

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING till Landstinget med förslag om utverkande av tillägg till extraordinarie anslaget för uppförande av landskapets självstyrelsegård jämte museibygnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turisthotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningsskydd till den del anslaget gäller uppförande av självstyrelsegård och parkeringsanläggningar.

För uppförande av landskapets självstyrelsegård jämte museibygnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turisthotell gemensamma tekniska anläggningar har landskapet Åland medelst beslut av Ålandsdelegationen den 13 juni 1969 beviljats ett extraordinarie anslag om 13.675.000 mark. Delegationens beslut har sedermera stadfästs av Republikens President den 12 december 1969.

Enligt landstingets framställning den 18 april 1969 fördelade sig kostnaderna mellan de i anslaget ingående särskilda byggnadsprojekten enligt följande:

Självstyrelsegården med parkeringsplatser	9.965.000
Andel i befolkningsskydd	290.000
Museibygnad, ämbetsbostad och värme-central	3.420.000
Sammanlagt mk	13.675.000

Byggnadsprojektet för självstyrelsegården, museet och lantrådets ämbetsbostad har inom ramen för det s.k. Projekt 77, som även innefattade det år 1973 färdigställda turisthotellet, ansetts vara ett enhetligt byggnadsföretag, vilket såsom framgår av ärendets behandling i statsrådet den 11.12.1969 skulle förverkligas i etapper så att byggnadsarbetena skulle påbörjas år 1971 med hotellet, därefter skulle självstyrelsegården uppföras och sist museibygnaden, lantrådets ämbetsbostad och värme-central. Entreprenaderna skulle uppgöras så att byggnadsarbetena skulle slutföras år 1977. I finansministeriets brev V M 89/15 - 31/69 av den 8.4.1970 har bland villkoren utsagts att arbetet på självstyrelsegården skulle färdigställas år 1976.

Sedan arbetena på turisthotellet slutförts har projekteringen av självstyrelsegården pågått och nu slutförts. Enligt de slutliga ritningarna är byggnadsvolymen drygt 35.000 m³. Terrassens volym omfattar enligt nu föreliggande ritningar en volym om ca 5.900 m³, vilket innebär en minskning med ca 800 m³. Finansministeriet har i brev den 20.8. 1974 godkänt nya skissritningar med de anmärkningar byggnadsstyrel-

sen framfört i sitt utlåtande av den 10.7 1974. Dessa anmärkningar eller påpekanden har i sak beaktats vid projekteringen.

På basen av utarbetade ritningar och arbetsbeskrivningar har inbegärts anbud på byggnadsarbetena, varjämte beräkning av övriga till byggnadsprojektet hörande kostnader utförts.

Kostnaderna fördelar sig enligt följande:

Byggnadskostnader:

Byggnadstekniska arbeten	18.340.000	
Rörarbeten	987.000	
Ventilationsarbeten	831.100	
Elarbeten	1.970.000	
Grundundersökningar åren 1966-69	22.603	
Yttre arbeten, planering	165.000	
Tilllägg p.g.a. föreslagna ändringar	<u>20.000</u>	22.335.703

Fasta inredningar:

Telefoncentral	370.000	
Voteringsanläggning	550.000	
Glidhyllor	250.000	
Övrig fast inredning	<u>830.000</u>	2:000.000

Lös inredning:

Platsövervakning, kopiering, administration		675.000
		550.000

Konsultarvoden:

Arkitekt	1.230.000	
Konstruktör	694.000	
WVS-projektör	164.000	
EL-projektör	183.000	
Akustiker	20.000	
Projektledare	265.000	
Resor och traktamenten m.m.	<u>100.000</u>	2.656.000

Planeringskostnader åren 1966-68		217.513
----------------------------------	--	---------

Kommunala anslutningsavgifter och rivning av fastighet		<u>110.000</u>
Sammanlagda kostnader mk.		28.544.216

Entreprenadanbudena är delvis indexbundna, men något tillägg för indexstegringar har inte beaktats i ovanstående kostnadsberäkning.

En jämförelse med den kostnadsberäkning som låg till grund för Ålandsdelegationens beslut av den 13.6.1969 om anslag för självstyrelsegården utvisar en kostnadsökning om sammanlagt 18.579.216 mark. Förändringarna på olika kostnadspunkter framgår av en till denna framställning bilagd jämförande kostnadskalkyl (Bilaga 1).

