

LANDSKAPSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING
till Landstinget med förslag till landskapslag
angående temporär ändring av landskapslagen
om kommunalskatt för näringsverksamhet.

I landskapslagen om kommunalskatt för näringsverksamhet (32/69) ingår de mest väsentliga bestämmelserna om hur resultatet av näringsverksamhet skall fastställas vid kommunalbeskattningen. När lagen nyligen ändrades (25/89) gjordes bl.a. den ändringen att bestämmelserna i lagens 6 § 1 mom. 1b punkten upphävdes. Ifrågavarande bestämmelser infördes i lagen år 1986 (41/86) och de innehöll särskilda undantag från den samtidigt skärpta beskattningen av s.k. försäljningsvinster.

Bestämmelserna i 6 § 1 mom. 1b punkten reglerade försäljningar mellan nära anhöriga, s.k. generationsväxlingar, av fastigheter och värdepapper som inte utgjorde omsättnings- eller investeringstillgångar och som överlåtaren hade ägt under en längre tid. Vid sådana försäljningar påfördes överlåtaren inte skatt, om överlåtaren och förvärvaren enades om att bestämmelserna i 6 § 1 mom. 1b punkten skulle vara tillämpliga på överlåtelsen. Att även förvärvarens samtycke förutsattes var en följd av att han, vid en försäljning innan fem år förflutit från den tidpunkt då han erhöll egendomen, kunde drabbas av den skattemässiga påföljd som den ursprungliga överlåtaren sluppit ifrån på grund av att parterna hade enats om att låta bestämmelserna i 6 § 1 mom. 1b punkten reglera överlåtelsen.

I och med att 6 § 1 mom. 1b punkten upphävdes, upphörde också den ursprungliga förvärvarens ansvar för den skattefrihet som den ursprungliga överlåtaren erhållit och överfört på den ursprungliga förvärvaren. Detta förhållande gör det enligt landskapsstyrelsens uppfattning möjligt att erhålla ett slag av förmåner som inte varit avsedda och som dessutom måste anses vara oskäligen. Med anledning härav föreslås den ursprungliga femårsregeln vara tillämplig på andrahandsöverlåtelser av egendom som ursprungligen förvärvats i enlighet med 6 § 1 mom. 1b punkten. Ändringen föreslås vara tillämplig första gången på överlåtelser som sker efter lagens ikraftträdande och gälla till utgången av april månad 1994.

Också vid statsbeskattningen har liknande ändringar gjorts (FFS 661/89).

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g
 angående temporär ändring av landskapslagen om kommunalskatt för näringsverksamhet

I enlighet med landstingets beslut fogas temporärt en ny 67 § till landskaps-
 lagen den 25 juli 1969 om kommunalskatt för näringsverksamhet (32/69) som följer:

67 §

Har någon före den 1 januari 1989 förvärvat fastigheter och värdepapper, som inte hör till omsättnings- eller investeringstillgångarna, genom en överlåtelse där överlåtelsepriset och övriga vederlag inte utgjort skattepliktig inkomst för överlåtaren, på grund av att överlåtelsen skett under de förutsättningar som anges i 2 mom., skall, om han överlåter egendomen vidare innan fem år förflutit från fånet, till det skattepliktiga överlåtelsepriset för honom fogas skillnaden mellan ett belopp som motsvarar överlåtelsepriset och övriga vederlag för hans fångesman eller, om fångesmannen hade ägt fastigheterna i minst tio och värdepapperen i minst fem år, 20 procent därav och ett belopp som motsvarar den anskaffningsutgift som före överlåtelsen inte hade avskrivits i fångesmannens beskattning.

De i 1 mom. avsedda förutsättningarna för att överlåtelsepriset och övriga vederlag inte utgjort skattepliktig inkomst för överlåtaren är att överlåtaren det krävt och förvärvaren samtyckt, att egendomen ägts sammanlagt över åtta år av överlåtaren eller av honom och av någon från vilken han erhållit den vederlagsfritt samt att överlåtelsen skett till make eller till barn, makes barn, adoptivbarn, barns eller adoptivbarns bröstarvinge, förälder, adoptivförälder, syskon, halvsyskon eller till sådan person och hans make.

Denna lag träder i kraft den _____ och gäller till utgången av april månad 1994.

Mariehamn den 7 september 1989

L a n t r å d _____ Sune Eriksson

T.f. lagberedningschef _____ Lars Karlsson