1979-80 Lt - Ls framst. nr 44.

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING till Landstinget med förslag om utverkande av tillägg till extraordinarie anslag för uppförande av skolhus för Ålands tekniska skola jämte byggnad för med sjöfartsläroanstalterna i landskapet gemensam samlingssal och övningsbassäng.

Landskapet Åland har medelst Ålandsdelegationens beslut den 11 oktober 1979 beviljats extraordinarie statsanslag om 6.630.000 mark för uppförande av ett skolhus för Ålands tekniska skola och 3.105.000 mark för uppförande av en samlingssal och en övningsbassäng för Ålands tekniska skola gemensam med sjöfartsläroanstalterna i landskapet. Beslutet har stadfästs av Republikens President den 21 december 1979.

Sedan anslaget stadfästs och villkoren för användningen av anslaget utfärdats har projekteringen och utarbetandet av slutliga ritningar och arbetsbeskrivningar genomförts. I enlighet med villkoren har de slutliga ritningarna underställts byggnadsstyrelsen, som funnit påkallat föreslå vissa ändringar främst i samlingssal-övningsbassängsbyggnaden.

Byggnadskubiken för denna del av byggnaden ökar jämfört med tidigare uppgifter från 5.610 m^3 till 8.420 m^3 eller med 2.810 m^3. I övrigt är kubikökningen för skolbyggnadens del 241 m^3. Av bilaga 1 framgår en jämförelse med tidigare beräknade kalkyler över areal och kubik för olika slag av utrymmen.

På basen av inkomna anbud konstaterar landskapsstyrelsen att anslagna medel icke förslår för projektets förverkligande. Sålunda stiger de byggnadstekniska kostnaderna till 12.336.500 mark mot beräknade 7.328.910 mark. Därtill kommer ökade kostnader för byggnadernas planering. De totala byggnadskostnaderna inklusive inventarier beräknas till 15.635.000 mark, vilket innebär en kostnadsstegring om 5.900.000 mark. Kostnaderna enligt entreprenadanbuden är högre än stegringen i kostnadsnivån enligt byggnadskostnadsindex.

Sysselsättningsläget inom byggnadsbranschen i landskapet är sådant att uppförandet av utrymmen för Ålands tekniska skola behöver begynna med det snaraste för att sysselsättningen i landskapet skall kunna tryggas under hösten 1980 - våren 1981. I landskapet råder i detta nu en undersysselsättning inom byggbranschen, som förväntas öka instundande höst.

Byggnadsstyrelsen har i utlåtande till landskapsstyrelsen den 10 april 1980 konstaterat att man i detta skede inte med en ny entreprenadtävling kan ernå någon kostnadssänkning.

I totalkostnaderna (Bilaga 2) för uppförande av förenämnda skolbyggnader för tekniska skolan ingår enligt hittillsvarande praxis icke indexjusteringar på byggnadsrater fram till byggets färdigställande. Beviljat anslag för inventarier har däremot justerats med index fram till början av år 1980.

Landskapsstyrelsen anser att kostnadsökningen för uppförande av Ålands tekniska skolas utrymmen är så stor att tilläggsanslagsfrågan i det närmaste borde vara slutbehandlad i berörda instanser innan byggstart sker. Landskapsstyrelsen avser även att hos Ålandsdelegationen anhålla om att anslagsfrågan skulle behandlas med högsta prioritet. För att likväl möjliggöra en byggstart innan alla formaliteter i anslagsfrågan helt tillgodosetts anhåller landskapsstyrelsen om landstingets bemyndigande att igångsätta bygget vid tidpunkt som kan anses ändamålsenlig.

Hänvisande till ovanstående får landskapsstyrelsen vördsamt föreslå att Landstinget skulle ingå till Ålandsdelegationen med en sålydande framställning

Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

"Landskapet Åland ..... år 1980."

Med hänvisning till ovanstående får Ålands landsting vördsamt anhålla att Ålandsdelegationen skulle bevilja landskapet Åland ett tilläggsanslag om 5.900.000 mark till tidigare beviljat extraordinarie anslag för uppförande av ett skolhus för Ålands tekniska skola och en samlingssal och en övningsbassäng för Ålands tekniska skola gemensamma med sjö-

fartsläroanstalterna i landskapet.

Mariehamn, den

Talman

Vicetalman

Vicetalman

Bilaga: 1. Arkitektbyrå Elma & Erik Lindroos utredning till Byggnadsstyrelsen om bl.a. volymökning

2. Jämförande kostnadskalkyl för Ålands tekniska skolas skolbyggnader samt behov av tilläggsanslag

Mariehamn, den 18 april 1980.

L a n t r å d

Folke Woivalin

Finanschef

Åke Bamberg

Bilaga 1.

: K T B Y R Å E L M A & E R I K L I N D R O O
33
17
327

KOPIA

Helsingfors, 1980.04.07

Tel 90/ 482517
482307

Byggnadsstyrelsen
Överinspektör Raimo Seppälä
Broholmsgatan 18
00530 HELSINGFORS 53

Ärende: Ålands Tekniska skola, skolbyggnad och samlingssal-övningsbassängbyggnad

På begäran av byggnadskommittén sänder vi här en tilläggsförklaring till 1978.11.30 uppgjorda kostnadskalkyler för ovannämnda byggnader. Nämnda kostnadskalkyler är gjorda av skissritningar daterade 1978.02.21.

