

r e l s e s framställning till Ålands

landsting med förslag att landstinget skul-

N:o 35/1954. le ingå till Ålandsdelegationen med anhål-

lan om extraordinarie statsanslag för an-

skaffande av tomt för landskapsgård samt

uppgörande av preliminär byggnadsplan.

Ålands landskapsstyrelses lokaliteter, som upphyras i Mariehamns

stadshus, äro i detta nu utnyttjade till det yttersta. Det totala

utrymmet kunde för något år tillbaka utökas, då en annan av stadens

hyresgäster bortflyttade från stadshuset. Det oaktat äro landskaps-

styrelsens utrymmen sedan länge otillräckliga. Den totala golvytan

ämbetsverket förfogar över är ca 350 m^2 . Härav utgöres ca 270 m^2 av

egentliga ämbetsrum, till antalet femton, medan återstoden utgöres

av korridorer och ett mörkt arkivutrymme. Arkiveringsmöjligheterna

äro överhuvudtaget mycket bristfälliga. Tillskottsutrymmen för land-

skapsstyrelsen och dess inrättningar finnes icke att uppbringa i sam-

band med nuvarande lokaliteter. Särskilt beträffande ämbetsverket

är det tvärtom så, att Mariehamns stad är i behov av utrymmen, som

nu disponeras av Ålands landskapsstyrelse och Ålands landsting. En inrättning, som borde beredas utrymme är landskapets museum, som ute i staden disponerar dels ett begränsat utrymme i en bostadsfastighets tredje våning, dels magasinstrymmen i en annan fastighet. Någon möjlighet att uppställa museet, sådant det borde framträda, kommer överhuvudtaget icke att finnas, förrän museet kan inrymmas i en framtida landskapet tillhörig fastighet.

Landskapsstyrelsen har därför kommit till den övertygelsen, att frågan om byggande av en landskapsgård inom en snar framtid måste få sin lösning. Landskapsstyrelsen har, efter det ärendet behandlats vid flere sammanträden, ansett att frågan redan nu borde göras till föremål för landstingsbehandling för att frågan om extraordinarie statsanslag skulle komma till avgörande beträffande tomtförvärv och vissa förberedelser.

Såsom nedan framhålles har någon definitiv ståndpunkt om den blivande landskapsgårdens placering ej kunnat intagas av landskapsstyrelsen, men torde det i sakens nuvarande skede vara tillräckligt, om ett ungefärligt tomtpris kan anges och några alternativa tomtförslag framläggas till diskussion.

Landskapsstyrelsen hade för sin del önskat, att landskapsgården

kunnat byggas vid torget i Mariehamns centrum. Diskussioner ha även förts med ägare av tomter, som där kunde komma ifråga. Dessa nämnda tomter äro samtliga bebyggda. De priser, som hittills uppgivits av vederbörande ägare, äro emellertid så höga, att landskapsstyrelsen med tanke på det ringa värde de gamla byggnaderna på tomterna representera, icke åtminstone i detta skede ansett sig kunna rekommendera något förvärv av de eljes lämpligaste tomterna i staden. Det kan nämnas, att i de fall där skriftliga anbud inbegärts nämnts summor sådana som 16 miljoner, respektive 20 miljoner mark för lämpliga alternativ.

Förhandlingar ha även förts med staden om förvärv av ett lämpligt tomtområde mellan Södra Esplanadgatan och Södra gatan mittemot Mariehamns kyrka (f.d. rådhusets tomt). Näst placering vid torget vore detta alternativ säkerligen mest att föredraga, men definitivt besked från stadens sida har ej lämnats om detta alternativ.

Även en annan möjlighet till tomtförvärv vid Södra Esplanadgatan föreligger. För tvenne till varandra gränsande tomter med ca 96 m gatulinje har begärts 6 miljoner mark. Ytterligare en tomt skulle dock i detta fall vara behövlig, men det pris, som nämnts för denna, förefaller icke acceptabelt ur landskapsstyrelsens synpunkt.

