

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING

till Landstinget med förslag till

- 1) landskapslag angående ändring av 2 och 26 §§ landskapslagen om stöd för bostadsproduktion och
- 2) landskapslag angående ändring av 20 § landskapslagen om stöd för bostadsförbättring.

Enligt landskapslagen om stöd för bostadsproduktion (14/82) och landskapslagen om stöd för bostadsförbättring (13/82) främjas byggandet och upprustningen av bostäder med förmånliga lån ur landskapets medel. Lånen för byggande av bostäder kallas nedan bostadslån och lånen för upprustning av bostäder bostadsförbättringslån. I förfoganderätten över de bostäder som finansierats med bostadslån eller långfristigt bostadsförbättringslån gäller enligt lagarna vissa inskränkningar. Dessa inskränkningar har intagits i lagarna för att säkerställa att bostäderna används för avsett ändamål under hela den tid för vilken lånen beviljats.

I fråga om hyresbostäder som finansierats med bostadslån eller långfristigt bostadsförbättringslån finns det inskränkningar bl.a. i rätten för hyresvärd att säga upp hyresförhållandet. Bestämmelserna härom finns i 26 § 6 mom. landskapslagen om stöd för bostadsproduktion och 20 § 3 mom. landskapslagen om stöd för bostadsförbättring. Dessa bestämmelser är utformade så att i dem föreskrivs avvikelser från de allmänna regler som gäller uppsägning av hyresförhållanden i fritt finansierade bostäder. När bestämmelserna i fråga infördes i landskapslagstiftningen fanns de allmänna reglerna om uppsägning från hyresvärdens sida i 37 § i den år 1961 utfärdade hyreslagen (FFS 82/61), en lag som emellertid upphävts och ersatts med en ny hyreslag (FFS 653/87). I framställningen har detta förhållande beaktats.

Också i rikslagstiftningen om lån för att bygga och rusta upp bostäder gäller samma slag av inskränkningar i rätten att säga upp hyresgäster i hus som finansierats med lån ur statens medel (lagen om bostadsproduktion (FFS 247/66, ändrad 656/87) och lagen om grundförbättring av bostäder (FFS 34/79, ändrad 657/87)).

I anslutning till ovan berörda ändringar föreslår landskapsstyrelsen att det i 2 § landskapslagen om stöd för bostadsproduktion föreskrivna kravet på innehav av åländsk hembygdsrätt för erhållande av bostadslån tas bort. Denna ändring för-
anleds bl.a. av att det bör anses oskäligt att upprätthålla ifrågavarande krav, eftersom personer utan hembygdsrätt numera i regel beviljas jordförvärvstillstånd

efter ett års fast bosättning i landskapet.

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g
angående ändring av 2 och 26 §§ landskapslagen om stöd för bostadsproduktion

I enlighet med landstingets beslut ändras 2 § och 26 § 6 mom. landskapslagen den 11 mars 1982 om stöd för bostadsproduktion (14/82) som följer:

2 §

Lån och andra i 1 § avsedda former av stöd kan beviljas fysisk person, kommun och församling, sammanslutning av personer, bostadsaktiebolag och bostadsandelslag samt aktiebolag, annat bolag, andelslag och förening som har hemort i landskapet.

26 §

Hyresförhållande som rör i denna paragraf avsedd bostad upphör inte till följd av uppsägning med stöd av annan i 53 § hyreslagen (FFS 653/87) nämnd uppsägningsgrund än annan synnerligen vägande orsak.

Denna lag träder i kraft den

L a n d s k a p s l a g
angående ändring av 20 § landskapslagen om stöd för bostadsförbättring

I enlighet med landstingets beslut ändras 20 § 3 mom. landskapslagen den 11 mars 1982 om stöd för bostadsförbättring (13/82), sådant det lyder i landskapslagen den 12 mars 1987 (8/87), som följer:

20 §

Hyresförhållande som rör i 2 mom. avsedd bostad upphör inte, då fråga är om hyresgäst som godkänts av kommun, till följd av uppsägning med stöd av annan i 53 § hyreslagen (FFS 653/87) nämnd uppsägningsgrund än annan synnerligen vägande orsak.

Denna lag träder i kraft den

Mariehamn den 31 augusti 1988

L a n t r å d

Sune Eriksson

T.f. lagberedningschef

Lars Karlsson