

Nr 46/1967.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y -
r e l s e s framställning till Ålands
landsting med förslag om utverkande av
extraordinarie anslag för uppförande av
en hotell- och restauranganläggning i
Mariehamn.

Ålandsdelegationen har genom beslut den 28 oktober 1964 på grund av framställning från Ålands landsting av den 7 april samma år beviljat landskapet Åland ett extraordinarie statsanslag om 250.000 mark för anskaffande av skiss-, huvud-, arbets- och detaljritningar jämte arbetsbeskrivning till en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn. Republikens President har den 10 februari 1965 stadfäst Ålandsdelegationens förenämnda beslut och därjämte uppdragit åt Finansministeriet att vidtaga behövliga åtgärder för utanordnande av ifrågavarande extraordinarie statsanslag. Finansministeriet har - förutom annat - fastställt, att "de förberedande åtgärderna i enlighet med den framställning, som legat till grund för fastställande av anslaget" skall, innan ritningarna utarbetas, underställas Byggnadsstyrelsen för godkännande. Emellertid har landstinget senare beslutat anhålla hos Ålandsdelegationen om ändring av grunderna för det av delegationen beviljade anslaget så, att detta anslag finge utnyttjas för anskaffande av förenämnda ritningar och arbetsbeskrivningar med beaktande av ändrad placering och planering av hotell- och restauranganläggningen. Denna anhållan tillställdes Ålandsdelegationen den 16 januari 1967 och har icke slutligt behandlats av delegationen. Då förevarande framställning även inbegripit ändring av hotellets placering bör den tidigare framställningen härom få förfalla.

Projekteringen av ifrågavarande anläggning, med beaktande av ovan angivna ändringar i dispositionen, har numera kommit så långt att ritningar i skala 1:100 jämte arbetsbeskrivning föreligger utarbetade och bifogas.

Vid projekteringen av hotellet har beaktats de krav, som bör ställas på en hotellanläggning avsedd att betjäna i första hand den växande kundkrets för vilken tillfredsställande rumsmöjligheter nu icke finnes att tillgå på Åland. Utvecklingen i allmänhet på hotellområdet pekar dock mot en genomgående högre standard än för närvarande även för den typ av hotell, som nu kommer ifråga. I turismens intresse har man förutsatt att turisthotellet på Åland skall uppföras i internationellt sett god standard och byggas med tanke på att det även framdeles skall kunna tjäna sitt ändamål. Detta har inneburit att projektörerna lagt stor vikt vid bl.a. ljudisolering samt tekniska och sanitära anordningar medan hotellutrymmena såsom sådana icke avviker från god hotellstandard i dag. Nämda utrustning har givetvis medfört att kostnaderna stigit jämfört med de tidigare kalkylerade. Man kan dock på goda grunder förutsätta att den föreslagna utformningen i nämnda avseenden skall vara en riktig investering med tanke på turismens framtida utveckling.

Skissritningarna jämte kort arbetsbeskrivning översändes den 24 februari 1967 till Byggnadsstyrelsen och till Ministeriet för kommunikationsväsendet och allmänna arbetena med anhängan om dessa myndigheters utlåtande. Byggnadsstyrelsen, dit kommunikationsministeriet även sänt ritningarna för turisthotellet, konstaterade, att den icke kunde giva något utlåtande förrän statens byggnadsprogramkommitté godkänt rumsprogrammet samt kvalitetsklassen. Den 13 april översände Byggnadsstyrelsen samtliga handlingar till Finansministeriet, som den 15 i samma månad vidarebefordrade dem till Statens byggnadsprogramkommitté. Denna begärde den 18 april av landskapsstyrelsen kompletterande uppgifter, vilka översändes den 12 maj. Statens byggnadsprogramkommitté avgav sitt utlåtande direkt till Byggnadsstyrelsen den 7 juni, som slutligen i skriftelse av den 15 augusti delgav landskapsstyrelsen sina synpunkter på planeringen och ritningarna. Byggnadsprogramkommittén har beträffande hotellplanerna ansett bl.a. att uppförande av ett dylikt hotell icke hör till landskapets kompetensområde och därför icke i sak yttrat sig eller i detalj granskat ritningarna. Frågan har emellertid principiellt avgjorts i och med Republikens Presidents stadfästelse den 10 februari 1965 av Ålandsdelegationens beslut den 28 oktober 1964. Byggnadsstyrelsen har heller icke i detalj yttrat sig annat än i fråga om kvalitetsklassen. Parallellt med denna anhängan har därför Byggnadsstyrelsens utlåtande ånyo inbegärts.

