

N:o 284 Agr.

B.D. 2384/272-70.

Å l a n d s l a n d s k a p s t y r e l s e s  
framställning till Ålands landsting med förslag om  
överlåtelse av vattenområden från Kastelholms kungs-  
gård RN:o 1<sup>35</sup> i Sunds kommun.

I samband med den 1 oktober 1940 fastställd legoområdesreglering på  
Kastelholms kungsgård avstyckades de delar av kungsgården, vilka skulle  
disponeras för kolonisationsändamål, till en särskild lägenhet, RN:o 1<sup>30</sup>  
Kastelholm II i Kastelholms by. Enligt styckningshandlingarna och anteck-  
ningar i jordregistret erhöll denna lägenhet icke andel i andra samfällda  
än vägar.

Den 20.3.44 överlämnade den härför tillsatta värderingsnämnden för-  
slag till dispositionsplan för ovannämnda för kolonisationsändamål avsedda  
områden. I §: 9 av dispositionsplanen antecknades "Beslöts att samtliga  
lägenheter förutom Tosarby folkskolas tomt enligt sitt andelstal erhålla  
andel i Kastelholms samfällighet samt bostället tillhörigt vattenområde".  
I värderingsinstrumentet beräknades 500 mark per lägenhet som ersättning  
för denna vattenområdesandel.

Dispositionsplanen fastställdes av lantbruksministeriet 24.8.44.

I enlighet med dispositionsplanen försålles 12.1.45 särskilda områden  
åt makarna Helge Leo Alfred och Anni Elisabet Klingberg (RN:o 3<sup>1</sup>), makar-  
na Adolf Einar och Fanny Rebecka Söderstrand (3<sup>2</sup>) samt åt makarna Alfred  
Sigurd Alfons och Ellen Emilia Margareta Karlsson (3<sup>3</sup>). I samtliga dessa  
köpebrev intogs under p.3: "Den av det försålda området bildade lägenhe-  
ten har andel i bostället tillhöriga vattenområde och andra förmåner



enligt sitt andelstal". Här bör dock observeras, att dispositionsplanen icke förutsatte andel i andra samfällda än vägar och vattenområden.

Genom 14.2.48 slutförd styckningsförrättning bildades av de här försålda områdena följande lägenheter:

RN:o 3<sup>1</sup> Fasterby, ägare Helge Leo Alfred och Anni Elisabet Klingberg,

RN:o 3<sup>2</sup> Storängen, Adolf Einar och Fanny Rebecka Söderstrand,

RN:o 3<sup>3</sup> Storåker, ägare Alfred Sigurd Alfons och Ellen Emilia Margareta Karlsson.

Samtliga lägenheter erhöilo enligt styckningshandlingarna andel i samfällda vägar, men ej i övriga samfällda, detta emedan stomlägenheter

RN:o 1<sup>30</sup> Kastelholm II icke hade andel i andra samfällda än vägar.

Vid 13.8.1959 slutfört skifte av vattenområden i Kastelholms by till

skiftades Kastelholms kungsgård RN:o 1<sup>35</sup> 303.525 ha vattenområde med en graderingsvärde om 9.238.5 i 7 särskilda skiften. I skiftet ingick