I anledning av kostnadsökningarna vill landskapsstyrelsen understryka att dessa icke härleder sig av någon ökning av byggets volym eller höjning av dess kvalitetsklass.

Förändringarna i byggnadskostnaderna hänför sig sålunda till allmänna kostnadsstegringar. I fråga om kostnaderna för de fasta inredningarna har dessa uppenbarligen vid framställningen år 1969 beräknats för lågt. Detta gäller telefoncentralen, voteringsanläggningen, glidhyllor till landskapsarkivet och sessionssals- och kongressutrymmenas inredning. Voteringsanläggningen har utformats att fylla även behovet för större kongresser för att göra kongressutrymmena eftertraktade.

Landskapsstyrelsen har i anslutning till föreliggande anslagsbegäran beräknat även kostnaderna för museibyggnaden och lantrådets ämbetsbostad. Enligt beräkningarna skulle kostnaderna för denna etapp stiga till ca 11.000.000 mark.

Det har inte ansetts ändamålsenligt att i detta nu begära tilläggsanslag för byggandet av museet och lantrådets ämbetsbostad, då dessa förutsätter en särskild omfattande planering. I planerna för projekt 77 har även direkt utsagts att projekten skall genomföras som en sista etapp. Av det anslag på 13.675.000 mark, som beviljats för de i ingressen nämnda ändamålen kvarstår för museibyggnaden och lantrådets ämbetsbostad efter det självstyrelsegården byggts 3.420.000 mark och för andel i befolkningskydd 290.000 mark.

Då de inlämnade anbudena är giltiga endast till 15 september 1975 anhålles att ärendet behandlas i skyndsam ordning.

Då entreprenaderna förutsätter delvis indexbindning föreslås att landskapsstyrelsen skulle erhålla rätt att sedan extra ordinarie anslaget beviljats och stadfästas teckna entreprenadavtal med indexbindning enligt statsrådets beslut FFS 302/74.

Hänvisande härtill får landskapsstyrelsen föreslå

att Landstinget måtte till Ålandsdelegationen ingå med följande framställning.

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

För uppförande i skyndsam ordning.

Med hänvisning till ovanstående och Ålands landstings framställning den 18 december 1967 och den 18 april 1969 angående extra ordinarie anslag för Ålands självstyrelsegård får landstinget vördsamt anhålla

att Ålandsdelegationen måtte bevilja ett tilläggsanslag om 18.579.216 mark till tidigare beviljat extra ordinarie anslag för uppförande av landskapets självstyrelsegård.

Mariehamn, den

_____ talman

_____ vicetalman

_____ vicetalman.

Mariehamn, den 2 juli 1975.

L a n t r å d

Finanschef


Alarik Häggblom

Åke Bamberg.

Bilagor: Huvudritningar
Jämförande kostnadskalkyl.

	Beräknad kostnad 20.2 1969 mk	Beräknad kostnad 30.6 1975 mk	Allmän kostnads- stegring mk	Tidigare ej beaktade anslagsbehov mk
Byggnadskostnader:				
Byggnadstekniska arbeten	6.150.000	18.382.603	12.232.603	
Rör- och ventilationsarbeten	1.630.000	1.818.100	188.100 ¹⁾	
Eltekniska arbeten	940.000	1.970.000	1.030.000	
Yttre arbeten	110.000	165.000	55.000	
Fasta inventarier		2.000.000		2.000.000 ²⁾
	8.830.000	24.335.703	13.505.703	2.000.000
Lös inredning	400.000	675.000	275.000	
Administration	35.000	70.000	35.000	
Platsövervakning		480.000		480.000 ³⁾
Konsultarvoden	700.000	2.656.000	1.956.000	
Planeringskostnader, åren 1966-68		217.513		217.513
Kommunala anslutningsavgifter och rivning av fastighet		110.000		110.000
	9.965.000	28.544.216	15.771.703	2.807.513

1) Den obetydliga ökningen beror på ändrad projektering.

2) Har tidigare delvis inräknats i byggnadstekniska arbeten.

3) Utgifter beroende på bl.a. byggnadsstyrelsens krav på övervakning.