

**LANDSKAPSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING**  
till landstinget med förslag till landskapslag  
om tillfällig skattelättnad vid viss överlåtelse-  
vinst.

Mariehamns stad har brist på råmark för kommunens nödvändiga utbyggnad. I väsentlig utsträckning finns för stadens behov lämpliga markområden i privat ägo. Vid förhandlingar om köp av mark kan utöver priset bl.a. skattekonsekvenserna vara väsentliga för en markägare.

I statsbeskattningen har markägare givits en skattelättnad vid försäljning till kommun under tiden 1 januari-30 juni 1990. Lättnaden har som syfte att ge kommunerna bättre möjligheter att anskaffa mark. För att gynna fullföljandet av pågående förhandlingar om köp av mark föreslår landskapsstyrelsen att skattelättnader lika som de gäller vid statsbeskattningen tillämpas även vid kommunalbeskattningen.

Liknande lagstiftning har antagits i riket (FFS 1348/89).

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

**L a n d s k a p s l a g**  
om tillfällig skattelättnad vid viss överlåtelsevinst

I enlighet med landstingets beslut stadgas:

**1 §**

Bestämmelserna i denna lag skall följas vid kommunalbeskattningen för år 1990 utan hinder av vad som följer av bestämmelserna i landskapslagen om kommunalskatt på inkomst (45/76).

**2 §**

Skattepliktig inkomst är hälften av tillfällig försäljningsvinst eller vinst av egendomsöverlåtelse som erhållits under tiden från den 1 januari 1990 till och med den 30 juni 1990 genom överlåtelse av fast egendom till kommun och som beräknas i enlighet med landskapslagen om kommunalskatt.

Om vinst av egendomsöverlåtelse erhållen under skatteåret även består av sådan överlåtelsevinst som denna lag inte tillämpas på, anses den skattefria del på

210.000 mark som skall beaktas vid uträkningen av den skattepliktiga vinsten, gälla både vinst som avses i denna lag och övriga vinster i förhållande till vinsternas inbördes storlek.

3 §

Denna lag träder i kraft den

Mariehamn den 13 mars 1990

Vicelantråd

May Flodin

Lagberedningssekreterare

Olle Ekström