen i likhet med övriga sökande inge handlingarna i staden till fastighetsdomare och på landet till häradshövding. Genom det nu föreslagna tillägget skulle handläggningen förenklas då det blir möjligt att per brev insända handlingarna. Den föreslagna bestämmelsen är visserligen av rikslagstiftningsnatur, eftersom fråga är om reglering av statsförvaltningen, men då den i sak är överensstämmande med motsvarande stadgande i rikets lag kan den enligt 14 § 4 mom. självstyrelselagen intas i landskapslag.

Ikraftträdelsestadgandet

Andringarna av 42 och 43 §§ föranleds av byggnadslagen för landskapet Åland vilken träder i kraft den 1 januari 1980. Nämda paragrafer föreslås därför träda i kraft vid samma tidpunkt.

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g
angående ändring av landskapslagen om främjande av gårdsbruk.

I enlighet med landstingets beslut

ändras 42 och 43 §§ landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av gårdsbruk (54/78) samt

fogas till 50 § ett nytt 2 mom. och till 58 § ett nytt 2 mom. som följer:

42 §.

I byggnadslagen för landskapet Åland (61/79) avsedd byggnadsinspektör skall utföra i 41 § avsedd inspektion, såvida byggnadsnämnden därtill samtycker.

Byggnadsinspektör är skyldig att även i andra än i 1 mom. avsedda fall biträda vederbörande myndigheter vid värdering eller inspektion av inom kommunen befintlig byggnad.

43 §.

Med undantag av den avgift som fastställts för byggnadslov och avgifterna för den granskning av ritningar och den inspektion av byggnadsplats som erfordras härför, uppbärs inte i 126 § byggnadslagen för landskapet Åland avsedda eller andra avgifter för tillsynen över i denna lag avsett byggnadsarbete.

50 §.

Indrivning av försäljningspris för tillskottsområde och brukningsenhet samt avkortningar av jordinköps-, syskonandels- och byggnadslån i fråga om person i svag ekonomisk ställning samt indrivning av avkortningar eller ränta eller vardera på här avsedd kredit vilken beviljats person, som anskaffat sin första brukningsenhet innan han fyllt 35 år, och vilken uppkommit inom fem år efter det brukningsenheten anskaffades, skall inledas i enlighet med vad därom i riket är stadgat.

58 §.

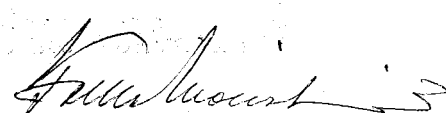
Är landskapet sökande i lagfarts- eller inteckningsärende, vilket ansluter sig till verksamhet som avses i denna lag, får handlingarna insändas per brev till vederbörande domare.

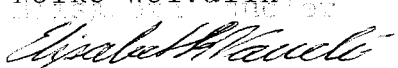
Denna lag träder omedelbart i kraft, och tillämpas på krediter som uppkommit efter lagens ikraftträdande. Dock träder 42 och 43 §§ i kraft den 1 januari 1980.

Mariehamn den 21 augusti 1979.

L a n t r å d

Extra lagberedningssekreterare


Folke Woivalin


Elisabeth Nauclet