

№ 40/1962.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -  
s e s framställning till Ålands landsting an-  
gående försäljning av förra Ålands Allmänna sjuk-  
hus' tomt jämte byggnader i Godby by i Finströms  
kommun.

Under ett flertal år har undersökts möjligheterna att, i första hand för allmännyttigt ändamål, försälja de för landskapet obehövliga sjukhusbyggnaderna i Godby jämte tillhörande tomt. Senast i landska-  
pets enskilda budget för år 1961 observerades på inkomstsidan ett an-  
slag om 2.000.000 mark för ändamålet. Fastigheten har dock icke kunnat  
avyttras. Efter det fastigheten år 1961 uthyrdes till Ålands Företagare-  
förening har emellertid den ena av underhyresgästerna, konfektionsfir-  
man Ab Rocky, förklarat sig villig förvärva fastigheten. För detta re-  
dogöres närmare i motiveringen till landskapsstyrelsens förslag till  
budget för landskapets enskilda medel under år 1963 där anslaget ånyo  
upptagits för fastighetens försäljning. Avsikten är att ett särskilt  
för ändamålet bildat fastighetsbolag till Ab Rockys förmån skulle stå  
som köpare.

Då byggnaderna i fråga är obehövliga för landskapet och ej heller  
kunnat utnyttjas för annat ändamål har landskapsstyrelsen ansett det  
riktigt att föreslå försäljning av sjukhusfastigheten då landskapet  
därigenom kan påräkna att få behålla en livskraftig industri, som kan  
ha möjlighet att skapa flera arbetstillfällen och måhända kan väcka  
intresse för andra liknande företag inom landskapet. Såsom i motive-  
ringen till förslaget för landskapets enskilda budget under år 1963  
framhållits har ett pris om 2.750.000 mark ansetts skäligt, från vil-  
ket belopp dock Företagareföreningens ersättning för utförda arbeten  
om cirka 750.000 mark bör avräknas.

Beträffande tomtområdet och landskapets äganderätt till fastigheten  
må framhållas att området medels expropriation förrättad år 1911 av-  
skiljdes från Pehrsbergs hemman № 1 i Godby för Allmänna sjukhusets  
på Åland behov.

Genom förordningen angående ordnande av de förvaltningsgrenar, som  
hänföra sig till hälso- och sjukvården inom landskapet Åland av den 8  
februari 1945 i dess ändrade lydelse av den 15 september 1950 (FFS 444/  
50) har landskapet tillerkänts dispositionsrätten till såväl sjukhusets  
tomt som byggnader att användas för sjukvårdsändamål. I 13 § 2 mom.  
stadgas att i händelse sjukhusbyggnadernas användning för sjukhusända-  
mål upphör är landskapet förpliktat att till statsverket återställa de-  
samma eller utgiva ersättning för deras värde.

Jämlikt 25 § självstyrelselagen övergick emellertid äganderätten till statens fasta egendom och byggnader i landskapet vid lagens ikraftträdande till landskapet Åland försåvitt icke vid denna tidpunkt egendomen användes eller var reserverad för statsverkets behov. Ej heller ingår sjukhusets tomt eller byggnader i den till förordningen den 19 februari 1954 (FFS 47/54) om statens fasta egendom och byggnader i landskapet Åland anslutna förteckningen över den fasta egendom och byggnader i landskapet, som bibehålles i statens ägo efter självstyrelselagens ikraftträdande.

Med beaktande av 25 § självstyrelselagen, samt då förenämnda förteckning måste anses uttömmande är sjukhusets tomt jämte byggnader landskapets enskilda egendom. Denna uppfattning har även intagits av Ålandsdelegationen vid den skattefinansiella utjämningen.

Området avsågs genom en år 1911 förrättad expropriation att avskiljas från Pehrsbergs hemman № 1 i Godby för Allmänna sjukhusets på Åland behov. Kartorna om handlingarna från expropriationsförrättningen finnas i lantmäterikontorets i Åbo- och Björneborgs län arkiv men emedan länsstyrelsen i länet dit icke lämnat något beslut om expropriationen har denna ännu icke kunnat registreras i jordregistret. Landskapsstyrelsen har i skrivelse uppmanat vederbörande länsstyrelse att till lantmäterikontoret översända erforderliga handlingar för registrering av expropriationen. Att expropriationen icke registrerats i jordregistret torde icke ändra på ovannämnda förhållande att landskapet är att anses såsom ägare.

Enligt uppgift från lantmäterikontoret omfattar sjukhusområdet 0,81 ha.

Med hänvisning till ovanstående får landskapsstyrelsen vördsamt föreslå

att Landstinget ville berättiga landskapsstyrelsen att försälja förra Ålands allmänna sjukhus tomt jämte byggnader i Godby by i Finströms kommun till ett under bildning varande fastighetsbolag för ett pris om 2.750.000 mark i nuvarande myntenhet.

Mariehamn den 28 november 1962.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd  Hugo Johansson.

Landskapskamrer  Henrik Gustafsson.