

№ 37/1962.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -
s e s framställning till Ålands landsting med
förslag till landskapslag angående ändring av
landskapslagen om reglering av byggnadsverksam-
heten.

I samband med behandlingen av verkställighetsförordningen till landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten har det visat sig, att de i rikets byggnadsförordning (FFS 266/59) ingående stadgandena om servitut icke kunna intagas i landskapets verkställighetsförordning. Då stadgandena härom borde ingå i landskapslagen om byggnadsverksamheten, borde denna lag ändras.

De s.k. byggnadsservituten i stad ha sedan gammalt reglerats genom bestämmelser i byggnadsordningen för envar stad. Också i den nya normalbyggnadsordningen för städerna, som uppgjorts av stadsförbundet, ingå stadganden om byggnadsservituten i 5 kap. De viktigaste formella bestämmelserna ha dock överförts till byggnadsförordningen, uppenbarligen i syfte att i detta avseende åstadkomma enhetlighet i förfarandet i hela landet.

Normalförslaget till byggnadsordning stadgar om de olika servituten på följande sätt:

"44 §.

För tomt kan enligt magistratens prövning på annan tomt som byggnadsservitut grundas bestående rätt

- 1) att bygga så, att vid tomtgränsen befintliga byggnader har gemensam vägg, som delvis är belägen på vardera tomten eller endast på endera tomten;
- 2) att utnyttja på med servitut besvärad tomts gräns befintlig byggnads vägg som vägg för byggnad på den härskande tomten, till att stödja bjälklag och andra konstruktioner eller för annat ändamål;
- 3) att låta byggnads eller stödjemurs grund skjuta in på den med servitut besvärade tomten;
- 4) att utnyttja grunder till på den besvärade tomten befintlig stödjemur eller byggnad som grund för byggnad eller stödjemur på den härskande tomten;
- 5) att begagna genomfart, skyddsrum och värmecentral i på med servitut besvärad tomt belägen byggnad samt att använda för transformator eller bilplats avsett utrymme samt avlopps-, vatten-, elektricitets- eller annan ledning och därtill hörande anordning;
- 6) att placera avlopps-, vatten-, elektricitets- eller annan ledning och därtill hörande anordning i på med servitut besvärad tomt be-

lägen byggnad;

7) att låta byggnads tak skjuta ut över med servitut besvärad tomt samt att bygga tak sålunda, att vattnet rinner antingen till den med servitut besvärade tomten eller till härå befintlig byggnads tak; samt

8) att göra dörr eller annan öppning i vid granntomts gräns belägen vägg.

Ovan i mom. 1 punkt 5 och 6 avsett servitut kan grundas för stad också i det fall, att servitutsrätten ej hänför sig till någon tomt."

Kretsen av servitut anses i stad icke vara bunden till vissa typer, såsom fallet varit beträffande de s.k. jordbruksservituten på landet, åtminstone i den mån de tillkommit i samband med lantmäteriförrättningar. (Skifteslagen 116 § FFS 604/51). Om tomtservitut i stad stadgas på motsvarande sätt i 85 § lagen om skifte inom planläggningsområde (FFS 101/60). Såsom av det ovan citerade stadgandet i normalförslaget framgår, äro flera av servituten av modern, teknisk art, såsom rätt till transformatorplats och rätt att nyttja skyddsrum. Den tekniska utvecklingen torde medföra nya servitut, som framdeles komma att införas i städernas byggnadsordningar. Då landskapsstyrelsen icke anser det påkallat att ingripa i stadens rätt att instifta de servitut som kunna vara av nöden för stadens ändamålsenliga bebyggande, borde endast de i rikets byggnadsförordning ingående stadgandena om förfarandet vid fastställandet och upphävandet av servitut intagas i landskapslagen om byggnadsverksamheten.

Med hänvisning till det ovan anförda får landskapsstyrelsen värdigt förelägga Landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten

I enlighet med Ålands landstings beslut fogas till landskapslagen den 22 december 1959 om reglering av byggnadsverksamheten ett nytt 10a kap., innehållande 94a, 94b, 94c och 94d §§, såsom följer:

94a §.

Grundande och upphävande av servitut sökes hos magistraten.

Syn skall förrättas, om det befinnes påkallat.

94b §.

Byggnadsservitut må grundas, om ägarna av vederbörande tomter där- om skriftligen överenskomma eller, om tomterna tillhöra en och samma ägare, på dennes ansökan.

Byggnadsservitut må upphävas på grund av tomtägarnas skriftliga avtal.

94c §.

Angående grundande eller upphävande av byggnadsservitut skall, sedan magistratens beslut vunnit laga kraft, för vederbörande tomter göras anteckning i tomtregistret.

Byggnadsservitut, som förfallit, skall på förordnande av magistraten avföras ur tomtregistret.

94d §.

I tomtregistret infört byggnadsservitut är i kraft även om tomten övergår i annans ägo.

Mariehamn, den 15 november 1962.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd *Hugo Johansson*
Hugo Johansson.

Lagberedningssekreterare *Rolf Sundman*
Rolf Sundman.