

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING  
till Landstinget med förslag till  
landskapslag om räntestödslån för  
vissa investeringar i värmeanläggningar.

Syftet med framställningen är att försöka öka investeringarna i centraliserade värmesystem. Genom att ekonomiskt stödja uppförandet av fjärr- och blockuppvärmningsanläggningar kan man sänka boendekostnaderna och spara energi. Visserligen understöds redan nu sådana anläggningar som tjänar främst bostadshus genom att s.k. värmeanläggningslån beviljas enligt landskapslagen om bostadsproduktion, men för att öka investeringarna och samtidigt lätta lånebördan är det motiverat att ytterligare öka landskapsstödet. Därför föreslås att av landskapsmedel beviljas räntestöd för sådana investeringar i fjärr- och blockuppvärmningsanläggningar som inleds under tiden 1 september 1978 - 31 december 1979.

Den föreslagna lagen motsvaras i riket av lagen om räntestödslån för vissa värmeanläggningsinvesteringar (FFS 836/78).

Detaljmotivering

2 §. De föreslagna räntestödslånen syftar till att centralisera uppvärmningen för att på så sätt spara energi och sänka boendekostnaderna. Därför skulle enbart värmeanläggningar som tjänar huvudsakligen bostadshus vara berättigade till lån. Räntestödslån föreslås kunna beviljas för anläggande och utvidgande av fjärr- eller blockuppvärmningsanläggning samt av därtill hörande värmeöverföringsnät och för dessa erforderlig apparatur. Sådan värmeanläggning och apparatur skulle också kunna utgöras av utrymmen och apparater för tillvaratagande och utnyttjande av spillvärme. Även lån som beviljats för grundreparation av värmeanläggningar föreslås kunna godkännas som räntestödslån, eftersom sådana reparationer kan vara påkallade för att förnya föråldrad teknik eller för att göra det möjligt att övergå till användning av inhemskt bränsle.

3 §. För att kommunernas synpunkter på energiförsörjningen på bästa sätt skulle komma att beaktas, föreslås att som räntestödslån skulle godkännas endast lån till kommun, bolag eller annan sammanlutning där kommun är delägare eller medlem. Av synnerliga skäl skulle dock även lån som beviljats annan låntagare kunna godkännas som räntestödslån. De låntagare som härvid skulle kunna komma i fråga är främst bolag som distribuerar spillvärme från industri-företag till bosättningsområden i den närmaste omgivningen.

4 §. Om för samma projekt har beviljats lån eller understöd av landskapsmedel eller annat lån i form av medel från kreditinrättningar för vilka landskapet betalår räntegottgörelse, får det sammanlagda beloppet av räntestödslån enligt den föreslagna lagen och ovannämnda lån och understöd samt andra räntestödslån uppgå till högst 60 % av de sammanlagda godkända kostnaderna. Av landskapsmedel beviljade lån och understöd för värmeanslutningssavgifter skulle dock inte inräknas i nämnda maximibelopp. Att beloppet av räntestödslån föreslås få uppgå till högst 60 % av de sammanlagda godkända kostnaderna för värmeanläggningsinvesteringen, beror på att cirka 40 % av kostnaderna vanligtvis täcks av anslutningsavgifter som betalas av värmekonsumenterna.

6 §. Beträffande den ränta som uppbärs av låntagaren skulle tillämpas samma procentsatser som i riket och vilka fastställts i samband med behandlingen av statsförslaget, som t.ex. skedde genom ministeriets för inrikesärendena beslut (FFS 933/78).

7 §. I riket gäller att ministeriet för inrikesärendena besluter, efter att ha inhämtat Finlands Banks utlåtande, hur hög ränta kreditinrättningarna får uppbära på räntestödslån. Inom ramen för denna maximiränta bestämmer sedan bostadsstyrelsen i samband med godkännande av lån som räntestödslån hur hög ränta den berörda kreditinrättningen får uppbära för lånet. Landskapsstyrelsen skulle i detta avseende enligt den föreslagna lagen få bostadsstyrelsens befogenheter. Hur hög ränta landskapsstyrelsen fastställer är, inom ramen för maximiräntan, beroende av kreditinrättningarnas villkor. Dock gäller för kreditinrättningarna att de inte får kräva en högre ränta än vad de allmänt tillämpar på lån för liknande ändamål.

8 §. I riket gäller de allmänna villkor för räntestödslån som fastställts genom ministeriets för inrikesärendena beslut om allmänna villkor för räntestödslån för vissa värmeanläggningsinvesteringar (FFS 934/78). Sådana allmänna villkor föreslås vid behov bli fastställda av landskapsstyrelsen.

9 §. För att landskapsstyrelsen skulle kunna övervaka att ändamålen med lånens användning uppfylls, föreslås att kreditinrättningar och mottagare av räntestödslån åläggs att lämna sådana uppgifter som behövs för övervakningen.

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g  
om räntestödslån för vissa investeringar i värmeanläggningar.

-----

I enlighet med landstingets beslut stadgas:

1 §.