- A. Ålands Tekniska skola, skolbyggnad.

	skissritningar 1978.02.21	entreprenadritningar 1980.01.04
Kubik	9.880 m^3	10.121 m^3
Nyttoyta	1.796 m^2	1.714 m^2
Bruttoyta	2.508 m^2	2.692 m^2
Effektivitet	1,40	1,57

- B. Samlingssal-övningsbassängbyggnad.

	skissritningar 1978.02.21	entreprenadritningar 1980.01.04
Kubik	5.610 m^3	8.420 m^3
Nyttoyta	830 m^2	995 m^2
Bruttoyta	1.300 m^2	1.584 m^2
Effektivitet	1,57	1,59

- Utrymmesökningar.

Vid skissritningsskede fanns ej ännu konstruktör, VVS- och el-konsulter bestämda. De kom med i bilden först 30/1 1979. Ytterligare hänvisas till Byggnadsstyrelsens promemoria av den 16 maj 1979. Med hänvisning till förenämnda har arealer och kubik ökats på följande sätt:

A. Tekniska skolan, skolbyggnad

arealökning:

- Ventilationsmaskinrum	103,5 m^2	
- Tekn. utrymme i källarvåning	16,2 "	
- Yttre väggkonstr.precisering	39,0 "	
- Yttre ingångars vindfång	16,3 "	
- Trapphusens omplanering	9,0 "	
Sammanlagt	184,0 m^2	184,0 m^2
kubikökning: 241 m^3		241,0 m^3

B. Samlingssal-övningsbassängbyggnad

arealökning:

- Ventilationsmaskinrum	80,0 m^2	
- Tekn.utrymme i källarvåning	56,0 "	
- Ökning av samlingssal (BS promemoria 16/5-79)för Volley-boll	119,5 "	
- Yttre väggkonstr. precisering	28,0 "	
Sammanlagt	283,5 m^2	283,5 m^2

kubikökning:

- Ventilationsmaskinrum	518,4 m^3	
- Tekn.utrymmen i källarvåning	145,6 "	
- Ökning av samlingssal (BS promemoria 16/5-79)för Volley-boll, fri höjd ≧ 7 m	1.254,5 "	
- Ytterväggarnas konstr. ökning	174,2 "	
- Rumshöjdens ökning 20 cm (2800-3000) vid bastu-och omkl.delar för ventilations och andra rör	142,31 "	
- Huvudingångens, övningsbassänghallens, bastu-och omklädningsrummens omplanering samt utrymme för ventilationsmaskin	575,0 "	
Sammanlagt	2.810,0 m^3	2.810,0 m^3

Ytterligare bifogas sammandraget av rumsprogrammet daterad 1977.12.01, där motsvarande arealer av entreprenadritningar 1/50 är antecknade.

Rumsprogrammets 1977.12.01 sammandrag

	enl.rumsprogram	enl.entreprenadritn. 1/50
Förvaltningsutrymmen	242 m^2	249 m^2
Undervisningsutrymmen	1.005 "	967 "
Elevutrymmen	115 "	106 "
Allmänna utrymmen	158 "	141 "
Bibliotek	90 "	91 "
Hälsovårdsutrymmen	50 "	49 "
Samlingssal-övningsbassäng	790 "	965 "
	2.450 m^2	2.568 m^2
Korridor,hallar, trappor m.m.	635 m^2	664 m^2
Befolkningsskydd	95 "	95 "
Tekniska utrymmen	165 "	336 "
Totalt	3.385 m^2	3.663 m^2

Helsingfors, 1980.04.07

.....

Jämförande kostnadskalkyl för Ålands tekniska skolas skolbyggnader samt behov av tilläggsanslag

	Beräknade kostnader per 21.2.1978			Beräknade kostnader per 7.4. 1980 Sammanlagt	Behov av tilläggs-anslag
	Skolhus	samlingssal och övningsbassäng	Sammanlagt		
Administrativa kostnader	418.540,-	190.240,-	608.780,-	700.000,-	91.220,-
Planeringskostnader	438.060,-	295.200,-	733.260,-	1.300.000,-	566.740,-
Byggnadstekniska arbeten med fast inredning och yttre arbeten	3.843.370,-	1.778.940,-	5.622.310,-	9.284.200,-	3.661.890,-
VVS-tekniska arbeten	677.950,-	469.350,-	1.147.300,-	2.009.900,-	862.600,-
El-tekniska arbeten	382.000,-	177.300,-	559.300,-	1.042.400,-	483.100,-
Diverse	30.080,-	13.970,-	44.050,-	73.500,-	29.450,-
	5.790.000,-	2.925.000,-	8.715.000,-	14.410.000,-	5.695.000,-
Inventarier och utrustning	840.000,-	180.000,-	1.020.000,-	1.225.000,-	205.000,-
	6.630.000,-	3.105.000,-	9.735.000,-	15.635.000,-	5.900.000,-

Uppgjord 1980-04-17