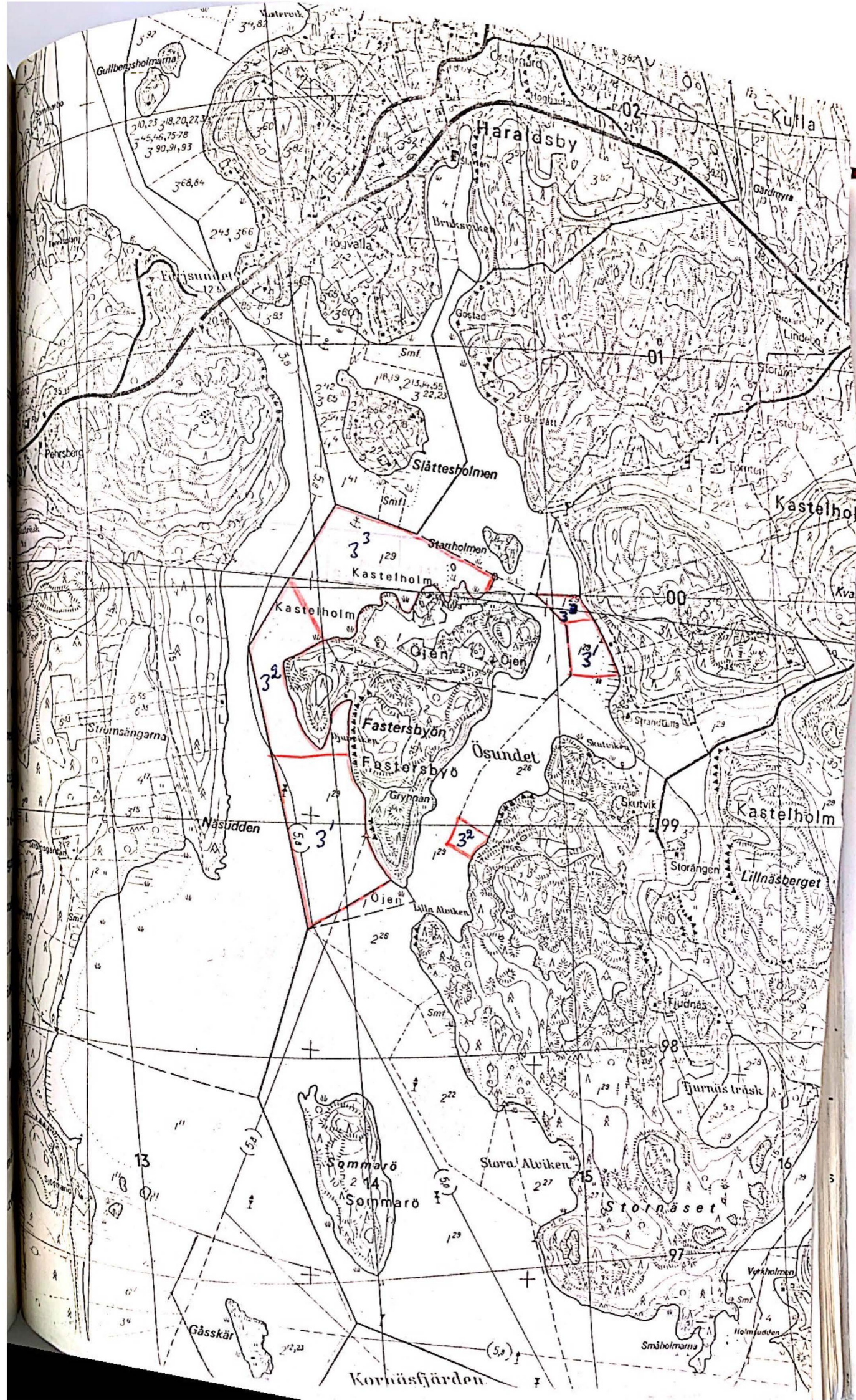
förenämnda lägenheter RN:s 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup> och 3<sup>3</sup>, som enligt styckningshandlingarna ej hade del i vattenområdet. Vid uträkningen av delningsgr

den räknades graderingsvärdet av samtliga de från bostället styckade lägenheter, vilka ej erhöilit andel i samfällda, som tillskott till

Kastelholm RN:o 1<sup>35</sup> andel. Det vattenområde, som enligt dispositionsplanen och köpebrevet skulle tillkomma lägenheterna N:s 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup> och 3<sup>3</sup> ingår sålunda i de områden som enligt ovan tillskiftats RN:o 1<sup>35</sup> Kastelholm.

Vid förrättningen, där landskapet företrädde av framlidne landskapsagronomen Ernst Johansson, konstaterades, att Fasterby, Storängen







och Storåker lägenheter icke kunde tillskiftas vattenområde vid detta tillfälle. Lägenhetsägarna hänvisades till att hos landskapsmyndigheterna göra framställning om erhållande av deras storlek motsvarande andel av det vattenområde, som nu tillskiftats RN:o 1<sup>35</sup> Kastelholm enskilt eller om erhållande av bestämda vattenområden motsvarande denna andel.

Sedan Bill Vilhelm Klingberg mfl. hemställt hos landskapsstyrelsen om utfående av respektive lägenhets andel i Kungsgårdens vattenområde har ett förslag till utskiftning av särskilda vattenlotter utarbetats. Enligt detta förslag erhåller

RN:o 3<sup>1</sup> Fasterby, ägare Bill Vilhelm Klingberg (lagf. 16.7.62 § 203), vattenområdet under egen strand och under 2<sup>17</sup> Kärr strand i Öjsundet samt den södra delen av boställets s.k. Yttre Öjskifte.

RN:o 3<sup>2</sup> Storängen, ägare änkefru Gretel Vilhelmina Blomqvist och hennes barn (lagf. 18.10.58 §: 313), vattenområdet under egen strand i Öjsundet samt den mellersta delen av boställets Ytte Öjskifte.

RN:o 3<sup>3</sup> Storåker, ägare makarna Alfred Sigurd Alfons och Ellen Emilia Margareta Karlsson (lagf. 19.9.48 §: 29), vattenområdet under egen strand i Öjsundet samt den norra delen av boställets Yttre Öjskifte.

Detta förslag har skriftligen godkänts av vederbörande jordägare, som också förbundit sig att ansvara för styckningskostnaderna ävensom att genom sammanläggning foga de styckade områdena till respektive

lägenheter.

Under hänvisning till ovanstående utredning hemställer landskaps-

styrelsen

att landstinget ville lämna sitt  
bifall till att särskilda vattenlotter

från Kastelholms kungsgård RN:o 1<sup>35</sup> lä

genhets enskilda vattenområde utan ved

lag tillskiftas lägenheterna Fasterby

RN:o 3<sup>1</sup>, Storängen RN:o 3<sup>2</sup> samt Storåke

RN:o 3<sup>3</sup>, samtliga belägna i Sunds kommun

Mariehamn, Ålandskapsstyrelsen, den 9 september 1975.

Vice l a n t r å d

  
Sven Karlsson

Landskapsagronom

  
Jan Karlsson

Bil. kartsnitt.