

framställning till Ålands landsting med för-

slag till landskapslag angående ändring av

N:o 4/1950.

landskapslagen om skattelättnader vid kommunal-

beskattningen i landskapet Åland för främjande

av bostadsproduktionen, utfärdad den 1 februari

1949.

För att stimulera intresset för byggandet av bostäder i landskapet tillkom landskapslagen den 1 februari 1949 om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen (6/49). Enligt denna landskapslag är skattskyldig befriad från skyldighet att erlagga skatt till kommun åren 1948-1958 på grund av inkomst för sådan, huvudsakligen för bostadsändamål avsedd byggnad, vars uppförande påbörjats efter den 1 september 1947 men före den 31 december 1953. Samma befrielse tillkommer även den, som anskaffat tomt eller jordområde efter den 1 januari 1947 och å sagda tomt eller jordområde uppfört bostadsbyggnad, vars byggande påbörjats inom tidigare nämnda tid. Det samma är förhållandet med innehavare av aktie och andel i aktiebolag och andelslag, av vilkas totala tillgångar minst trefjärdede-

lar utgöras av tidigare nämnda skattefria byggnader, tomter eller jordområden, varjämte skattskyldig dessutom är befriad från skatt för fordran, som uppstått vid överlåtelse av tomt eller jordområde, som avses i lagen, och vars bebyggande påbörjats efter den 1 april 1948, samt för inteckningslån, som upptagits efter den 1 april 1948 och använts för uppförande av i lagen avsedd bostadsbyggnad.

Sedan de s.k. Aravalagarna tillkommit i riket ansågs ändamålsligt och rättvist, att inkomsten från Aravahusen, tomter och jordområden, vilka förvärvats efter den 1 januari 1947 och använts som tomtmark för byggande av Aravahus samt aktier och andelar i aktiebolag och andelslag, av vilkas totala tillgångar minst tre fjärdedelar utgöras av förenämnda byggnader, tomter och jordområden samt inkomsten från ränta, som erhållits för fordringar och inteckningslån beträffande Aravahus, tomter och jordområden även befriades från skatt.

Den av Landstinget antagna landskapslagen om stödjande och främjande med landskapsmedel av bostadsproduktionen i tätort uti landskapet Åland (29/49), d.v.s. landskapets Aravalag, trädde i kraft, den 29 november 1949. Då det synes landskapsnämnden rättvist, att

tidigare nämnda skattefrihet bör tillkomma skattskyldig i landskapet jämväl för Aravahus m.m., har landskapsnämnden uppgjort förslag till ändring av landskapslagen om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen. Ändringarna äro desamma som rikslagens (441/49).

Hänvisande till förestående får landskapsnämnden vördsammast förelägga Landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen, utfärdad den 1 februari 1949.

I enlighet med Ålands landstings beslut stadgas, att 1, 2 och 3 §§ i landskapslagen den 1 februari 1949 om skattelättnader vid kommunalbeskattningen i landskapet Åland för främjande av bostadsproduktionen (6/49) skola erhålla följande ändrade lydelse.

1 §.

Vid kommunalbeskattningen på grund av inkomst för åren 1948-1958 må såsom skattbar inkomst icke anses inkomst, vilken erhållits:

1) från byggnad, vilken huvudsakligen är avsedd att användas

för bostadsändamål och vilken begynt uppföras efter den 1 september 1947 men före den 31 december 1953;

2) från tomt och jordområde, vilka förvärvats efter den 1 januari 1947 och använts som tomtmark för ovan i 1 punkten avsedd byggnad; och

3) av aktie och andel i aktiebolag och andelslag, av vilkas totala tillgångar minst tre fjärdedelar utgöras av ovan i 1 och 2 punkterna avsedda byggnader, tomter eller jordområden.

Från skattskyldigs övriga inkomst må dock icke avdragas omedelbara kostnader för förvärv och bevarande av i 1-3 punkterna avsedd skattefri inkomst.

Ovan i denna paragraf stadgad befrielse från erläggande av skatt avser icke till mantalskommun utgående mantalsavgift.

2 §.

Vid ovan i 1 § nämnda beskattning må icke heller såsom skattbar inkomst anses ränta, vilken erhållits.

1) på fordran, vilken uppstått vid överlåtelse av tomt eller jordområde, som avses i 1 § 1 mom. 2 punkten och vars bebyggande påbörjats efter den 1 april 1948; och

2) på inteckningslån, vilket upptagits efter den 1 april 1948

och använts för uppförande av byggnad, som avses i 1 § 1 mom. 1 punkten.

3 §.

Såsom huvudsakligen för bostadsändamål avsedd, i 1 § nämnd byggnad skall anses endast sådan byggnad,

1) av vars lägenheters sammanlagda golvyta minst sextiofem hundraedelar utgöras av bostadslägenheter, varvid lägenhet i källarvåning icke medräknas; och

2) av vars i punkt 1 avsedda bostadslägenheters golvyta minst tre fjärdedelar tillhöra lägenheter om högst etthundra kvadratmeter.

Mariehamn den 1 februari 1950.

På landskapsnämndens vägnar.

Lantråd

Viktor Strandfält

Viktor Strandfält.

Landskapssekreterare

Ch. Stormbom

Ch. Stormbom.