Landskapsstyrelsen har av orsaker, som ovan antytts, sett sig nödsä-
 kad att även pröva möjligheten till tomtförvärv av staden från dess
 obebyggda tomtreserv. Härvid har landskapsstyrelsen preliminärt
 stannat för att rekommendera kvarteret N:o 5 i stadsdelen Vreten,
 vilket kvarter enligt den nya stadsplanen omfattar ca 6.300 m². Om-
 rådet kommer att framdeles få ett rätt centralt läge, då det ligger
 vid skärningen av Ålandsvägen och Skarpansvägen. Norrom tomten fin-
 nes ett som park betecknat större område. Landskapsstyrelsen har in-
 begärt uppgift av stadsfullmäktige i Mariehamn om minimipris, och ha
 stadsfullmäktige meddelat, att minimipriset skulle bli 1.000 mk/m².
 Detta pris förefaller landskapsstyrelsen högt, då staden hittills
 veterligen ej på sina tomtauktioner erhållit mer än 650 mk/m². Då
 staden före den för området numera fastställda stadsplanens tillkomst
 ej haft möjligheter att på detta håll sälja tomter, finnes emellertid
 ej några direkta jämförelseobjekt. Sedan tomtförsäljning kommit i
 gång i stadens norra delar, skall landskapsstyrelsen göra de fram-
 ställningar till stadsfullmäktige, som kunna bli påkallade av tomt-
 prisernas blivande nivå. Då en tillfredsställande tomt emellertid
 synes kunna förvärfvas för ca 6.000.000 mark har landskapsstyrelsen
 dock ansett det vara skäl att redan nu föreslå utverkande av anslag

för tomtförvärv.

Samtidigt anser landskapsstyrelsen, att i anslaget borde inrymmas
 så mycket, att en arkitekt kunde vidtalas för uppgörande av prelimi-
 nära uppgifter om byggnadskub, kostnader m.m. Landskapsstyrelsen
 har för den skull velat föreslå, att ett anslag om 7.000.000 mark i
 detta skede skulle utverkas. Sedan landskapsstyrelsen definitivt ta-
 git ställning till tomtfrågan, kommer denna
 att underställas landstingets avgörande.

Landskapsstyrelsen avser sålunda icke med den-
 na framställning, att utan landstingets höran-
 de med eventuellt anslag förvärva tomt. Om
 något av alternativen till placering vid torget skulle kunna komma
 ifråga, vilket landskapsstyrelsen hoppas, genom sänkning av de för
 tomterna begärda priserna, är det dock troligt att ett något högre
 anslag skulle bli behövt. Landskapsstyrelsen skulle vid en så-
 dan utgång av förhandlingarna inkomma med förnyad framställning och
 därvid närmare redogöra för de skäl, som tala för förverkligande av
 byggnadsföretaget enligt dessa alternativ.

I detta skede synes det emellertid vara skäl att taga nödiga initi-
 ativ till frågans lösande med utgångspunkt från förvärvande av obebygg-
 da kvarteret N:o 5 i stadsdelen Vreten.

Det torde finnas möjligheter för att landskapsstyrelsen under innevarande landstingssession skall kunna meddela landstinget Mariehamns stads synpunkter även på överlåtelse av området mitt emot Mariehamns kyrka (f.d. rådhusets tomt).

Landskapsstyrelsen får emellertid redan nu, emedan landstingssessionen närmar sig sitt slut, vördsamt föreslå,

att Landstinget skulle till Ålands

delegationen göra följande framställ-

ning:

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

"Ålands landskapsstyrelses lokaliteter ----- se ovan

----- stadsdelen Vreten.

Då behovet av en egen fastighet för landskapsstyrelsens behov torde vara välkänt även för Ålandsdelegationen får Ålands landsting härmed vördsamt hemställa,

att Ålandsdelegationen skulle be-

vilja landskapet Åland ett extraordinarie

statsanslag om sju miljoner mark för för-

värvande av tomt för en landskapsgård sam

för uppgörande av preliminär byggnadsplan.

Mariehamn den 1954.

På Ålands landstings vägnar:

Mariehamn den 25 november 1954.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd

Viktor Strandfält

Viktor Strandfält

Landskapskamrer

Martin Isaksson

Martin Isaksson