Ändring av turisthotellets placering har givetvis medfört annan rumsdisposition och arkitektur än enligt det förslag på grund av vilket det extraordinarie anslaget för ritningar och förberedande arbeten tidigare beviljats. Däremot har det i landstingets tidigare framställning skisserade grundprogrammet i fråga om rumsantal och ändamål följts. De tidigare i landstingets framställning av den 7 april 1964 framförda motiven kvarstår sålunda oförändrade och omdisponeringarna avser endast att bättre tillvarata möjligheterna att skapa en för sitt ändamål som turisthotell lämplig anläggning. Det framlagda ändringsförslaget torde således icke påverka den sakliga bedömningen av ärendet. Resultatet av den nordiska arkitekttävlingen om landskapet Ålands förvaltnings- och kulturcentrum har även givit vid handen att de två stora byggnadsprojekten, självstyrelsegården och turisthotellet, i arkitektoniskt hänseende bör samordnas med varandra. Det ansågs även av prisanämnden naturligt att projekteringen av desamma utfördes av en och samma arkitekt, vilket ju också blivit fallet. Detta kan vara nödvändigt att framhålla enär vissa tekniska anläggningar planerats gemensamt för båda byggnaderna, vilket även beträffande byggekonomin har ansetts vara mest rationellt. Till denna framställning fogas därför också motsvarande framställning angående byggande av självstyrelsegård.

Ritningar och arbetsbeskrivning har presenterats för Ålandsdelegationen vid dess sammanträde i Mariehamn den 22 augusti innevarande år.

Av bilagda handlingar framgår byggnadsvolym, hotellets andelar i parkeringsanläggning och befolkningsskydd, beräknade byggnadskostnader - inklusive fast inredning - fördelning av byggnadskostnader per byggnadsår samt rumsprogram.

Från de nu beräknade byggnadskostnaderna, inklusive fast inredning, 10.895.000 mark bör avdragas det ovannämnda för ritningar och förberedande arbeten beviljade anslaget om 250.000 mark.

Landskapsstyrelsen får med hänvisning till ovanstående vördsamt föreslå, att Landstinget skulle till Ålandsdelegationen göra följande framställning:

"Till Ålandsdelegationen
från Ålands landsting.

Ålandsdelegationen - - - - - 250.000 mark.

Med hänvisning till ovanstående samt närslutna bilagor får Ålands landsting vördsamt,

med återkallande av landstingets den 30 mars 1966 dagtecknade anhållan om ändring av grunderna för Ålandsdelegationens den 28 oktober 1964 fattade beslut rörande extraordinarie anslag för anskaffande av särskilda ritningar för en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn anhålla om att Ålandsdelegationen skulle bevilja landskapet Åland ett extraordinarie anslag om 10.645.000 mark för uppförande av en hotell- och restauranganläggning i Mariehamn med beaktande av ändring av tidigare föreslagen placering.

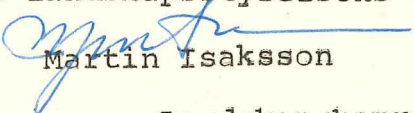
Mariehamn, den 1967.

På landstingets vägnar:

Mariehamn, den 8 december 1967.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd


Martin Isaksson

Landskapskamrer


Henrik Gustafsson:

Bilagor:

Ritningar (gemensamma med framställning om självstyrelsegården).

Arbetsbeskrivning (gemensam med " " "-"

Kostnadskalkyler: 1) totalkostnader
2) eg. byggnadskostnader
3) fördelningsplan per år

PM angående byggnadskostnaderna (gäller även självstyrelsegården)

Tidsplan

Stadsplaneförslag

Rumsprogram

Landstingsmännen till kännedom:

Landskapsstyrelsens framställning Nr 14/64

- " -

-"-

Nr 24/66.

(Ritningar, arbetsbeskrivning, stadsplaneförslag och rumsprogram medföljer skilt).