

Nr 46/1972.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y -  
r e l s e s framställning till Ålands  
landsting med förslag till landskapslag  
angående ändring av landskapslagen om bo-  
stadsproduktion.

I landskapsstyrelsens framställning av den 7 mars 1968 till lands-  
tinget med förslag till landskapslag om bostadsproduktion (Framst.  
11/1968) anfördes beträffande lånestödets procentsats för olika lä-  
genhetstyper följande: "I syfte att jämställa olika lägenhetstyper med  
avseende å beloppet av lånestöd har man i riket såsom högsta gräns  
både för bostadsaktiebolagslån, lån till aktieägare för förvärv av  
aktier och för lån för egnahemshus fastslagit 30 % av det godkända  
anskaffningsvärdet. Bostadslånen för uppförande eller utvidgande av  
hyreshus och bostadsandelslagshus skulle dock alltjämt vara 60 %.  
Med hänsyn till bostadsförhållandena i landskapet anser landskapssty-  
relsen det vara skäl att fortsättningsvis bibehålla 40 % gränsen så-  
väl i fråga om bostadsaktiebolagshus som för egnahemshus. I stället  
skulle bostadslån för uppförande eller utvidgande av hyres- och bo-  
stadsandelslagshus icke uppgå till högre än 50 % medan motsvarande  
procenttal i riket är 60 %. Erfarenheten har nämligen visat, att  
hyreshusen i landskapet i medeltal erhållit endast omkring 20 % av  
det totala anskaffningsvärdet, vilket främst berott på knappheten  
av tillbudsstående medel."

Landstinget omfattade vad som ovan framförts och 7 § i landskaps-  
lagen den 11 juli 1968 om bostadsproduktion (28/68) utformades i  
enlighet därmed. Erfarenheterna av denna procentfördelning för de  
olika lånen har dock numera visat sig icke gynna bostadskonsumenterna  
i landskapet utan är tvärtom ur deras synpunkt den i riket fastslagna  
procentfördelningen att föredra.

Vad då först beträffar lån för egnahemshus leder en maximering av  
bostadslånet till 30 % till att landskapsstyrelsen i större utsträckning  
kan bevilja s.k. tilläggs lån, vilka för låntagaren är betydligt fördel-  
aktigare. Genom att bevilja ett bostadslån på 30 % och ett tilläggs lån  
på exempelvis 10 % av byggkostnaderna uppnås att såväl bostads- som  
tilläggs lånet för låntagaren blir amorteringsfria under åtta år. Lån-  
tagare som erhåller endast bostadslån måste inleda amorteringarna redan  
efter tre år. Dessutom är tilläggs lånet räntefritt under åtta år.

Bostadslånens maximigräns för uppförande av bostadsaktiebolagshus  
föreslås även sänkt från 40 % till 30 %. Genom stadgandet i 6 § 5 mom.  
är även enskild aktionär i bostadsaktiebolaget rätt att erhålla till-  
äggs lån, vilket skulle motverka de eventuella negativa följder, som  
är förknippade med sänkningen av maximigränsen.

Vad sedan gäller höjningen av låneandelen för hyres- och bostadsandelslagshusens del så bör detta kunna medföra en viss sänkning av hyrorna i dessa hus. Hyresnivån på Åland torde nu ligga ca 1 mk/m<sup>2</sup> högre än i riket. Möjligheterna att erhålla större krediter för ifrågavarande hus är nu också större än läget var 1968.

Med hänvisning till det anförda får landskapsstyrelsen vördsamt förelägga Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om bostadsproduktion.

-----

I enlighet med Ålands landstings beslut ändras 7 § 1 och 2 mom. landskapslagen den 11 juli 1968 om bostadsproduktion (28/68) som följer:  
7 §.

Bostadslån för uppförande eller utvidgande av hyres- och bostadsandelslagshus utgår med högst 60 procent och för uppförande av bostadsaktiebolagshus med högst 30 procent av det godkända anskaffningsvärdet.

Bostadslån för uppförande, utvidgande eller grundreparation av egnahemshus utgår med högst 30 procent av det godkända anskaffningsvärdet.

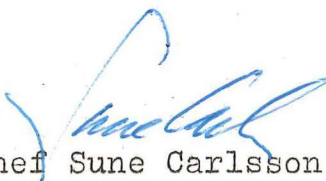
-----

Denna lag äger tillämpning första gången på bostadslån, vilka beviljas ur anslag i 1973 års ordinarie årsstat.

Mariehamn, den 4 december 1972.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd  Alarik Häggblom

  
Lagberedningschef Sune Carlsson.