För finansiering av investeringar i värmeanläggningar kan lån beviljas av kreditinrättnings medel för vilka landskapet betalar räntegottgörelse till kreditinrättningen. Sådana lån benämns i denna lag räntestödslån. Landskapsstyrelsen besluter om godkännande av lån som räntestödslån.

Lån för i denna lag avsedda ändamål beviljas av andelsbank, sparbank, affärsbank, Postbanken, hypoteksbank, försäkringsbolag eller arbetspensionsanstält, vilka i denna lag benämns kreditinrättningar.

2 §.

Räntestödslån kan beviljas för anläggande, utvidgande eller grundreparation av fjärr- eller blockuppvärmningsanläggning som tjäna främst bostadshus, av därtill anslutet värmeöverföringsnät och av anläggningar som är nödvändiga för dessa.

3 §.

Lån vilka beviljats för i 2 § avsedda ändamål kan godkännas som räntestödslån om anläggningen, utvidgningen eller grundreparationen i tekniskt och ekonomiskt avseende är ändamålsenlig och låntagaren är kommun eller sådant bolag eller annan sammanslutning som distribuerar värme och vari kommun är delägare eller medlem.

Av synnerliga skäl kan i 1 mom. avsedda lån godkännas som räntestödslån när låntagare är värmedistributionsbolag eller -sammanslutning vari kommun inte är delägare eller medlem.

4 §.

Räntestödslån får uppgå till högst 60 procent av de sammanlagda godkända kostnaderna för i 2 § avsedda investeringar i värmeanläggningar. Det sammanlagda beloppet av räntestödslån enligt denna lag och andra lån till samma låneobjekt, vilka beviljats av kreditinrättnings medel och för vilka räntegottgörelse betalas av landskapets medel samt lån och understöd, som för samma låneobjekt beviljats av landskapets medel får dock uppgå till högst 60 procent av de sammanlagda godkända kostnaderna.

5 §.

Den ränta som kreditinrättning uppbär för räntestödslån får inte överstiga den ränta vilken kreditinrättningen vid ifrågavarande tidpunkt allmänt tillämpar på lån för liknande ändamål.

6 §.

Mottagare av räntestödslån skall erlægga ränta i enlighet med vad därom i riket är stadgat. Har i riket endast fattats beslut om minimi- eller maximiränta besluter landskapsstyrelsen vilken ränta som skall uppbäras av låntagaren.

7 §.

Landskapsstyrelsen besluter när den godkänner lån såsom räntestödslån hur hög ränta kreditinrättning får uppbära för lånet inom ramen för den maximiränta som i riket bestämts för lån av motsvarande slag.

Den räntegottgörelse som betalas av landskapet motsvarar skillnaden mellan den ränta som är angiven i 1 mom. och den ränta som vid ifrågavarande tidpunkt påförs låntagaren.

8 §.

Landskapsstyrelsen fastställer vid behov allmänna villkor för räntestödslån.

9 §.

Det ankommer på landskapsstyrelsen och vederbörande kreditinrättning att tillse att lånemedlen används för det ändamål som är angivet i beslutet om lånets godkännande såsom räntestödslån.

Kreditinrättning och låntagare är skyldiga att lämna landskapsstyrelsen sådana uppgifter som är erforderliga för konstaterande av, huruvida räntestödslånet har använts för godkänt ändamål, samt i överensstämmelse med denna lag och med stöd därav utfärdade bestämmelser och huruvida lånevillkoren även eljest har iakttagits.

10 §.

Har låntagare använt lånemedel för annat än i denna lag avsett ändamål eller har han i sin ansökan om lån i något väsentligt avseende lämnat oriktig uppgift eller hemlighållit omständighet av väsentlig betydelse för beviljandet av lånet, upphör landskapsstyrelsen att erlægga räntegottgörelse för lånet. Låntagaren skall härvid till landskapet erlægga den räntegottgörelse som landskapet

betalt för lånet, räknat från den dag då lånet lyftes, samt därtill straffränta enligt två procent om året på lånebeloppet räknat från den dag då lånet lyftes.

11 §.

Ändring genom besvär i beslut som fattats med stöd av denna lag, kan sökas endast såvitt fråga är om beslut som fattats med stöd av 40 §. Även om besvär anförts kan beslutet omedelbart verkställas.

12 §.

Närmare bestämmelser om verkställigheten och tillämpningen av denna lag utfärdas vid behov genom landskapsförordning.

13 §.

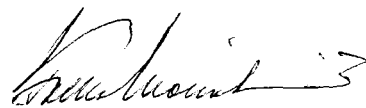
Denna lag tillämpas på sådana investeringar i fjärr- och block-uppvärmningsanläggningar som påbörjas eller påbörjats under tiden 1 september 1978 - 31 december 1979.

Före lagens ikraftträdande kan sådana åtgärder vidtagas, vilka är påkallade för att i denna lag avsedd långivning skall kunna inledas då lagen träder i kraft.

Mariehamn den 21 augusti 1979

L a n t r å d

Extra lagberedningssekreterare

  
Folke Woivalin

  
Elisabeth Naucclér.